

L A G E P L A N M 1 : 1 0 0 0

VERFAHRENSVERMERKE

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes stützen sich auf die §§ 2, 3, 4, 9, 10 und 30 BauGB vom 03.09.1997 (BGBl. I S. 2141), geändert durch G vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), Einigungsvertrag vom 14.07.1992 (BGBl. I S. 1257) und Art. 12 G zur Entlastung der Rechtspflege vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50), die Baunutzungsverordnung §§ 1, 4, 11-23 vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie auf die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06.10.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes "WA Schröck-Erweiterung II" beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.11.2003 im Amtsblatt ortsblich bekannt gemacht.

**2. vorgezogene Bürgerbeteiligung**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes "WA Schröck-Erweiterung II" hat in der Zeit vom 20.11.2003 bis 14.12.2003 stattgefunden.

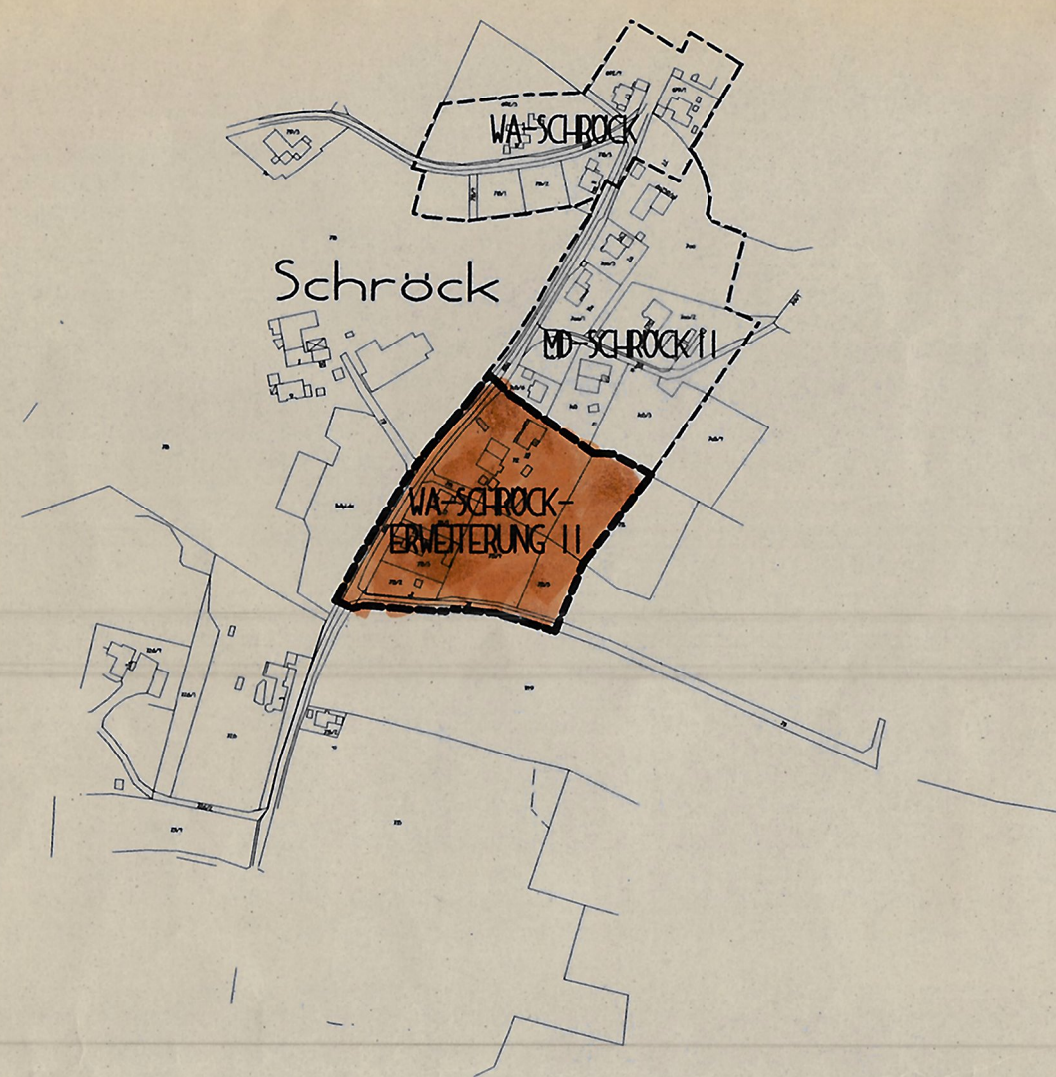
**3. Auslegung**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.12.2003 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 29.01.2004 bis 03.03.2004 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 21.01.2004 im Amtsblatt ortsblich bekannt gemacht. Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

