

# BEBAUUNGSPLAN

Neuhaus am Inn

nicht  
Rechtskräftig  
▽

---

GEMEINDE : Neuhaus am Inn  
LANDKREIS : Passau  
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

---

## ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN  
Neuhaus am Inn

~~„Am Weiherfeld“~~

„Jägerfeld II“

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt  
Nr. 26

---

RUHSTORF / ROTT, DEN 02.07.98

INGENIEURBÜRO  
WÜRMSEHER

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126  
94095 RUHSTORF A.D. ROTT  
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981



---

BEBAUUNGSPLAN  
Neuhaus am Inn

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

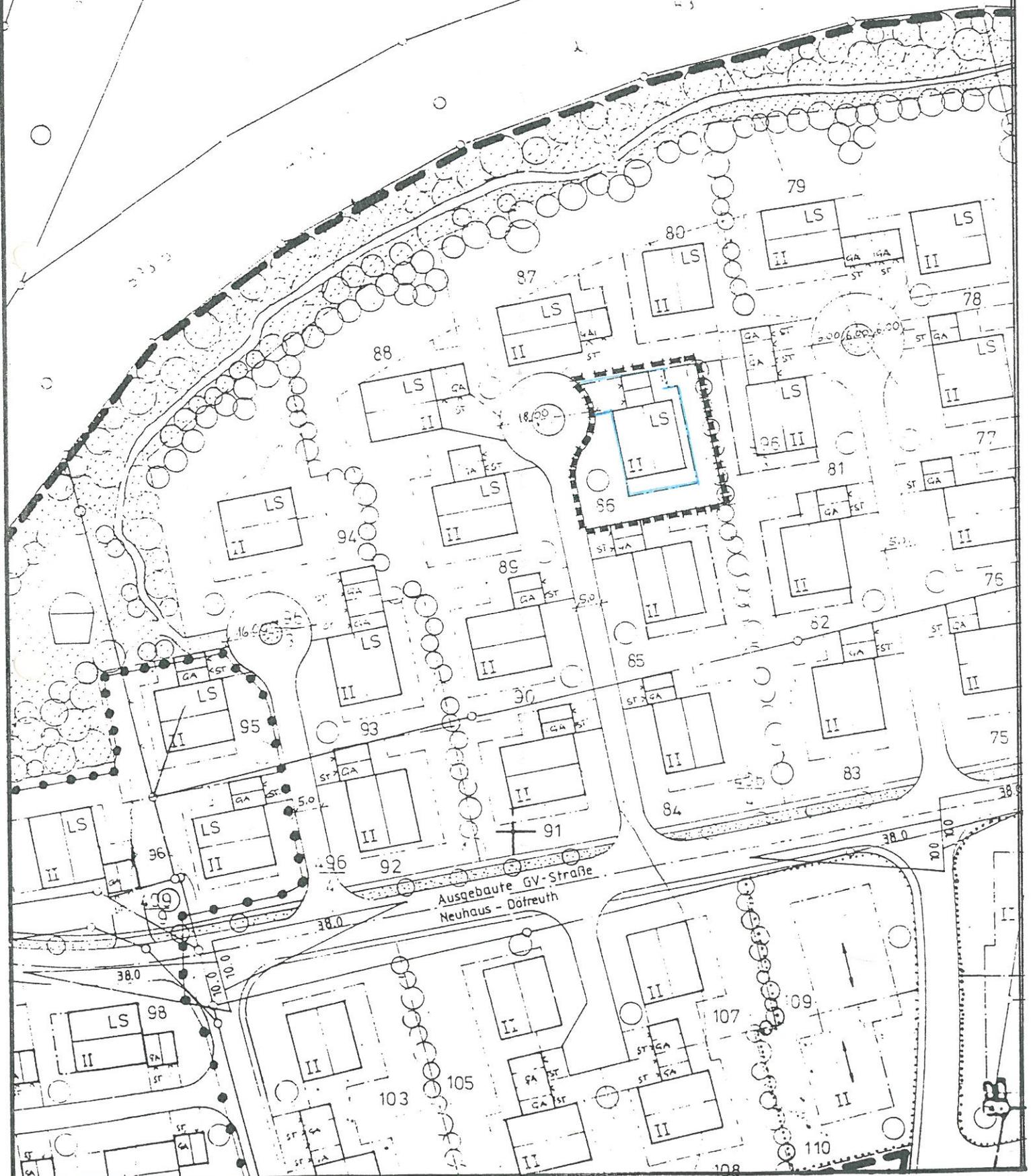


INGENIEURBURO  
WÜRMSEHER  
HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126  
94095 RUHSTORF A.D. ROTT  
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

**W&W**  
ARCHITEKTUR  
STATIK  
HAUSTECHNIK  
T I E F B A U

# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

■■■■■ räumlicher Geltungsbereich der Änderung



Begründung  
zum Deckblatt Nr. 26  
Bebauungsplan  
~~„Am Weiherfeld“~~  
Gemeinde Neuhaus

