## Planzeichen als Festsetzung

| | |
|---|---|
| **WA** | Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO |
| **0,3 0,4** | Grundflächenzahl als Höchstmaß |
| **(0,6) (1,0)** | Geschossflächenzahl als Höchstmaß |
| **o** | Offene Bauweise |
| **abw.** | Abweichende Bauweise |
| | Baugrenze |
| Arberweg | Bestehende öffentl. Zufahrtsstraße "Arberweg" |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Private Grünflächen |
| | Vorgartenfläche (Zugangs- Zufahrtsflächen) |
| | Bestehende und zu erhaltende private Grünzüge |
| | Verkehrsbegleitende Grünflächen |
| | Zufahrten/Zugänge |
| Stpl. | Flächen für Stellplätze |
| | Bestehende und zu erhaltende Bäume/Baumgruppen |
| Ger. Müll | Bestehende Nebengebäude |
| | Bestehende Hauptgebäude |
| TS | Bestehende Trafostation |
| | Änderungsbereich des Bebauungsplanes |
| | Bestehender Bebauungsplanbereich (unverändert) |
| 1 / 2 / 3 4 | Nutzungsschablone: 1 = Art der baulichen Nutzung, 2 = Bauweise, 3 = Grundflächenzahl, 4 = Geschossflächenzahl |
| *397/7* | Flurnummern |
| | Grundstücksgrenzen |

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

# "SAUWEIHER"

# DECKBLATT NR. 7

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

| | | |
|---|---|---|
| GEMEINDE | : | HAUZENBERG |
| LANDKREIS | : | PASSAU |
| REGIERUNGSBEZIRK | : | NIEDERBAYERN |

ENTWURF: 06.08.2009
1. ÄNDERUNG: 20.11.2009

architekturbüro feßl + partner
kusserstraße 29 - 94051 hauzenberg
tel. 08586 / 2055-56 - fax 08586 / 2057

PLANUNTERLAGEN

DIGITALE FLURKARTE ÜBER DEN BEREICH SAUWEIHER PER E-MAIL VON DER STADT HAUZENBERG VOM JUNI 2009. ALTE GELTUNGSBEREICHSGRENZEN, HÖHENLINIEN UND BEBAUUNGSPLAN WURDEN ÜBER SCAN IN DIE DIGITALEN PLANUNTERLAGEN ÜBERNOMMEN. FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN UND GEGEBENHEITEN KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.