

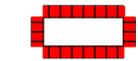
**Rechtskräftiger Bebauungsplan
"WA Lindenhöhe III"**

**parallel ausliegender Bebauungsplan
"WA Lindenhöhe III - Erweiterung"**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Die Änderungen/Ergänzungen gelten für alle farbig dargestellten Bereiche

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen



Änderungsbereich

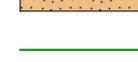
Verkehrsflächen



öffentliche
Straßenverkehrsfläche
(Planstraße)



Bürgersteig / Fußweg



Öffentlicher Feld-
und Wanderweg



Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und
Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft



Strassenbegleitende,
öffentliche
Verkehrsgrünfläche



Private Grünflächen



Anzupflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen



Unveränderter Bereich
des Bebauungsplans
(grau dargestellt)

Deckblatt Nr. 3
zum Bebauungsplan
WA LINDENHÖHE III

STADT

HUTTHURM

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK

NIEDERBAYERN

Datum Endausfertigung:

17.11.2022

Architekturbüro Feßl & Partner
Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg