

**Verfahrensvermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss	Stadttrat 05.11.2012
2. Auslegung Bürgerbeteiligung §13 Abs.2 Nr.2 BauGB	vom 13.04.13 bis 15.05.13
3. Auslegung Fachstellenbeteiligung §13 Abs.2 Nr.3 BauGB	vom 04.04.13 bis 15.05.13
4. Satzungsbeschluss nach §10 BauGB	15.07.13
5. Bekanntmachung	02.08.2013

**A. Planliche und textliche Festsetzungen**

- Grenzen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung
- Art der baulichen Nutzung**  
 WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
 GRZ 0,3 Maximal zulässige Grundflächenzahl  
 GFZ 0,6 Maximal zulässige Geschossflächenzahl  
 Wandhöhe Die maximal zulässige Wandhöhe beträgt 7,0 m. Als Wandhöhe gilt das Maß von der bestehenden Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut oder bis zum oberen Abschluss der Wand. Aufschüttungen und Abgrabungen sind zu vermeiden.
- Bauweise, Baulinien und Baugrenzen**  
 O offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Vekehrsflächen**  
 Straßenverkehrsfläche öffentlich

- Grünordnung**  
 Standortgerechte Bäume und Sträucher zu pflanzen gem. Artenliste
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 Abwasserleitung  
 bestehende Abwasserleitung, umzulegen
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen**  
 Abwasserleitung

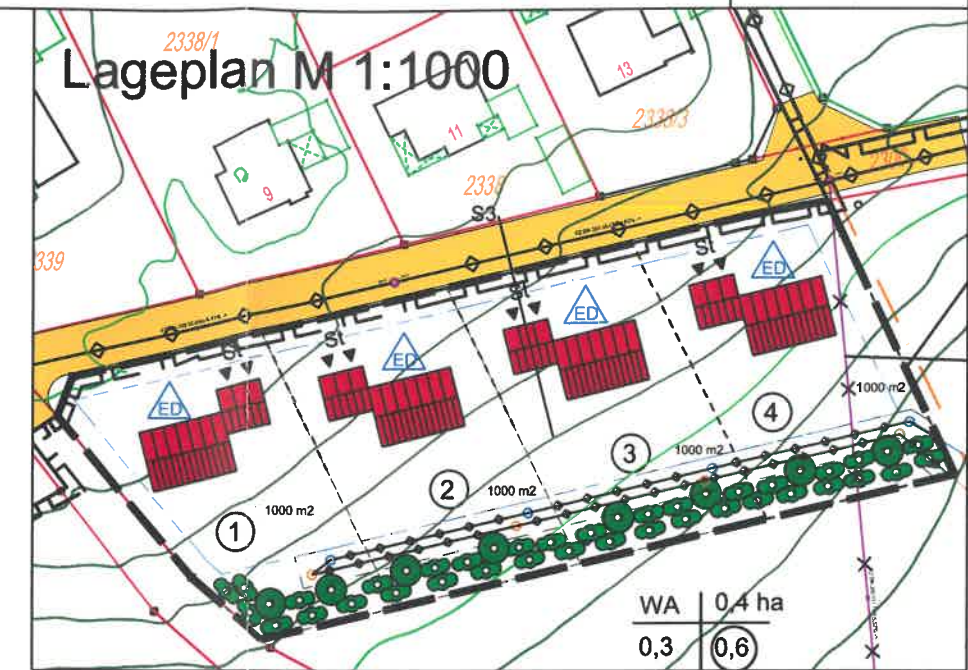
**B. Hinweise**

- vorhandene Flurgrenzen und Grenzsteine
- Flurstücknummer
- Höherlinien
- Gebäude Bestand
- vorgeschlagene Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Gehölz Bestand

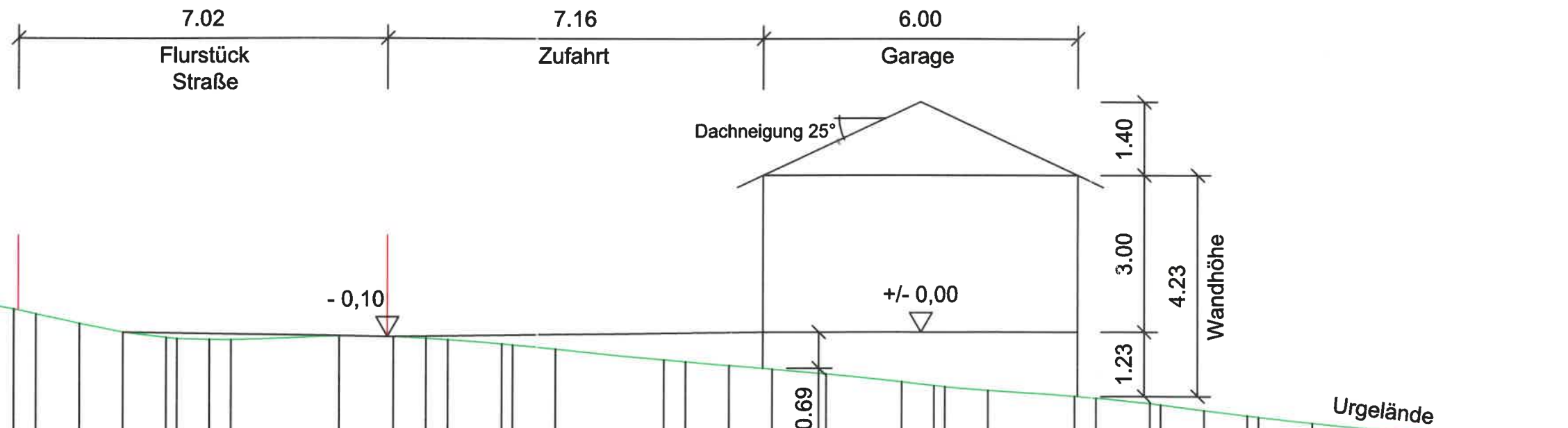


# Geländeschnitt M 1:100

## Beispiel Höhenlage und Wandhöhen



### Parzelle 3



S3  
 Überhöhung = 1.0  
 M=1:100

NN+537.00m

Stationierung	m	0.00	0.50	0.91	1.74	2.56	3.39	3.59	4.21	4.62	6.68	7.72	8.34	8.75	9.78	9.98	10.81	12.87	13.28	14.11	14.93	15.96	17.40	18.02	18.23	19.06	20.70	21.12	22.15	22.35	23.18	24.00	24.21	25.24	26.27	27.30	28.33	29.77	30.00
Höhe \$VERB_DGM01	m+NN	541.79	541.71	541.62	541.44	541.27	541.17	541.15	541.13	541.13	541.19	541.18	541.15	541.13	541.05	541.03	540.95	540.75	540.72	540.64	540.58	540.49	540.34	540.26	540.24	540.17	540.06	540.02	539.92	539.90	539.79	539.69	539.66	539.55	539.44	539.33	539.20	539.04	539.02
Koordinaten	m	4616555.375																				4616562.660											5391989.383						