

Änderung des Bebauungsplanes

Baugebiet "Lindenhöhe"

DBL Nr. 19

15

Neukirchen/Inn, 22.01.97

Planfertiger:

STÖCKER BUNDBAU
Bahnhofstr. 1 - 84271 Rauburg / Inn

Geändert durch
Nr. 5. Gde-Ratsbeschl.
v. 19.9.1977
Neukirchen a. Inn
10.10.1977

Kein Bürger
BAUHERR

Geändert durch
Nr. 5. Gde-Ratsbeschl.
v. 25.4.1977
Neukirchen a. Inn,
18. Juli 99.77.
Bürgermeister

Hausmann

40 33
BÄHMEN

FUSSWEG

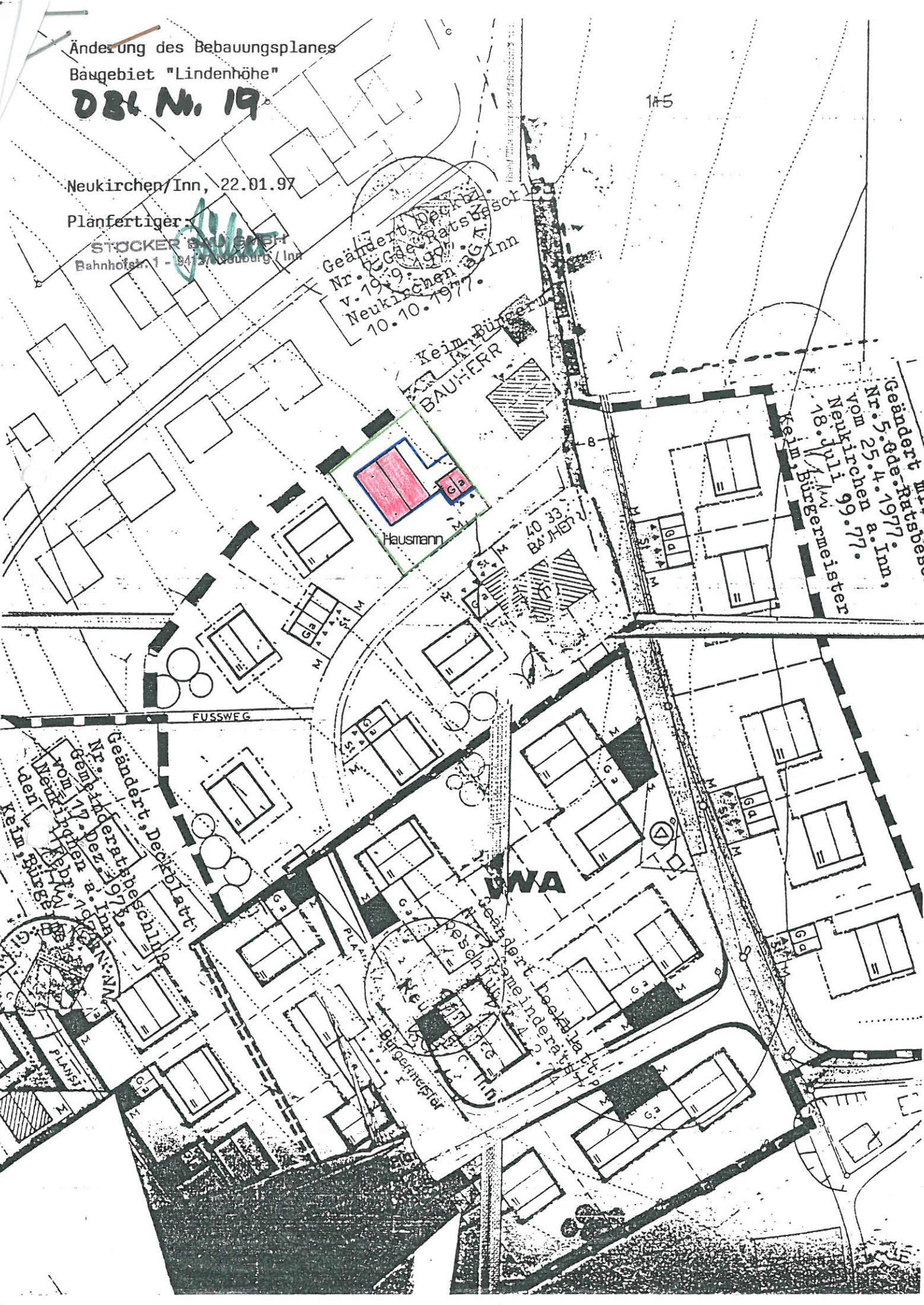
Geändert durch
Nr. 17. Gde-Ratsbeschl.
v. 17. Dez. 1977
Neukirchen a. Inn
18. Juli 1977
Bürgermeister

