
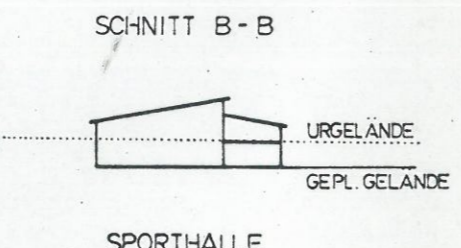
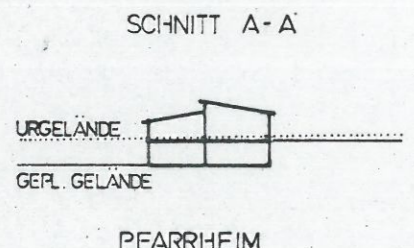
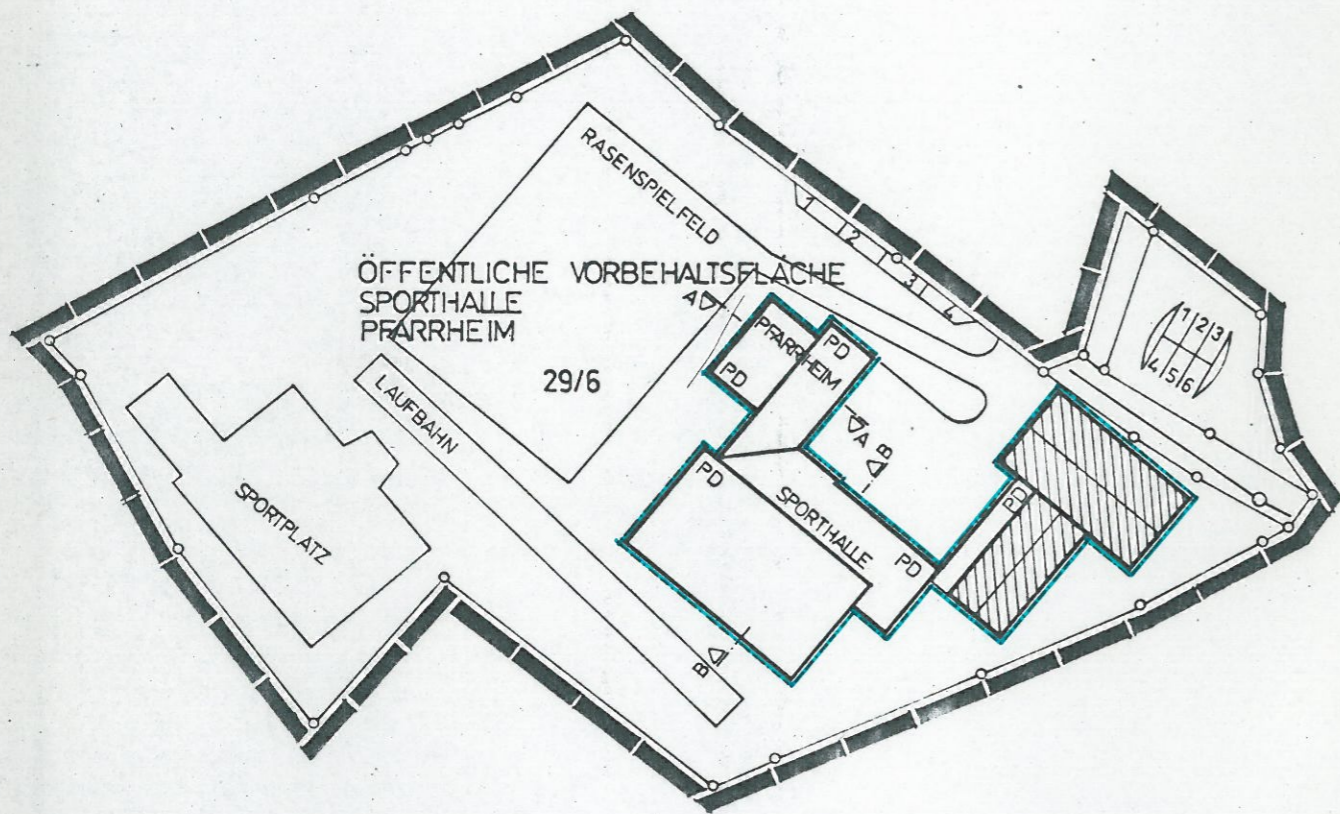


BEBAUUNGSPLAN BAUGEBIET "AN DER SCHULSTRASSE" GEMEINDE NEUBURG/INN

8. ÄNDERUNG M 1:1000  NORD



Planung:
Architekturbüro
E.Krassler + R.Reiter
Architekten BDB Ing. (Grad.)
Neuburgerstr. 48
8390 Passau
Tel. 0851/51047 Fax 0851/51071
Passau, 01.03.1993

Inhalt der Änderung

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist auf dem Grundstück Flur-Nr. 29/6 eine zweihüftige Anlage festgesetzt.

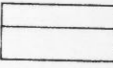

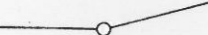
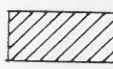

Die Änderung des Bebauungsplanes sieht eine Sporthalle als Einzelbaukörper mit unter 90° angebautem Pfarrheim vor, woraus sich eine L-Form der Anlage ergibt.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.1 Gebäude
 - 0.1.1 Dachform: Pultdach
 - Neigung: 5 - 15°
 - Dachüberstand: max. 1,00 m
 - Dachaufbauten: unzulässig
 - Traufhöhen: max. 6,50 m vom fertigen Gelände
 - Dachdeckung: Blech
 - 0.1.2 Nebengebäude

Nebengebäude sind in Dachform, Dachneigung und Eindeckung sowie Wandflächen dem Hauptgebäude anzugleichen.

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

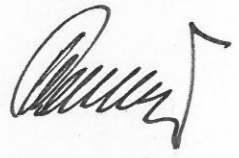
- 1. Sonstige Planzeichen
 - 1.1 PD Pulldach
 - 1.2  Firstichtung
 - 1.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches mit Bebauungsplan.
- 2. Hinweise
 - 2.1  bestehende Grundstücksgrenze
 - 2.2  bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
 - 2.3  Abwasserkanal bestehend
 - 2.4 29/6 Flurstücksnummer

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplandentwurf vom 01.03.1993 mit Begründung hat vom **24. März 1993** bis **26. April 1993** in der Gemeindeverwaltung Neuburg am Inn ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht. Die Gemeinde hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom **05. Mai 1993** gemäß § 10 BauGB und Art. 91, Abs. 3 BAYBO als Satzung beschlossen.



Neuburg am Inn, den **22. Sep. 1993**

Bürgermeister 

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauBG ~~wird~~ ^{angezeigt.} dem Schreiben vom ~~Nr.~~ ^{angezeigt.} ~~genehmigt.~~ ^{zugrunde.} Die Genehmigung liegt zugrunde. Mit Schreiben vom 17.08.1993 (641 BP) erklärte das Landratsamt Passau, daß nach Überprüfung des Deckblattes eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.
Landeshut,
Regierung von Niederbayern

Siegel

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung am **26. Aug. 1993** rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom **26. Aug. 1993** bis **22. Sep. 1993** in der Gemeindeverwaltung Neuburg am Inn öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht.

Neuburg am Inn, den **22. Sep. 1993**



Bürgermeister 