



---

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

## “AN DER SCHÖNAUSTRASSE Nr. 11”

BEGRÜNDUNG  
UMWELTBERICHT  
EINGRIFFSREGELUNG

---

FÜR DAS GEBIET: “SCHÖNAUSTRASSE”  
GEMEINDE: NEUBURG AM INN  
LANDKREIS: PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN



**Ingenieurbüro  
Würmseher**

Hochstraße 20 94099 Ruhstorf a.d. Rott  
Tel. 08531/9315-0 Fax 08531/32981  
e-mail: [info@architekt-wuermseher.de](mailto:info@architekt-wuermseher.de)

  
Ruhstorf/Rott, den 23.07.2013

# VERFAHRENSVERMERKE:

## 1. FACHSTELLENANHÖRUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange am Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 07.11. 2011 bis 06.12. 2011 stattgefunden.

Neuburg am Inn, 06.02. 2012

.....  
1. Bürgermeister



## 2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 11 hat in der Zeit vom 07.11. 2011 bis 06.12. 2011 stattgefunden.

Neuburg am Inn, 06.02.2012

.....  
1. Bürgermeister



## 3. FACHSTELLENANHÖRUNG

Die Behörden/Träger öffentlicher Belange wurden am Vorentwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12. 2011 bis 23.01. 2012 beteiligt.

Neuburg am Inn, 06.02. 2012

.....  
1. Bürgermeister



## 4. AUSLEGUNG

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 11 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.12. 2011 bis 23.01. 2012 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 14.12. 2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Neuburg am Inn, 06.02.2012

.....  
1. Bürgermeister



## 5. SATZUNG

Die Gemeinde Neuburg am Inn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30.01. 2012 das Deckblatt Nr. 11 samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuburg am Inn, 06.02. 2012

.....  
1. Bürgermeister



## 6. INKRAFTTRETEN

Das Deckblatt Nr. 11 zur Änderung des Bebauungsplanes „An der Schönaustraße“ wurde gem. § 6 Abs. 5/ § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB am 06.02. 2012 ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindetafeln bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 11 zur Änderung des Bebauungsplanes „An der Schönaustraße“ ist damit wirksam/in Kraft getreten.

