

Bebauungsplan Schloßsiedlung

Gemeinde: Neuburg am Inn

Deckblatt Nr. 29

Änderung der Planlichen Festsetzungen für FL.NR. 62/6

1.33 Änderung der hinteren Baugrenze im Bereich des Anbaus

1.35 Änderung der Dachform für die Erweiterung als Flachdach

Inhalt und Begründung der Änderung

Es ist geplant das bestehende Wohnhaus auf Flurnummer 62/6 um einen Raum, als zusätzlich benötigten Arbeitsraum im Erdgeschoss zu erweitern. Hierbei handelt es sich um einen 1-geschossigen Anbau mit Flachdach.

Durch den Anbau muß die hintere Baugrenze geringfügig verschoben werden. Der Baukörper bekommt ein Flachdach. Die bestehende Grundflächenzahl GRZ von 0.15 wird auf 0.18 erhöht und bleibt somit weiterhin deutlich unter der zulässigen GRZ von 0.4.

Alle Abstandsflächen werden eingehalten.

In allen übrigen Punkten bleibt der rechtskräftige Bebauungsplan unverändert.

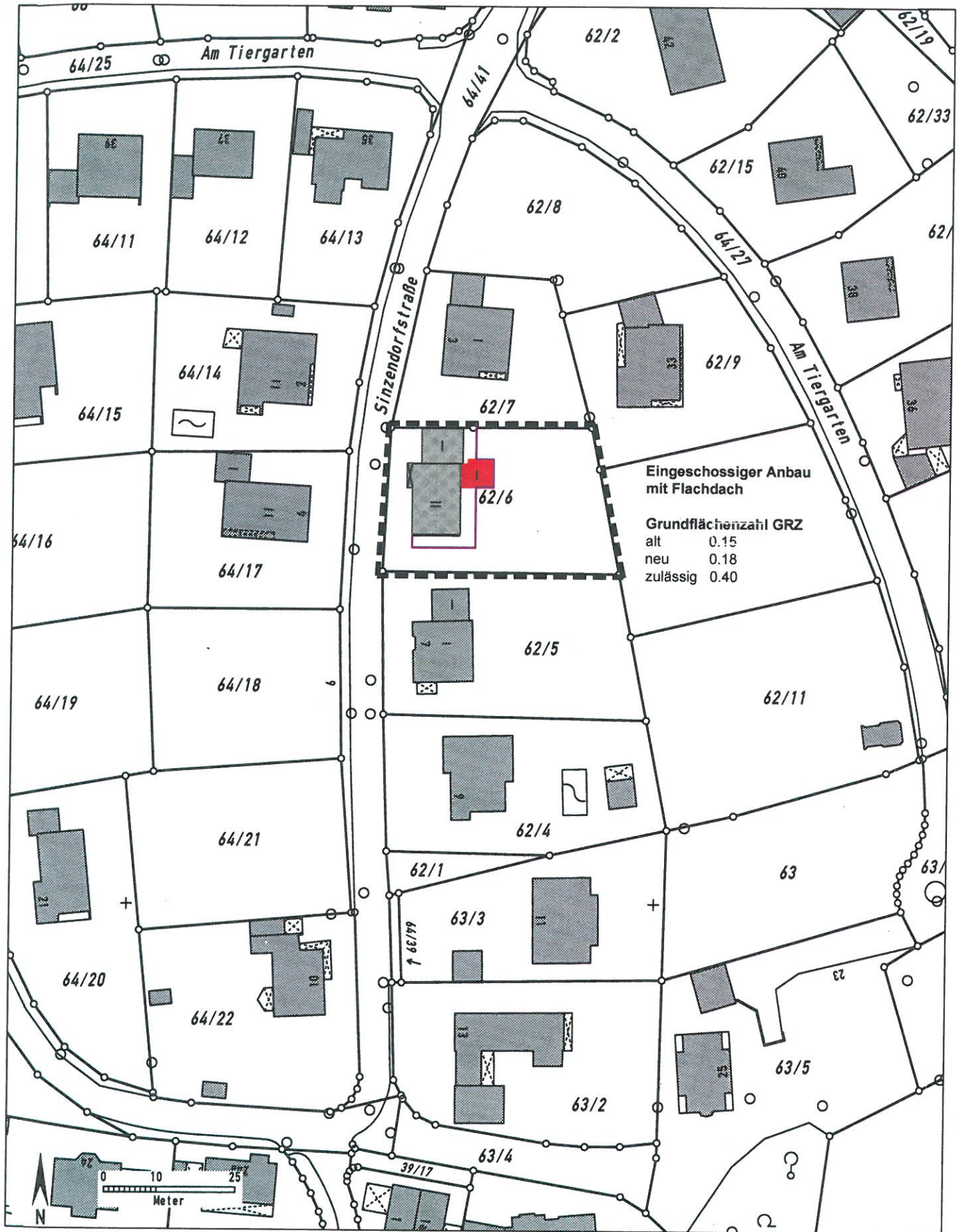
Planung

**Margit Doebl Dipl. Ing. FH
Architektin
Sinzendorfst. 5
94127 Neuburg am Inn**

Neuburg den 12. März 2013



Deckblattänderung Nr. 29



Bebauungsplan Schloßsiedlung
Sinzendorfstraße 5
94127 Neuburg

Flurnummer 62/6

Bebauungsplan „WA Schloßsiedlung“

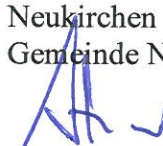
Deckblatt – Nr. 29

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 25.03.2013 den Entwurf des Deckblattes – Nr. 29, i. d. F. vom 12.03.2013 gebilligt und die Änderung des Bebauungsplanes „WA Pfenningbach-Süd“ im vereinfachten Verfahren, gem. § 13 BauGB, beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 20.06.2013
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker
1. Bürgermeister



- 2) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat das Deckblatt – Nr. 29, i. d. F. vom 12.03.2013 mit Beschluss vom 27.05.2013 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 20.06.2013
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker
1. Bürgermeister



- 3) Das Deckblatt-Nr. 29, i. d. F. vom 12.03.2013 wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am 20.06.2013 gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Neuburg a. Inn, am 20.06.2013 hingewiesen.

Neukirchen a. Inn, 20.06.2013
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker
1. Bürgermeister

