



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Pflanzgebot, als Ausgleichsmaßnahme mit Angabe der Maßnahmennummer, zugeordnet der geplanten Erschließungsstraße
(vgl. 3.9 der Textlichen Festsetzungen)

1.10 FLÄCHEN FÜR LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Fläche für Lärmschutzwall oder Lärmschutzwand, Gesamthöhe 5.00 m.
Der Mindestabstand von Lärmschutzwänden zur Grundstücksgrenze hat mind. 2.00 m zu betragen.



Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel

2 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



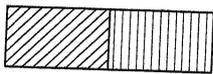
Gemeindegrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Stützmauer



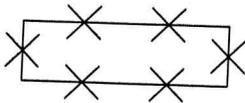
Bestehende Baukörper außerhalb des Geltungsbereichs



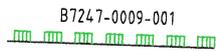
Bestehende Baukörper innerhalb des Geltungsbereichs



Geplante Baukörper innerhalb des Geltungsbereichs



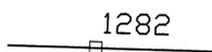
Abzubrechende Gebäude im Geltungsbereich



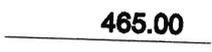
vorhandenes kartiertes Biotop der Biotopkartierung Bayern 1985



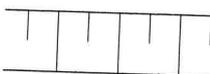
vorhandenes kartiertes Biotop der Biotopkartierung Bayern 1985 wird ersetzt



Flurstücksgrenze mit Grenzstein und Flurstücksnummer



Höhenlinien mit Angabe der Höhe ü.NN
1-m-Linie
0.25-m-Linie bzw. 0.50m-Linie



geplante Böschungen mit Böschungsberme



bestehende Böschungen