

Deckblatt – Nr. 1

zum Bebauungsplan „WA Bergstraße“

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Bergstraße“ werden wie folgt geändert bzw. ergänzt:

Ziff.: 1.6 Gebäude:

Die Dachneigung wird von **bisher** 12° - 33° auf **künftig** 6° - 33° geändert.

Ziff.: 2.1 Dacheindeckung:

Neben den **bisher** zugelassenen Dacheindeckungsarten Ziegel- und Betondachsteine ist **künftig** auch Blecheindeckung in matter Ausführung erlaubt.

Begründung:

Die flachere Dachneigung bedingt eine Verringerung der Wandhöhe, was zu einer wesentlichen Verbesserung der Gebäudeoptik beiträgt, verbunden mit einer kubatursparenden und wirtschaftlicheren Bauweise.

Eine Dachneigung ab 6° bedingt zwingend auch die Möglichkeit der Blecheindeckung, da Dachziegel bei dieser Neigung nicht verbaut werden können bzw. dürfen.

Neukirchen a. Inn, 23.02.2011

Gemeinde Neuburg a. Inn



Stöcker

1. Bürgermeister

Bebauungsplan „WA Bergstraße“

Deckblatt – Nr. 1

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat in der Sitzung vom 28.02.2011 den Entwurf des Deckblattes – Nr. 1, i. d. F. vom 23.02.2011 gebilligt und die Änderung des Bebauungsplanes „WA Pfenningbach-Süd“ im vereinfachten Verfahren, gem. § 13 BauGB, beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 20.04.2011
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker

1. Bürgermeister



- 2) Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg a. Inn hat das Deckblatt – Nr. 1, i. d. F. vom 23.02.2011 mit Beschluss vom 18.04.2011 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neukirchen a. Inn, 20.04.2011
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker

1. Bürgermeister



- 3) Das Deckblatt-Nr. 1, i. d. F. vom 23.02.2011 wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am 20.04.2011 gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich. Hierauf wurde durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Neuburg a. Inn, am 20.04.2011 hingewiesen.

Neukirchen a. Inn, 20.04.2011
Gemeinde Neuburg a. Inn


Stöcker

1. Bürgermeister

