

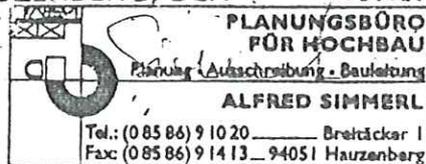
# VEREINFACHTES VERFAHREN

## DECKBLATT NR. 9

ZUM BEBAUUNGSPLAN

## JAHRDORF-BREITÄCKER

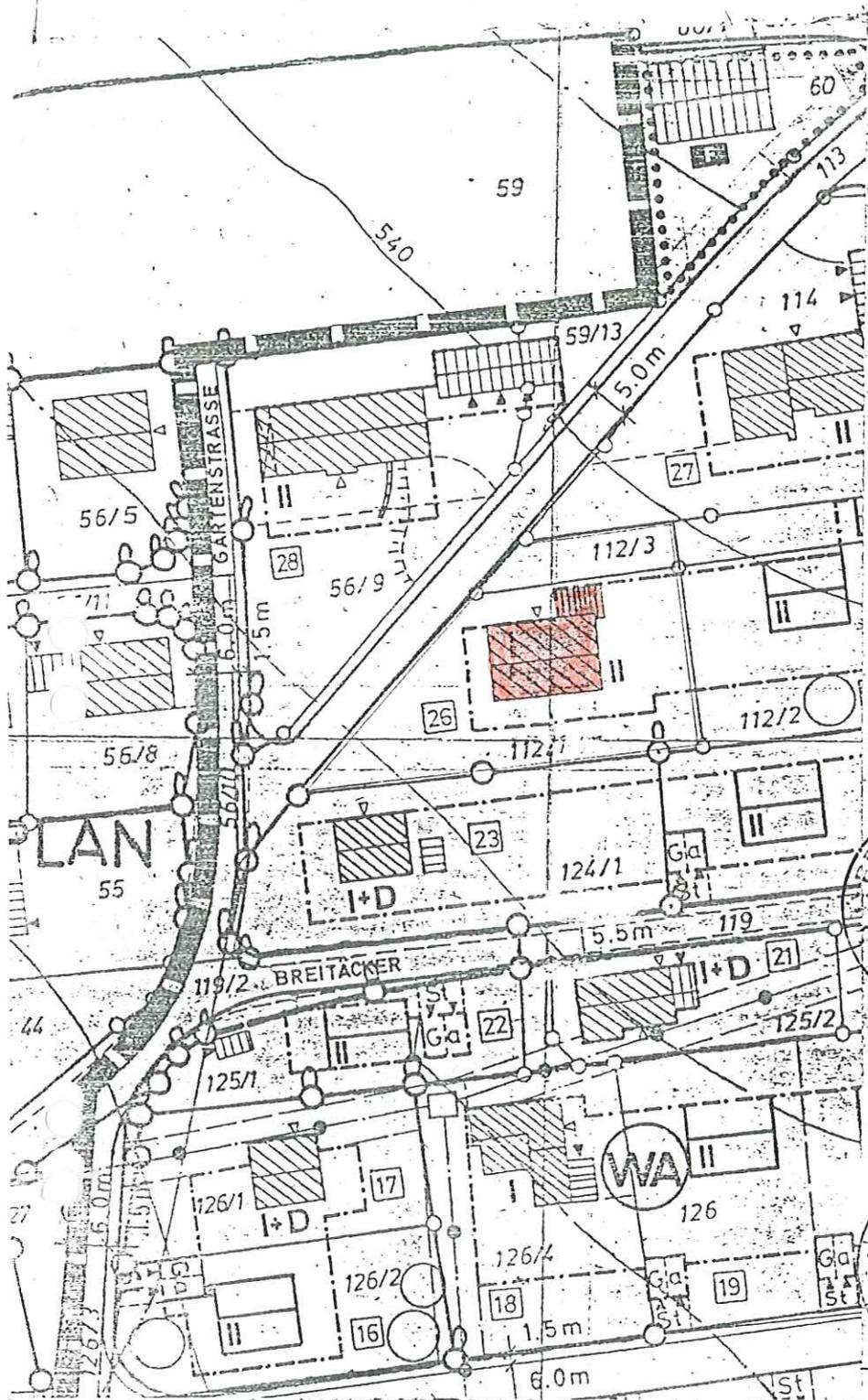
GEMEINDE HAUZENBERG  
LANDKREIS PASSAU  
HAUZENBERG, DEN 05.08.2002



BESCHLOSSEN GEM. § 1 BAUGB UND  
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG  
VOM 30. Sep. 2002

Stadt Hauzenberg 17. Okt. 2002

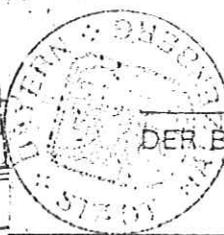
GEMEINDE DATUM



*Alfred Simmerl*

DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH  
AM 17. Okt. 2002 BEKANNT GEMACHT



*Alfred Simmerl*

DER BÜRGERMEISTER

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSS GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EIN BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEIN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES. MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 214 + § 215 BAUGB).

Begründung zum Deckblatt Nr. 9  
des Bebauungsplanes "Jahrdorf - Breitäcker"

=====

1. Anlaß

-----

Der Bebauungsplan "Jahrdorf- Breitäcker" ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.

Der Änderung liegt die Bauabsicht der Eigentümer auf Flur Nr. 112/1 zugrunde. Die Eigentümer planen eine Aufstockung mit Dachgeschoßausbau.

2. Änderung

-----

0.6.2:

Dachform: Satteldach 22=30°

Kniestock: bei Erdgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss zulässiger Kniestock 1,25 m von Oberkante Rohfußboden bis Oberkante Pfette.

Bei Hanghaus talseits und bei II zulässiger Kniestock 1,25 m von Oberkante Rohfußboden bis Oberkante Pfette.

Dachgauben: zulässig 2 Stück mit je 1,5 m<sup>2</sup> Vorderfläche oder eine Einzelgaube mit 2,5 m<sup>2</sup> Vorderfläche.

3. Beschluss

-----

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes "Jahrdorf- Breitäcker" mittels Deckblatt Nr. 9 im vereinfachten Verfahren als Satzung.

Hauzenberg,-----

-----  
Stadt Hauzenberg

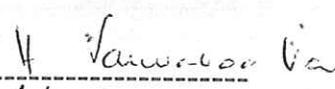
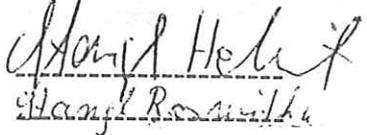
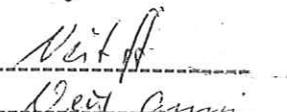
Blatt 3

Zum Deckblatt Nr. 9

Des Bebauungsplanes

" Jahrdorf - Breitäcker "

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der vereinfachten Änderung auf Flur- Stck.- Nr. 112/1 gem. § 13 BAUGB zu.

Flur Nr.	Anschrift	Unterschrift
-		
112/2	Url Gerhard und Monika Ehrholzweg 19, 94051 Hauzenberg	 Url Gerhard Monika
114	Schwarzbäck-Vogt Hedwig Hangetweg 4, 94051 Hauzenberg	 Schwarzbäck-Vogt Hedwig
124/1	Stangl Helmut und Roswitha Breitäcker 3, 94051 Hauzenberg	 Stangl Helmut Stangl Roswitha
124/3	Veit Georg und Anna Furtstr. 29, 94051 Hauzenberg	 Veit Georg Anna

Hauzenberg, -----  
-----