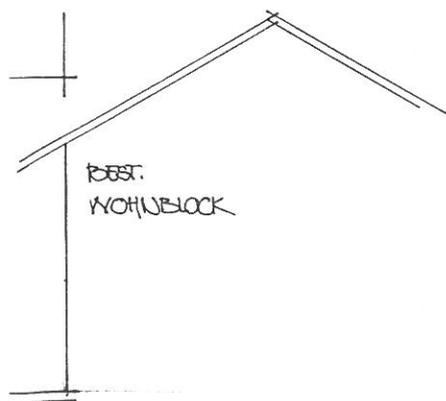
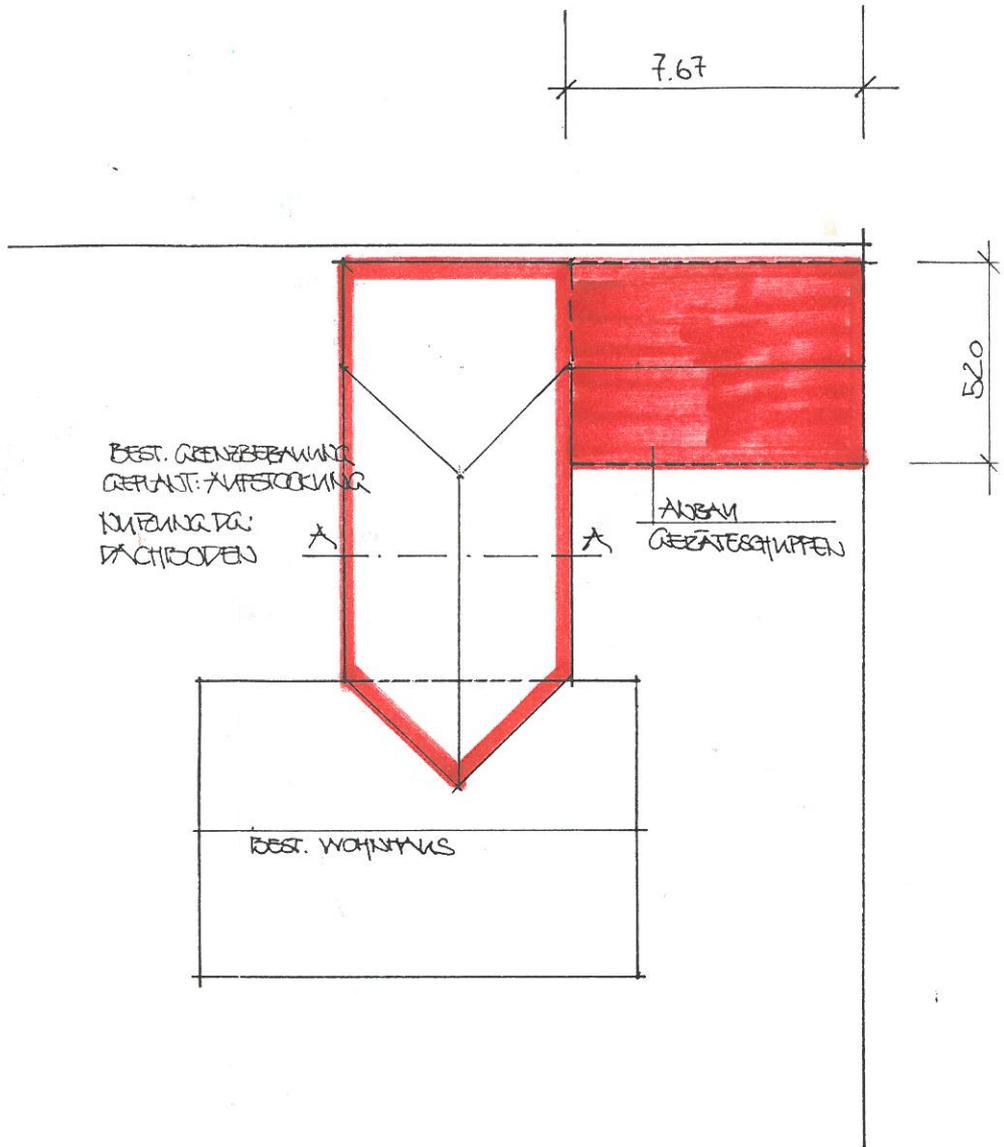
„Jägerfeld II“

Die Besitzerin des Grundstücks Fl. Nr. 496/36, „Am Weiherfeld“ 12, beabsichtigt den Bau eines Geräte- und Lagerschuppens. Der in der beigehefteten Planskizze dargestellte Standort bietet sich aus folgenden Gründen an :

Die Topographie des Grundstücks ermöglicht eine geringe Höhe des Gebäudes an der Grundstücksgrenze ( Hanglage, zum Nachbarn hin ansteigend). Die Integration in die bestehende Bebauung ist somit gewährleistet.

Auch die Anbindung des Nebengebäudes an die bestehende Garage ist städtebaulich wünschenswert, da dadurch die Klarheit der Baukörpergliederung bewahrt bleibt.

Ruhstorf, den 02.07.1998



INGENIEURBÜRO  
 WÜRMSEHER

W&W

ARCHITEKTUR  
 STATIK  
 HAUSTECHNIK  
 TIEFBAU

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126  
 94095 RUHSTORF A.D. ROTT  
 TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981

- BAUVORANFRAGE -

ZUM ANBAU EINES GERÄTESCHUPPENS  
 AN DIE BEST. GRENZBEBAUUNG

Bauherr: MARIA NEUBAUER

Bauort: AM WEHRETFELD 12 FUHR 196136  
 NEUMUS / JIND

ANSICHTEN / SCHNITT / GRUNDRISS 1:1200