**4. Satzung**  
Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 19.01.2004 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.

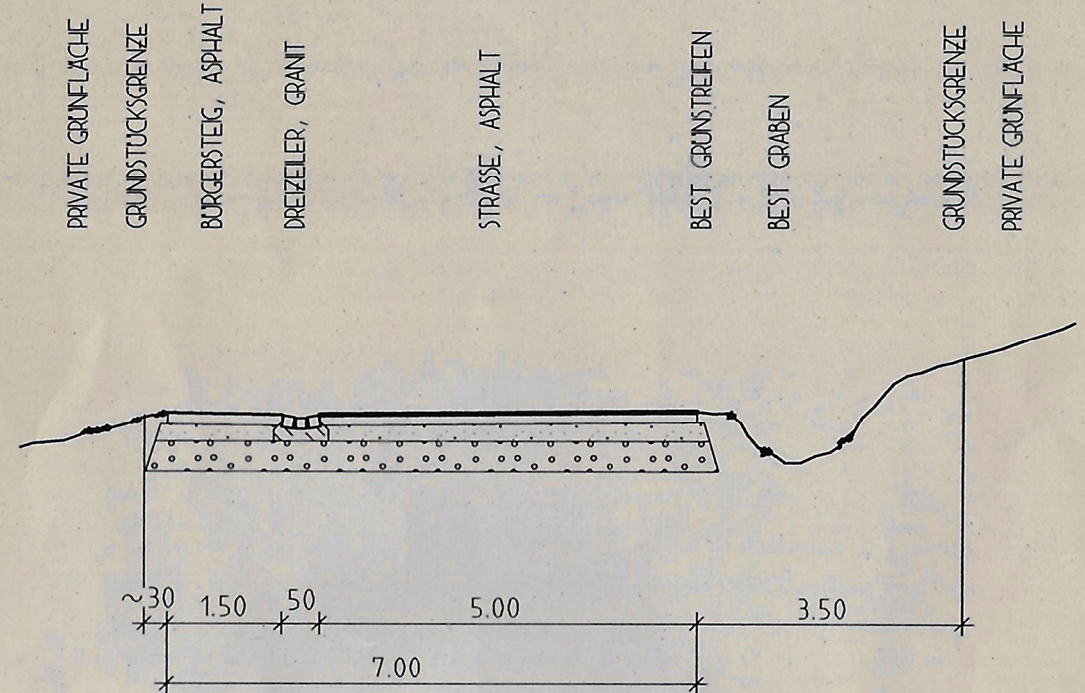
**5. Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 19.01.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsblich am 20.10.2004 durch das Amtsblatt bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan "WA Schröck-Erweiterung II" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hauzenberg, Bauamt, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.  
Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung bzw. Anzeige und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt Hauzenberg geltend gemacht ist (§ 214 und § 215 BauGB).

