

SO
§ 11, Abs. 2
o,30
Th = 2,80 m
Ah = 2,90 m

ANLAGEN FÜR SONNENENERGIE-NUTZUNG

AUTOCHTHONES FELDFELCHOLZ (60-100 cm) WIRD AUF EINER MAX. HOHE VON 2,0 m GEHALTEN, 3 PFLANZREIHEN

SO
§ 11, Abs. 2
o,30
Th = 2,80 m
Ah = 3,82 m

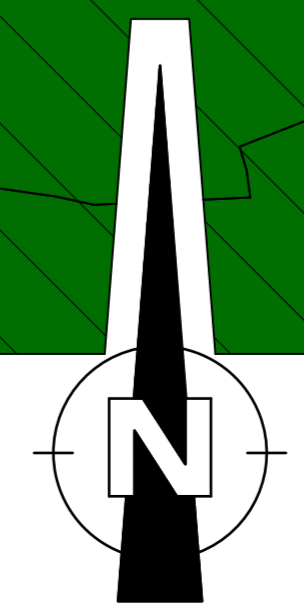
ANLAGEN FÜR SONNENENERGIE-NUTZUNG

EXTENSIVE WEISE AUS AUTOCHTHONEM SAATGUT

L A G E P L A N 1 : 1 0 0 0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Meter

STADT HAUZENBERG
GEMARKUNG RASSBERG

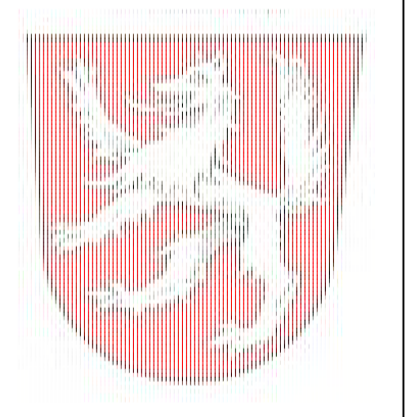


VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Stadtrat von Hauzenberg hat in der Sitzung vom 10.02.2005 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.01.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
 - 2. Vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" hat in der Zeit vom 08.01.2010 bis 28.01.2010 stattgefunden.
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 1 BauGB für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" hat in der Zeit vom 19.01.2010 bis 12.02.2010 stattgefunden.
 - 3. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
Der Stadtrat von Hauzenberg hat in der Sitzung vom 22.02.2010 die Billigung und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" beschlossen.
 - 4. Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" in der Fassung vom 23.02.2010 mit Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, wurde in der Zeit vom 05.03.2010 bis 09.04.2010 öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am 05.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 2 BauGB für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" hat in der Zeit vom 03.03.2010 bis 09.04.2010 stattgefunden.
 - 5. Satzung**
Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluß des Stadtrates vom 19.04.2010 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.
- Hauzenberg, den Josef Federhofer, 1. Bürgermeister
- 6. Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 19.04.2010 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" in Kraft.
- Hauzenberg, den Josef Federhofer, 1. Bürgermeister
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan "SO Solarpark-Oberkümmering-Süd" mit Begründung, wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hauzenberg zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
- Hauzenberg, den Josef Federhofer, 1. Bürgermeister

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SO "SOLARPARK-OBERKÜMMERING-SÜD"
-- SONDERGEBIET - SO nach § 11, Abs. 2 Bau NVO --

STADT HAUZENBERG
LANDKREIS PASSAU
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN



ENDAUSFERTIGUNG

Vorhabensträger:
Oberkümmering, den 20.07.2010 Franz Hirsch

Entwurfsverfasser:
Hauzenberg, den 20.07.2010 Ludwig A. Bauer, Architekt

PLANERSTELLUNG	E.H.	12.01.2010
1. ANDERUNG	E.H.	23.02.2010
2. ANDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	20.07.2010

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
91051 HAUZENBERG