

B E B A U U N G S P L A N

Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“

Gemeinde: Neuburg am Inn

Landkreis: Passau

Reg.-Bezirk: Niederbayern

Verfahrensvermerke

a. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuburg am Inn hat in der Sitzung vom 07.07.2008 die Änderung des Bebauungsplanes „WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“ im vereinfachten Verfahren beschlossen.

b. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes Nr.1 in der Fassung vom 07.07.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2008 bis 30.07.2008 öffentlich ausgelegt.

c. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

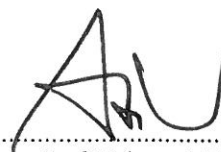
Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes Nr.1 in der Fassung vom 07.07.2008 wurde den Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 16.07.2008 bis 30.07.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

d. Beschluss:

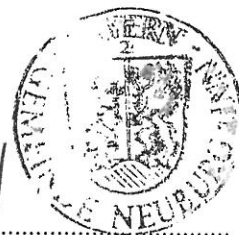
Die Gemeinde Neuburg am Inn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.09.2008 das Deckblatt Nr.1 in der Fassung vom 07.07.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Neuburg am Inn, den 28. OKT. 2008

Ort Datum



Josef Stöcker 1. Bürgermeister

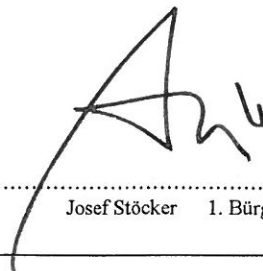


e. Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss zur Ergänzung des Bebauungsplanes wurde am 28. OKT. 2008 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich (Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln) bekannt gemacht.
Das Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Neuburg am Inn, den 28. OKT. 2008

Ort Datum



Josef Stöcker 1. Bürgermeister



Planungsträger: Gemeinde Neuburg am Inn, Raiffeisenstr. 6, 94127 Neuburg am Inn

Stand:

**Satzung über die Änderung
des Bebauungsplanes „WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“
in Form des Deckblattes Nr. 1**

Auf Grund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.12.2006 (GVBl., S. 975), beschließt der Gemeinderat von Neuburg am Inn folgende Satzung.

§ 1

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“ in der Fassung vom 07.07.2008 wird als Satzung beschlossen.

§ 2

Ein Lageplan mit Darstellung der Änderung (Maßstab 1:1000) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuburg am Inn, den 28. OKT. 2008

Ort Datum


Josef Stöcker 1. Bürgermeister




Bekanntmachungsvermerk


Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“ in Form des Deckblattes Nr. 1 wurde am 28. OKT. 2008 durch Anschlag an den Gemeindefachtafeln ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung wurde ab diesem Zeitpunkt im Verwaltungsgebäude (Bauamt), während der allgemeinen Dienststunden, zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Die Bekanntmachung wurde am 28. OKT. 2008 angeheftet und wurde am 14. NOV. 2008 wieder abgenommen.

Neuburg am Inn, den 14. NOV. 2008

Ort Datum


Josef Stöcker 1. Bürgermeister

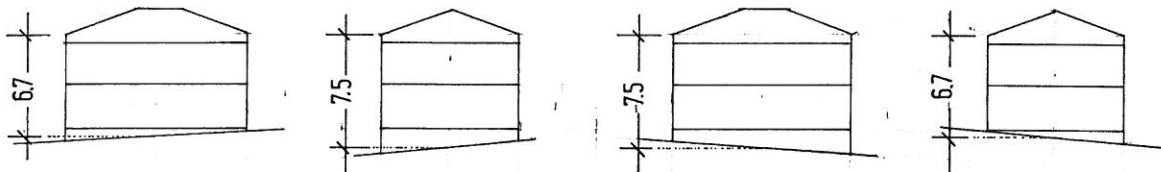


T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“,

jedoch wird abweichend folgendes für das dargestellte Grundstück festgelegt:

1. Art und Mass der Baulichen Nutzung
- 1.6 Gebäude
- 1.6.2 Erdgeschoss und Obergeschoss (kein Dachgeschoss)
Wandhöhe talseits max. 7,5 m im Mittel
Wandhöhe bergseits max. 6,7 m im Mittel



2. Weitere Festsetzungen
- 2.9 Abgrabungen oder Aufschüttungen sind bis 1,8 m zulässig.

P L A N L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Es gelten die planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“,

jedoch wird abweichend folgendes für das dargestellte Grundstück festgelegt:

Baugrenze wird im Bereich der Garage an die Nord-Ost-Grundstückgrenze erweitert.

T E X T L I C H E H I N W E I S E

Es gelten die textlichen Hinweise des Bebauungsplanes
„WA AN DER PFENNIGBACHER STR.“.



$\frac{617}{5}$
 5
 ↑

$\frac{603}{30}$
 30
 ↑

$\frac{603}{28}$
 28
 ↑

$\frac{603}{28}$
 28
 ↑

$\frac{603}{27}$
 27
 ↑

$\frac{603}{13}$
 13
 ↑

$\frac{603}{28}$
 28
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{14}$
 14
 ↑

$\frac{603}{9}$
 9
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

$\frac{603}{8}$
 8
 ↑

S 400.79

S 400.45

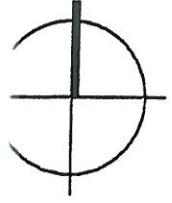
S 401.86

DN 250 PVC

DN 300 B

$\frac{592}{1}$
 1
 ↑

Stachl



SS TAB 1/1000