Hauzenberg, den 21. Okt. 2004

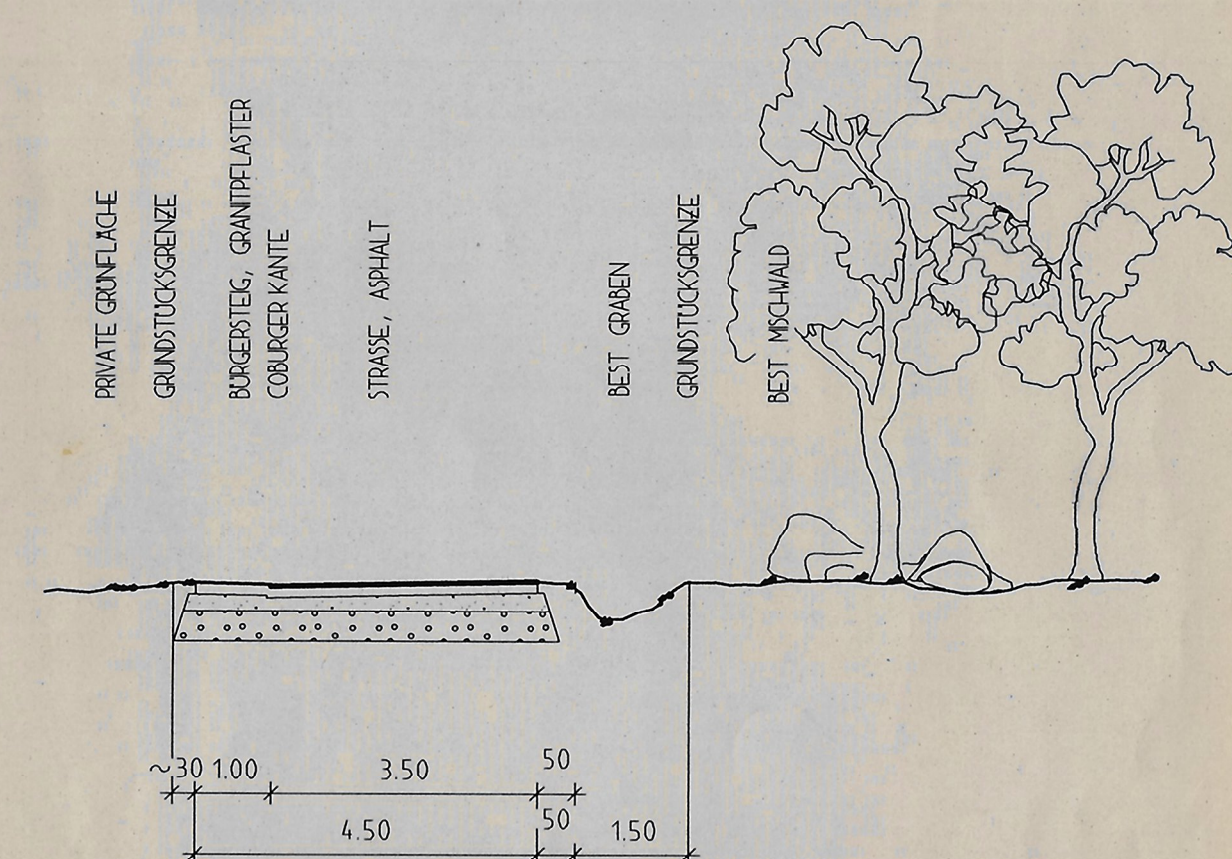
*[Signature]*  
1. Bürgermeister



L A G E P L A N M 1 : 5 0 0 0



STRASSENQUERSCHNITT "SCHRÖCKSTRASSE"  
SCHNITT A-A M 1:100



STRASSENQUERSCHNITT "NEBENSTRASSE"  
SCHNITT B-B M 1:100

B E B A U U N G S P L A N  
" W A S C H R Ö C K -  
E R W E I T E R U N G I I "

ENDAUFSFERTIGUNG

STADT LKR. REG.-BZ. HAUZENBERG PASSAU NIEDERBAYERN

- VERFAHRENSAUFSFERTIGUNG
- BÜRGERBETEILIGUNG
- ANHÖRUNG T O B
- ENDAUFSFERTIGUNG
- 
- 

PLANNERSTELLUNG	E.H.	07.12.2003	ARCHITEKTURBÜRO
1. ÄNDERUNG	E.H.	09.01.2004	LUDWIG A. BAUER
2. ÄNDERUNG	E.H.	12.01.2004	AM KALVARIENBERG 75
3. ÄNDERUNG			91051 HAUZENBERG

