



## Bebauungsplan „WA Sonnenhang I – Deckblatt Nr. 10“ Verfahrensübersicht

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.03.2017 die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Sonnenhang I“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB beschlossen.

Der Markt Hutthurm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.06.2017 die 10. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Die Änderung wurde mit Begründung am 30.06.2017 gemäß §10 BauGB bekannt gemacht.  
Diese ist damit rechtskräftig.

Hutthurm, 22.06.2017

Markt Hutthurm

  
Hermann Baumann  
1. Bürgermeister



# MARKT HUTTHURM

---



## Bebauungsplan „WA Sonnenhang I“

Änderung durch Deckblatt Nr. 10 in der Fassung vom 22.06.2017

*(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 12.08.1970)*

### **1. Lage**

Das Gebiet des Bebauungsplanes „WA Sonnenhang I“ befindet sich im östlichen Bereich des Ortskernes Hutthurm. Die Entfernung zum Marktplatz beträgt ca. 600 m Luftlinie.

### **2. Bestehender Bebauungsplan / bisherige Festsetzungen**

Einfriedungen: Zulässig sind:

- a. Maschendrahtzäune mit Pfosten aus Rohr- oder Winkelstahl, Tannengrün oder Graphitfarben gestrichen, mit durchlaufendem Drahtgeflecht. Unzulässig alle Arten von Rohrstaahlrahmen. Maschendrahtzäune an Straßen sind mit heimischen Heckensträuchern zu hinterpflanzen.
- b. Holzlattenzäune: Oberflächenbehandlung mit braunem Holzimprägnierungsmittel, ohne deckenden Farbzusatz. Zusatzfelder vor Zaunpfosten durchlaufend. Zaunpfosten 10 cm niedriger als Zaunoberkante.

Zaunhöhe: Maximal 1,10 m über Straßenoberkante

### **3. künftige Festsetzungen:**

Nur gültig für das Grundstück Fl.Nr. 167/31, Gmkg. Leoprechting (Parzelle 18):

- Einfriedungen dürfen eine Gesamthöhe von maximal 2 m Höhe, gemessen von der Bordsteinkante nicht überschreiten.

#### 4. Begründung

Auf der Südseite der Grundstücksfläche Fl.Nr. 167/31 Gmkg. Leoprechting wurde die bestehende Hecke zur Bayerwaldstraße entfernt.

Hierbei soll eine Gabionenmauer kombiniert mit Bretterzaun auf dem bestehenden Mauersockel (ca. 90 cm hoch) errichtet werden.

Für die Änderung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden. Bei der oben stehenden Änderung wird der Grundzug der Planung nicht berührt.

Anlagen:

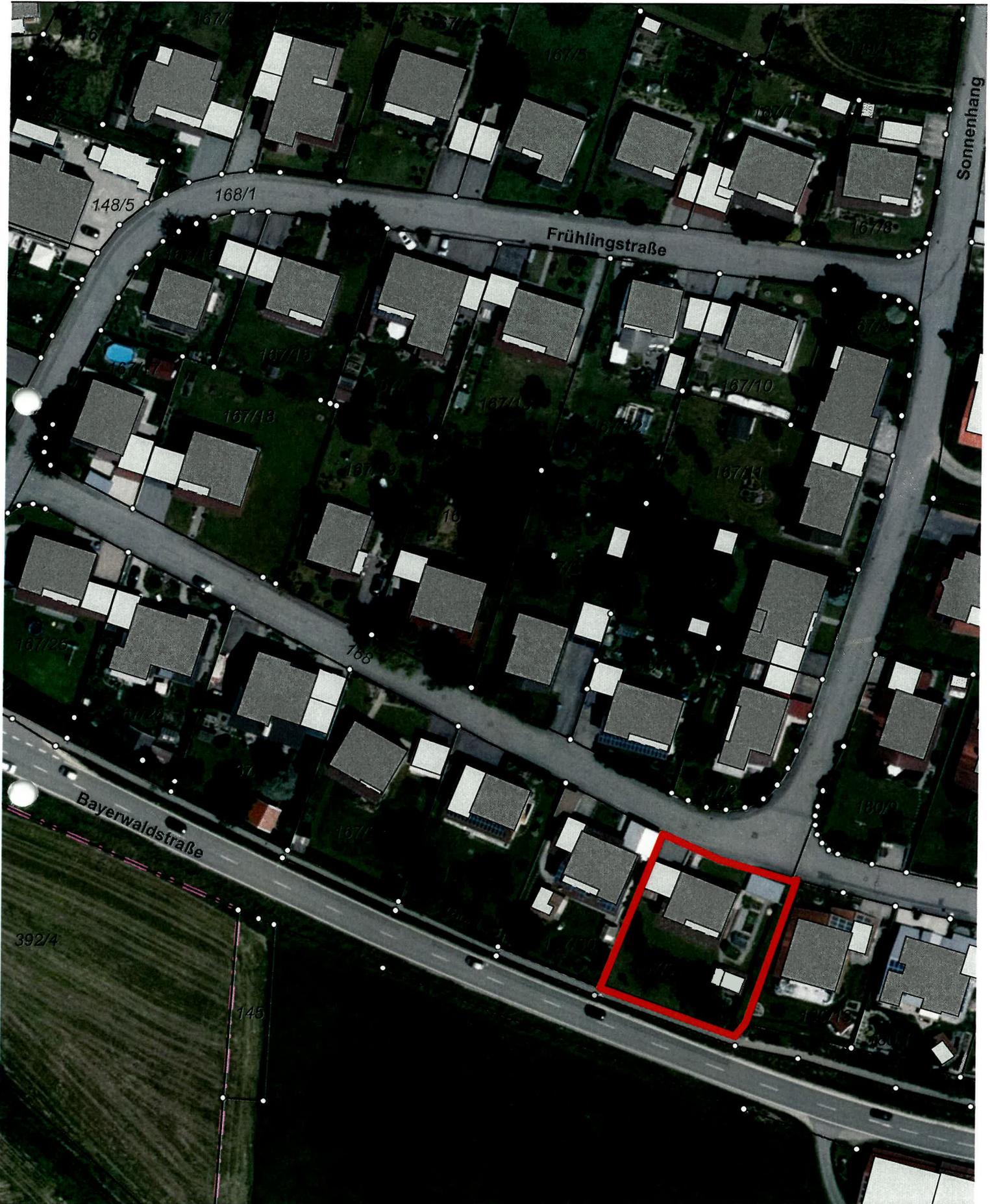
- Lageplan 1:1000

Hutthurm, den 22.06.2017

  
Hermann Baumann  
1. Bürgermeister

# Markt Hutthurm

MARKT HUTTHURM Rathausplatz 1 94116 Hutthurm Tel: 08505 / 9001-0



Maßstab 1:1000

0 5 10 20 30 40 50  
Meter

Markt Hutthurm  
*H. Baumann*  
H. Baumann  
1. Bürgermeister

