BEBAUUNGSPLAN

Neuhaus am Inn

nicht Rechtskräftig !

GEMEINDE : Neuhaus am Inn
LANDKREIS : Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN „Jägerfeld II"
Neuhaus am Inn
~~„Am Weiherfeld"~~

Deckblatt

Entwurf M 1 : 1000 Nr. 26

RUHSTORF / ROTT, DEN 02.07.98

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER
HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981
W&W ARCHITEKTUR STATIK HAUSTECHNIK TIEFBAU

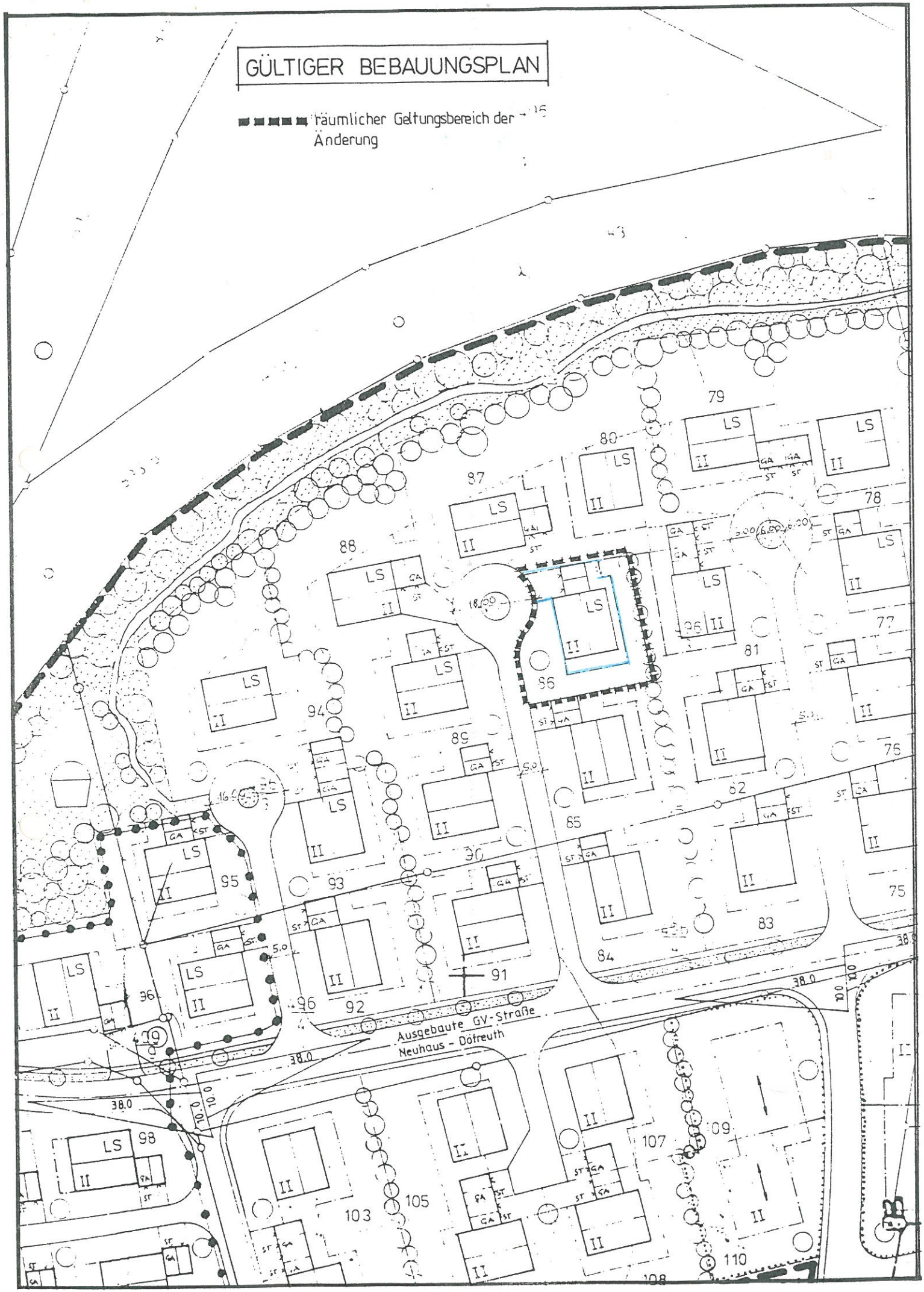
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER
HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

räumlicher Geltungsbereich der Änderung



INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER
POSTFACH 1126 · 94095 RUHSTORF/ROTT · TEL.: 08531/9315-0 · FAX: 08531/32981

TÜV CERT
Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

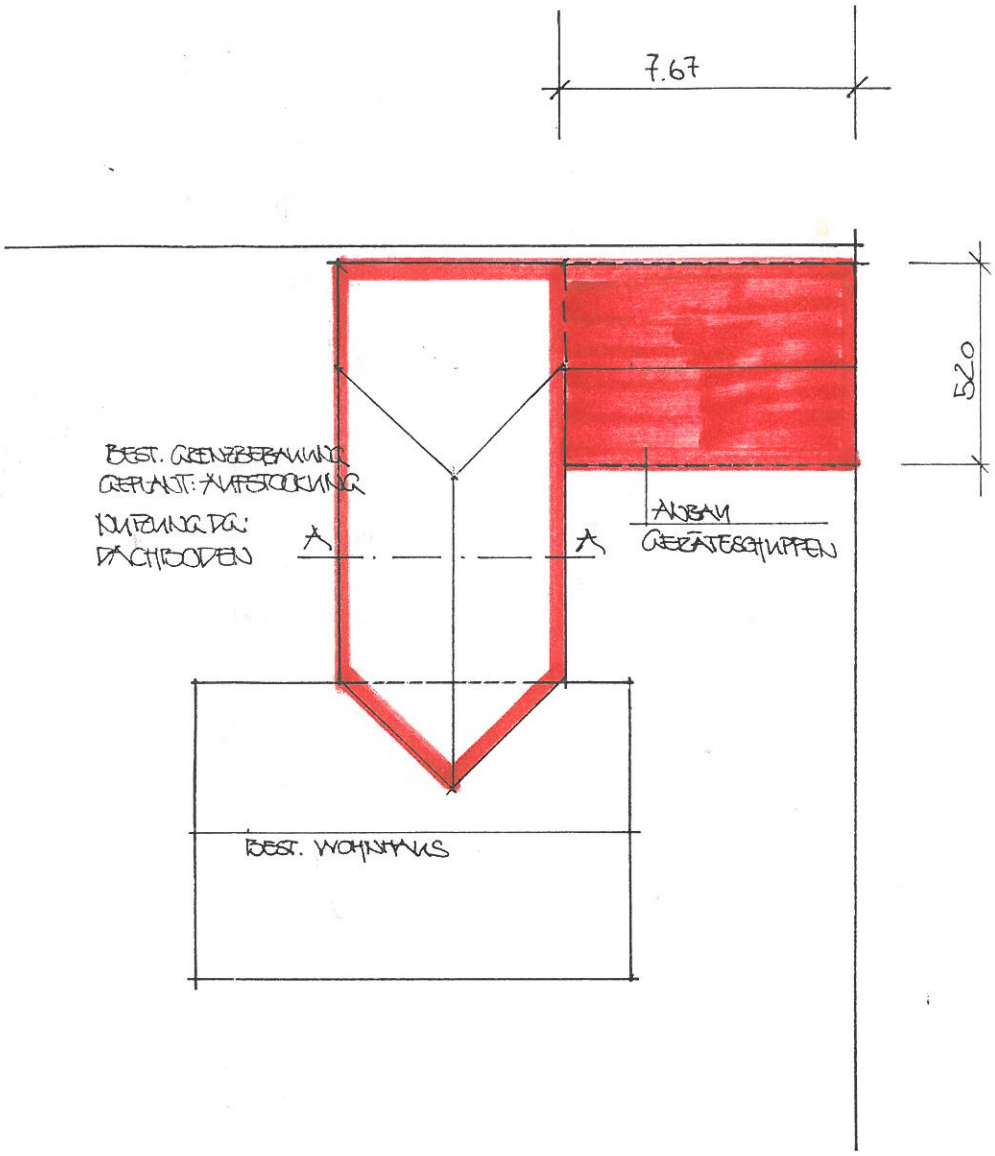
Begründung
zum Deckblatt Nr. 26
Bebauungsplan
~~„Am Weiherfeld"~~ „Jägerfeld II"
Gemeinde Neuhaus

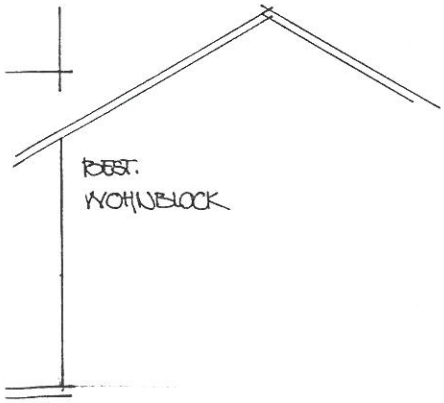
Die Besitzerin des Grundstücks Fl. Nr. 496/36 , "Am Weiherfeld"12, beabsichtigt den Bau eines Geräte- und Lagerschuppens. Der in der beigehefteten Planskizze dargestellte Standort bietet sich aus folgenden Gründen an :
Die Topographie des Grundstücks ermöglich eine geringe Höhe des Gebäudes an der Grundstücksgrenze (Hanglage, zum Nachbarn hin ansteigend). Die Integration in die bestehende Bebauung ist somit gewährleistet.
Auch die Anbindung des Nebengebäudes an die bestehende Garage ist städtebaulich wünschenswert, da dadurch die Klarheit der Baukörpergliederung bewahrt bleibt.

Ruhstorf, den 02.07.1998

INGENIEURBÜRO WÜRMSEHER
HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU





INGENIEURBÜRO
WÜRMSEHER

W&W
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. RÖTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

- BAUVORANFRAGE -

ZUM ANBAU EINES GERÄTESCHUPPENS
AN DIE BEST. GRENZGARAGE

[redacted]

ANSICHTEN / SCHNITT / GRUNDRISS 1:200