

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

zum Bebauungs- und Grünordnungsplan " WA Lindenhöhe III" - Deckblatt Nr. 4

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,3 bzw. 0,35 Grundflächenzahl
(0,6) Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

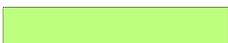
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

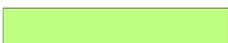
o offene Bauweise

--- Baugrenze

Grünflächen

 öffentlicher Grünzug

 privater Grünzug

 private Grünflächen als Hausgärten

 straßenbegleitende, öffentliche Verkehrsgrünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 anzupflanzende Bäume

 Zwingend festgelegte Baumpflanzungen in privaten Gärten und im öffentlichen Straßenraum mit Angabe über die Baumart

AP = Acer Pseudoplatanus (=Bergahorn)

Cr = Crataegus i.A. (= Weißdorn)

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

 Umgrenzungen von Flächen für Stellplätze / Garagenzufahrten

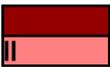
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Nutzungsschablone

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

0,35 **(0,6)** Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

II o Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze / offene Bauweise

 Gebäude mit eingetragener Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse und vorgeschlagener Firstrichtung