

BAUUNGSPLAN  
SCHLOSS - SIEDLUNG II  
- 1:1000

**BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG**

Für die Parzelle 12 wird eine andere Firstrichtung als unter Punkt 0.41, C) festgelegt, weil das Gebäude als Hanghaus, mit versetzten Ebenen sonst an der Talseite unnötig hoch würde. Die Baugrenze wurde auch entsprechend abgeändert.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
ÄNDERUNG**

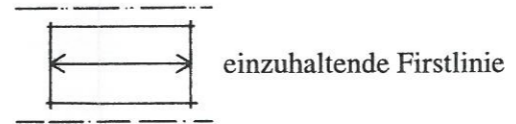
0.4 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

0.41

C) Die Firstrichtung ist nicht parallel zur Längsrichtung des Gebäudes einzuhalten

**PLANLICHE FESTSETZUNGEN  
ÄNDERUNG**

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

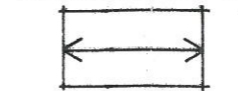


**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE  
PLANLICHEN FESTSETZUNGEN  
ÄNDERUNG**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Baulinie

 Baugrenze

 einzuhaltende Firstrichtung