Neuburg am Inn, 06.02. 2012

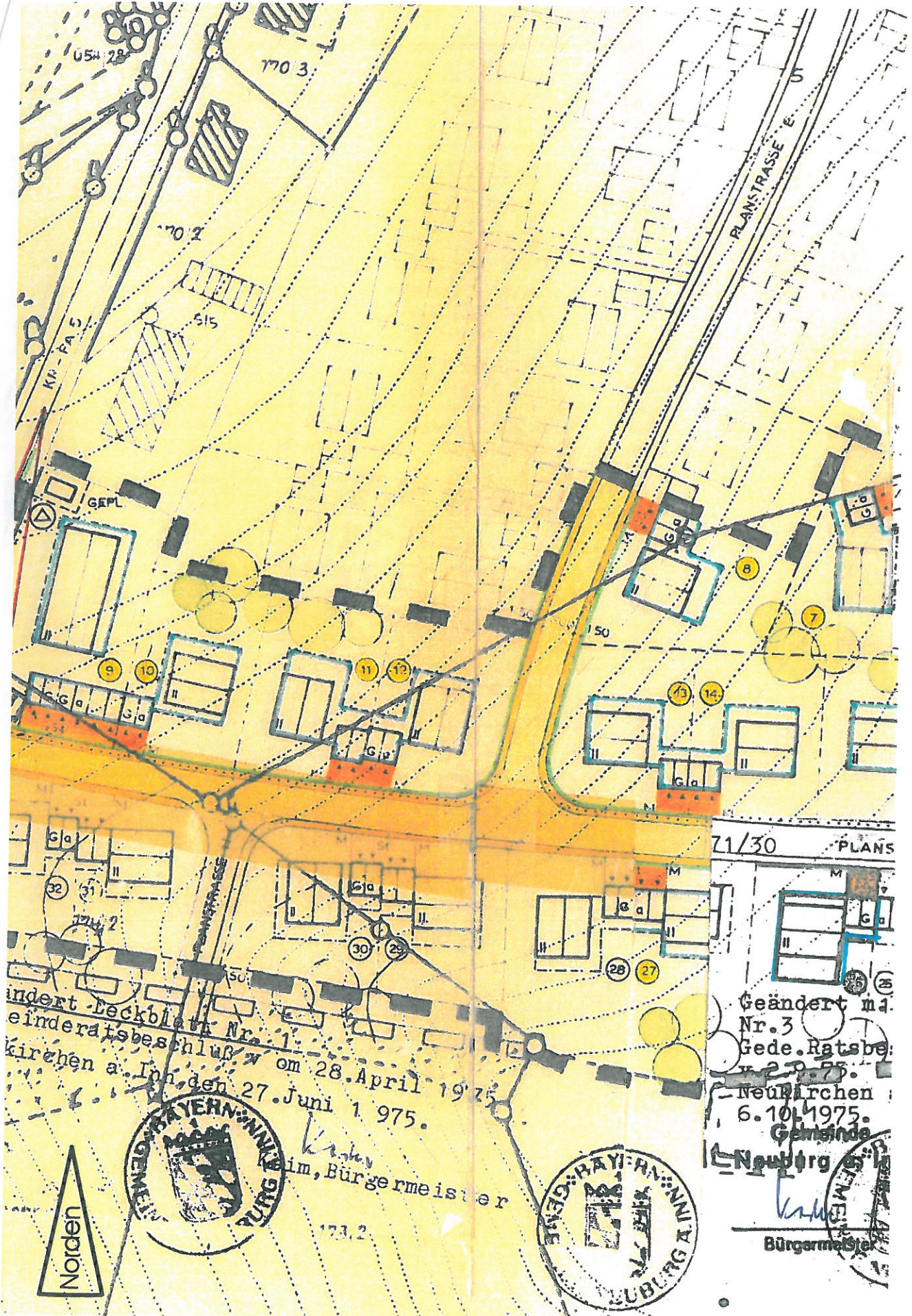
.....  
1. Bürgermeister



# Bisheriger Bebauungsplan

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

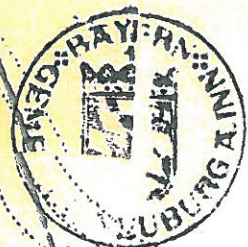
"An der Schönaustraße"



Indert-Deckblatt Nr. 1  
Einderatsbeschluss vom 28. April 1975  
Kirchen a. In den 27. Juni 1975.



*Kuhn*  
Bürgermeister



Geändert m.d.  
Nr. 3  
Gede. Ratsbe-  
v. 27. 75.  
-Neuburg  
6. 10. 1975.  
Gemeinde  
Neuburg

*Kuhn*  
Bürgermeister

# Bebauungsplan - Änderung

Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 11

"An der Schönaustraße"



ändert Deckblatt Nr. 1  
einderatsbeschluss vom 28. April 1975  
Kirchen a. Inn den 27. Juni 1. 975.  
Kraus  
Bürgermeister



71/30 PLANS  
Geändert m.  
Nr. 3  
Gede. Ratsbe  
v. 2. 9. 75.  
Neubirchen  
6. 10. 1975.  
Gemeinde  
Neuburg  
Bürgermeister

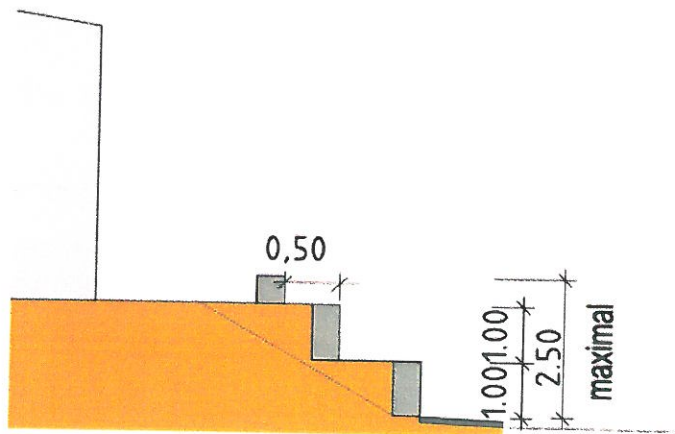
# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

## Ziffer 0.6 Stützkonstruktionen und deren Gestaltung

Als Hangbefestigung sowie zur Geländemodellierung sind Stützkonstruktionen straßenseitig zugelassen.

Mehrere Stützmauern hintereinander müssen aus einzelnen Abtreppungen bestehen, die jeweils max. 1,00 m hoch sein dürfen.

Der Abstand der einzelnen Abtreppungen zueinander muss mind. 0,50 m betragen. Die Gesamthöhe des Stützbauwerks darf 2,50 m über Gehsteig-Oberkante nicht überschreiten.



Zugelassene Materialien: Gabionen, Natursteinmauern, und Mauersteinblöcke.