

Nr.10 zum Bebauungsplan 2. Baugebiet " Am Einberg " Neukirchen /



Beründung:

**Betreff : Gebäude, Einberg 10
Flur Nr.194 /6, Gemeinde -
Neukirchen / Inn soll im Dach -
geschoß zusätzlicher Wohnraum
geschaffen werden.**

**Zwecks Eigenbedarf, wegen
angehender Familiengründung.**

**Um das Dachgeschoß nutzen zu
können, wäre es erforderlich
3 Festsetzungen im Bebauungsplan
wie folgt abzuändern.**

Punkt 1.62 Dachneigung bisher : 18°-23°

Kniestock

bisher: unzulässig

neu: 32°

**neu: 0,75m von OKF
bis OK Fußpfette**

Traufhöhe bisher: max.6,00

neu: 6,60m

Bauherr und Grundstückeigentümer:

Adams Elisabeth

Architekt:

Franz Christoph

Neukirchen, den 18.05.1998