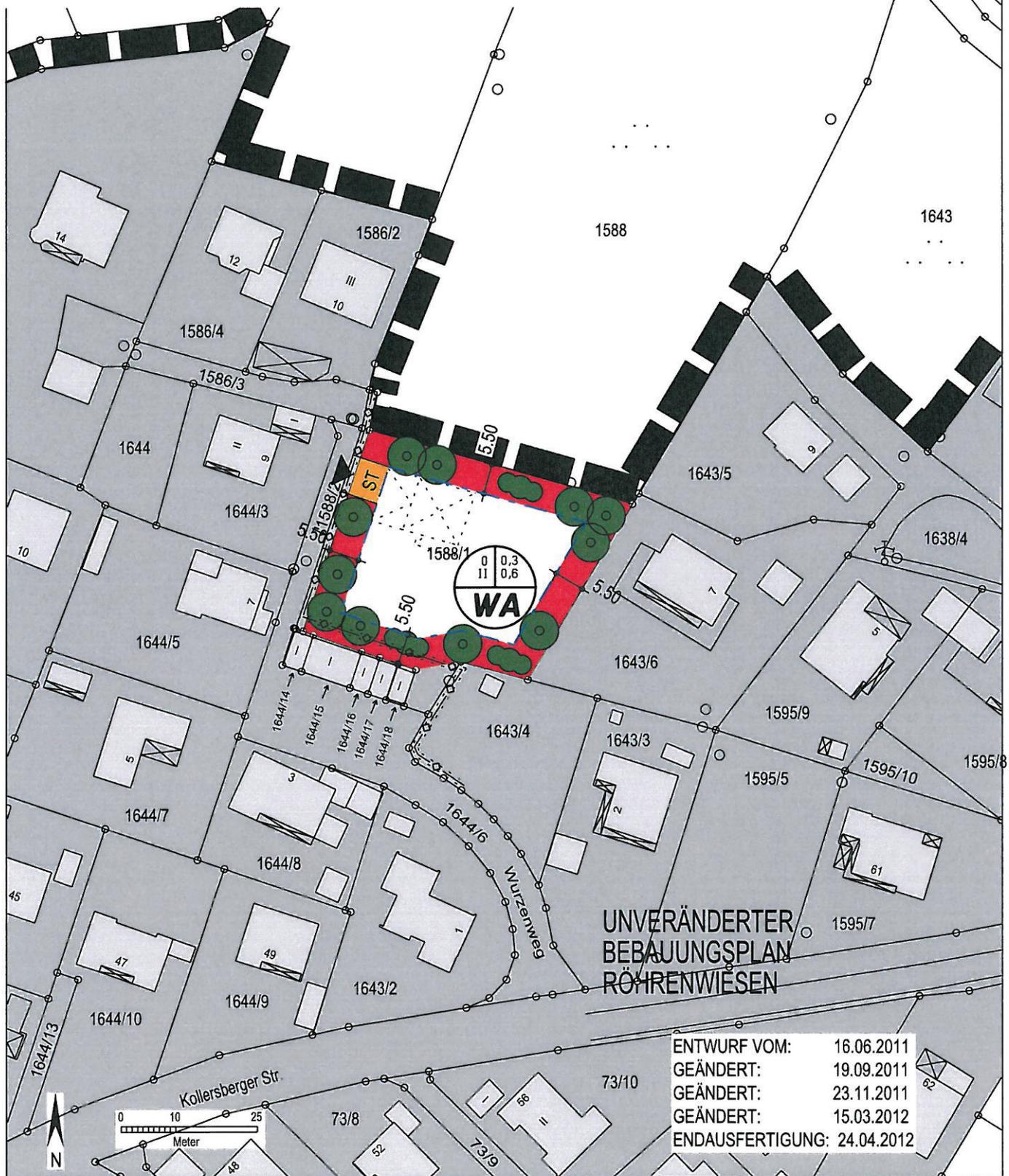


# BEBAUUNGSPLAN RÖHRENWIESEN DECKBLATT NR. 9



UNVERÄNDERTER  
BEBAUUNGSPLAN  
RÖHRENWIESEN

ENTWURF VOM:	16.06.2011
GEÄNDERT:	19.09.2011
GEÄNDERT:	23.11.2011
GEÄNDERT:	15.03.2012
ENDAUSFERTIGUNG:	24.04.2012

ARCHITEKTURBÜRO  
GEORG RISCHKA  
DR.-SCHINDLER-STR. 9  
94107 UNTERGRIESBACH  
TEL: 08593/938621  
FAX: 08593/938622  
info@architekt-rischka.de  
www.architekt-rischka.de

## Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

**Gemarkung: Germannsdorf** **Vermessungsamt Vilshofen an der Donau, 03.11.2011**

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten.  
 Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet.  
 Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen.  
 In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

Gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne. Sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung).

Die Nummerierung ist nicht in der Reihenfolge der Planzeichenverordnung.

### 1 Art der baulichen Nutzung



Allmeine Wohngebiete  
(§4 Abs. 1-3 BauNV)

### 2 Maß der baulichen Nutzung:

2.1 0,6            Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)  
2.1 0,3            Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

### 3 Bauweise:

3.1 0            offene Bauweise  
3.2 II            Anzahl d. max. zulässigen Geschosse  
3.2            Baugrenze

### 4 Verkehrsflächen

4.1  private Stellflächen

4.2  Straßenbegrenzungslinien, Begrenzungen sonstiger Verkehrsflächen

### 5 Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

5.1.            Anpflanzung von Bäumen, sowie Bindung für Bepflanzung

5.1.1  Anpflanzung von Bäumen – nach Darstellung des Freiflächengestaltungsplans. Artenauswahl nach textl. Festsetzungen Bebauungsplan Röhrenwiesen

5.1.2  Anpflanzung von Sträuchern - nach Darstellung des Freiflächengestaltungsplans. Artenauswahl nach textl. Festsetzungen Nr. Bebauungsplan Röhrenwiesen

## 6 Sonstige Planzeichen

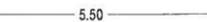
6.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6.2  Darstellung des Gebäudekörpers

6.3  Hinweis auf die bauliche Nutzung

6.4  Flurgrundstücksgrenzen mit Grenzstein

6.5 1588/1 Flurgrundstücksnummern

6.6  Maßlinie

6.7  Zufahrt

6.8  E.ON – Versorgungsleitung unterirdisch;  
Schutzstreifen links und rechts 0,5m

## 7 Sonstige Hinweise

7.1 Für die im Erweiterungsgebiet vorhandenen Versorgungsleitungen der E.ON sind Schutzstreifen (siehe 6.8) sowie Bau- und Pflanzbeschränkungen festgesetzt.

7.2 Die E.ON ist im Bauantragsverfahren zu beteiligen.

7.3 Eine Müllentsorgung für das Erweiterungsgebiet ist unmittelbar nicht möglich.

7.4 Die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes bei Grab- und Schürfarbeiten sind zu beachten.