

DECKBLATT NR. 5
ZUM BEBAUUNGSPLAN
SCHACHET OST

GEMEINDE HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYEN

DEN BETROFFENEN BÜRGERN UND DEN BE-
RÜHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE
WURDE GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME
NACH § 13 ABS. 2+3 BAUGB GEGEBEN VOM
22.07.1999 BIS 23.08.1999.

SIEHE BEIBLATT

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEM. § 10
BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER
STADTRATSSITZUNG VOM 04.10.1999.

BEKANNTMACHUNGSVERMERK :
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH
AMTSBLATT AM 20.10.1999 BEKANNT GE-
MACHT.



HAUZENBERG, 21.10.'99

Eckmann
DER BÜRGERMEISTER

BEARBEITUNG:

HAUZENBERG, 08.07.1999



AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER
ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT
UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON
VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUS-
NAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN
DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN-
KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 214 + § 215
BAUGB).

DECKBLATT NR. 5

ZUM BEBAUUNGSPLAN

SCHACHET OST

BEGRÜNDUNG

1. Anlaß

Der Bebauungsplan „Schachet Ost“ ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.

Der Stadtrat von Hauzenberg hat in seiner Sitzung vom 05. Juli 1999 die Änderung des Bebauungsplanes „Schachet Ost“ mittels Deckblatt Nr. 5 beschlossen.

2. Änderungen

Die vorherige, sehr große Bauparzelle Nr. 27 wird verkleinert und dafür eine zweite Bauparzelle (27a) geschaffen.

Der Kinderspielplatz westlich des Grundstückes, welcher noch nicht errichtet ist, wird geringfügig verkleinert, um die Parzelle 27a vergrößern zu können.

Die bisher bestehende Grundstücksgrenze wird aufgehoben und die Grundstücke neu geteilt. Die Baugrenzen werden entsprechend den neuen Gegebenheiten erweitert und geändert.

Der Zufahrtsbereich für die Parzelle mit der Nr. 29 wurde mit Geh-, Fahr- und Leistungsrecht belegt.

3. Ergänzung zur Zeichenerklärung

— x — x — x — x — x — x — Entfallende Grundstücksgrenzen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

4. Beschluß

Der Stadtrat von Hauzenberg beschließt mit Stadtratsitzung vom _____ die Änderung des Bebauungsplanes „Schachet Ost“ mittels Deckblatt Nr. 5 als Satzung.

Hauzenberg, _____

Stadt Hauzenberg
Bürgermeister

