



## PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

Die Änderungen/Ergänzungen gelten nur für den gekennzeichneten Geltungsbereich dieses Deckblatts

### Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet MK nach § 7 BauNVO  
Nicht zulässig sind dabei die Ausnahmen nach § 7 Abs 3, Nr. 1 (=Tankstellen).  
Gemäß § 7 Abs 4 BauNVO und § 9 Abs 3 BauGB wird weiterhin festgelegt, dass mindestens 20 % der Geschossflächen der Wohnnutzung dienen müssen.

### Bauweise, Baulinie, Baugrenzen



Baugrenze



entfallende Baugrenze

### Verkehrsflächen



Beschränkt befahrbarer Fußweg



Zufahrtsfläche zu Parkplätzen

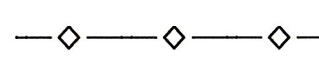


Bürgersteig



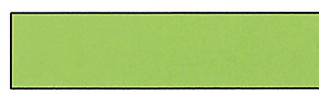
Einfahrtsbereich Garage/Tiefgarage

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Elektro-Erdkabel unterirdisch

### Grünflächen



Private Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



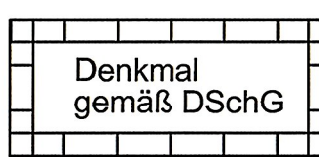
Stellplätze, versickerungsfähig



Stellplatzzufahrt



Neu zu pflanzende Bäume

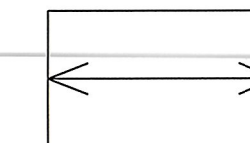


Bestehendes Denkmal gemäß DSchG:  
D-2-75-126-8, Gasthof Krennerbräu,  
biedermeierlicher Bau mit Rundbogenfenstern  
und Vortreppe, Mitte 19. Jh.  
(Anm: jetzt: Rathaus)

### Sonstige Planzeichen und Festsetzungen



Grenze des Änderungsbereiches



Gebäude mit Satteldach und festgelegter Firstrichtung



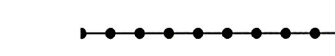
Höhenfestpunkt  
(= Schnittpunkt der Gebäudekante mit der Oberkante des bestehenden Geländes)



Gebäudebezeichnung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

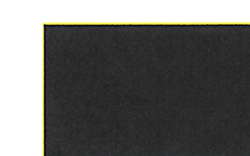


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Fläche mit zulässigen Überbauungen für Treppen, Rampen, Überdachungen, Zugänge und Zufahrten

### Sonstige Darstellungen



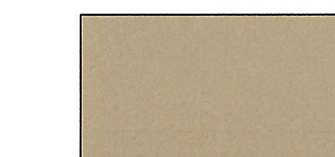
Bestehende Hauptgebäude



Bestehende Nebengebäude



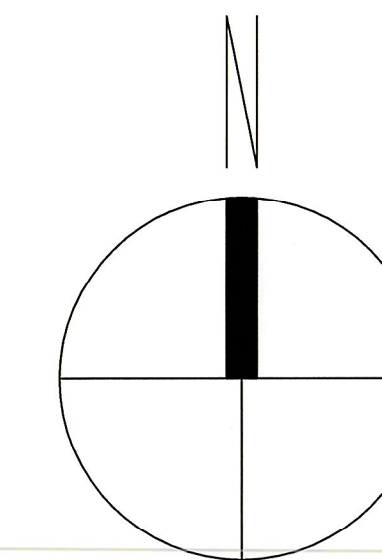
Bestehende Grundstücksgrenzen



Bestehender unveränderter Bereich des Bebauungsplanes "Innerer-Ring-West I"

98

Flurnummer



# BEBAUUNGSPLAN "INNERER RING WEST - I" DECKBLATT NR. 2



STADT : HAUZENBERG  
LANDKREIS : PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

ENTWURF : 10.06.2013  
ENDAUFSERTIGUNG : 16.08.2013

PLANUNG:  
Architekturbüro Seibel & Partner  
Kusserstraße 29b - 94454 Hauzenberg  
Tel. 08586 / 205656 - FAX 08586 / 20572  
143-920

### PLANUNTERLAGEN

DIGITALE FLURKARTE VON DER STADT HAUZENBERG VOM JAN. 2013. HÖHENKOTEN WURDEN VOR ORT VERMESSEN UND IN DIE PLÄNE EINGETRAGEN. FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN, GEGEBENHEITEN UND ANGABEN KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. ZUR GENAUEN MASSTABNAHME NICHT GEEIGNET.