WA

Geändert durch
Nr. 12. Gde-Ratsbeschl.
v. 12. Dez. 1977
Neukirchen a. Inn
18. Juli 1977
Bürgermeister

Geändert durch
Nr. 11. Gde-Ratsbeschl.
v. 11. Dez. 1977
Neukirchen a. Inn
18. Juli 1977
Bürgermeister

Geändert durch
Nr. 10. Gde-Ratsbeschl.
v. 10. Dez. 1977
Neukirchen a. Inn
18. Juli 1977
Bürgermeister



Benedikt Hausmann
Jochamstr. 16
94127 Neuburg/Inn 1

Eingegangen
17. FEB. 1997
Gemeinde Neuburg/Inn

27.01.97

Gemeindeverwaltung
Neuburg/Inn
Raiffeisenstr. 6

94127 Neuburg/Inn 1

Änderung des Bebauungsplanes
Baugebiet: Lindenhöhe

Sehr geehrte Damen und Herren,

für mein geplantes Bauvorhaben (Neubau von 2 Doppelhaushälften)
bitte ich um Genehmigung zur Änderung der Firstrichtung.

Begründung: Einhaltung der Baugrenzlinien u. Grenzabstände.

Mit freundlichen Grüßen

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan „Lindenhöhe“ - Deckblatt-Nr. 19

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Lindenhöhe“ ist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 136/4 der Gemarkung Neukirchen a. Inn, ein Wohnhaus mit Nord-Süd Firstrichtung vorgesehen. Auf Antrag des Grundstückseigentümers soll nunmehr auf dem Grundstück ein Doppelhaus errichtet werden.

Um eine ausreichende Belüftung und Besonnung der Wohnräume zu erreichen sind nachfolgende Änderungen notwendig:

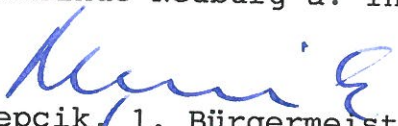
- a) Drehung der Firstrichtung des Wohngebäudes von Nord-Süd, nach West-Ost.
- b) Neufestsetzung der Baulinien, wie im Deckblatt dargestellt.

Bekanntmachungs- und Verfahrensvermerke

Das Deckblatt-Nr. 19 zum Bebauungsplan "Lindenhöhe" hat vom 28.02.1997 bis 01.04.1997 im Rathaus der Gemeindeverwaltung Neuburg a. Inn öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat das Deckblatt-Nr. 19 zum Bebauungsplan "Lindenhöhe" mit Beschluß vom 17.02.1997 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 07.07.1997
Gemeinde Neuburg a. Inn


Repcik, 1. Bürgermeister

Das Deckblatt-Nr. 19 zum Bebauungsplan "Lindenhöhe" wurde gem. § 11 BauGB, mit Schreiben vom 22.04.1997 der Genehmigungsbehörde angezeigt. Mit Schreiben des Landratsamt Passau, vom 25.06.1997 wurde das Deckblatt-Nr. 19, gem. § 11 Abs. 3 BauGB als rechtlich unbedenklich bezeichnet.

Neukirchen a. Inn, 07.07.1997


Gemeinde Neuburg a. Inn


Repcik, 1. Bürgermeister

Das Deckblatt-Nr. 19 zum Bebauungsplan "Lindenhöhe" wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung, am 08.07.1997 rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen.

Neukirchen a. Inn, 07.07.1997

Gemeinde Neuburg a. Inn


Repcik, 1. Bürgermeister