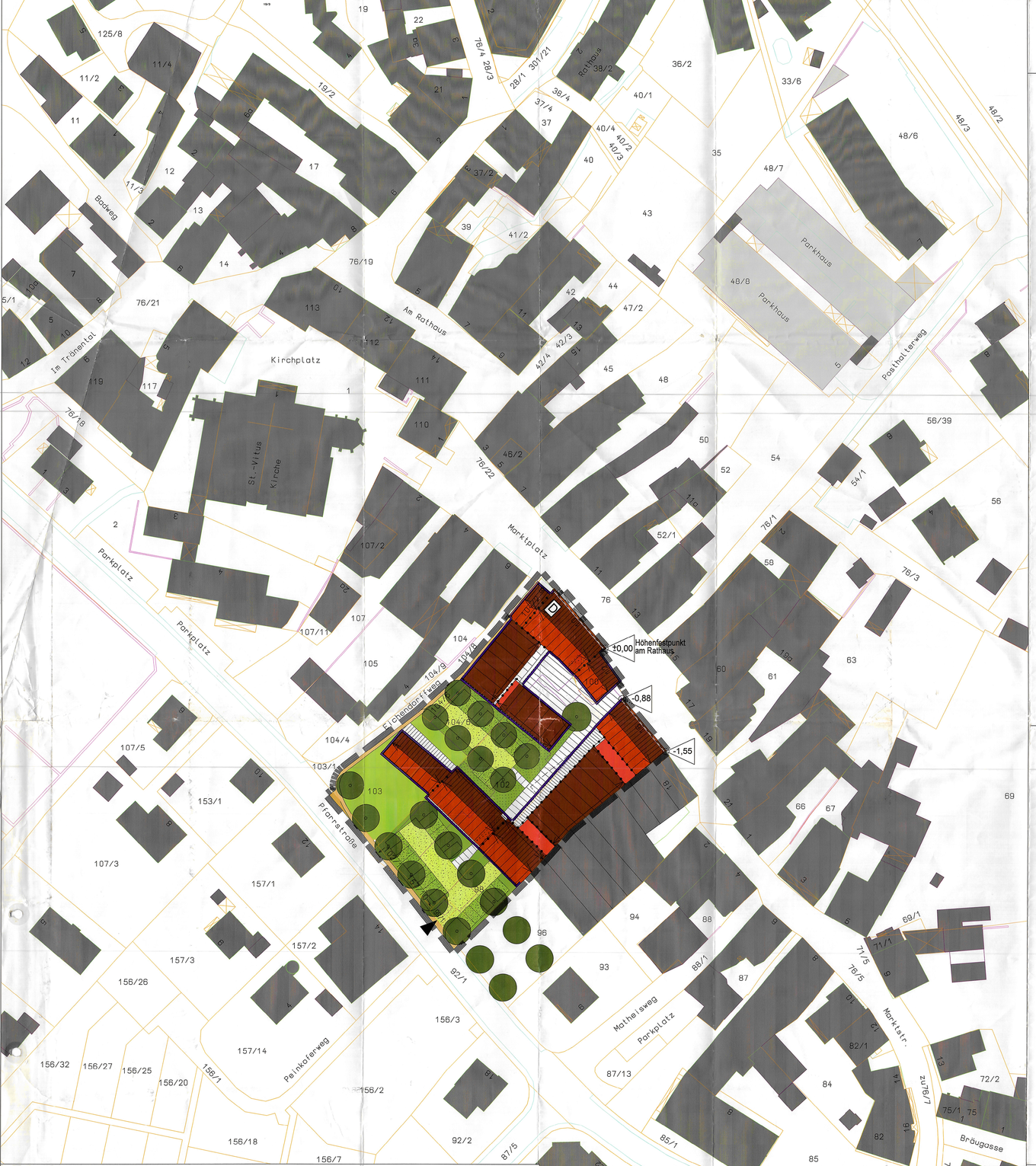


Plan Städtebau - M 1 : 500

Planliche Festsetzungen

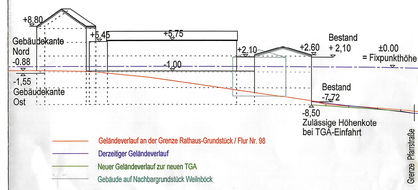
- Baugrenze
- Baulinie
- Pflasterfläche für Rathaushof und Öffentlichen Fußweg
- Privater Hauszugang/Zufahrt
- Bürgersteig
- Private Grünfläche als Hausgarten
- Private Grünfläche als Eingrünung der Stellplätze
- Öffentliche Grünfläche
- Neu zu pflanzende Bäume
- Stellplätze
- Stellplatzzufahrt
- Grenze des Geltungsbereiches
- Gebäude mit Satteldach und festgelegter Firstrichtung
- Gebäude, Gebäudeteil mit Pultdach Doppellinie mit Pfeil ist Pultdachfirst
- Gebäudeteil mit Flachdach
- Bestehende Gebäude
- Entfallende oder abzubrechende Gebäude bzw. Gebäudeteile
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- ±0,00 — Höhenbezugspunkt am Rathaus (= Schnittpunkt der Gebäudekante mit der Oberkante des bestehenden Pflasterbelages am Marktplatz)
- 102 — Flurnummer
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Grundstückszufahrt
- D — Baudenkmal
- III — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II + U — Zulässig sind 2 Vollgeschosse und ein sichtbares Untergeschoss
- U / P — Im Bereich der Promenade ist nur ein sichtbares Untergeschoss zulässig. Die Oberkante des Belages ist dabei bis zu einer Höhe von - 1,00 zulässig. Eine Umwehrung der Promenade ist bis zu 1,00 m ab OK FFB zulässig.
- I / P — Zulässig ist 1 Vollgeschoss ab OK Promenade
- II / P — Zulässig sind 2 Vollgeschosse ab OK Promenade
- g — Geschlossene Bauweise
- abw — Abweichende Bauweise. Bebauung jeweils bis zur Grenze der unterschiedlichen Nutzung
- WH max. ..... — Angabe der maximal zulässigen Wandhöhenkote ab festgelegtem Festhöhenpunkt am Rathaus (=+-0,00)

Plan Detailfestsetzungen - M 1 : 500

Schemaschnitte M 1:500

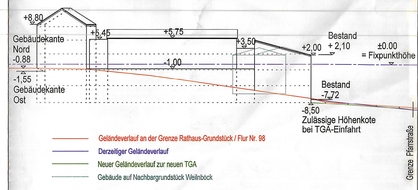
Schemaschnitt 1 - mit Festsetzungen Flur Nr. 98

Die angegebenen maximalen Wandhöhen entsprechen den Festsetzungen im B.plan.



Schemaschnitt 2 - mit Festsetzungen Flur Nr. 98

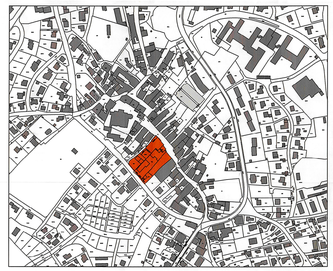
Die angegebenen maximalen Wandhöhen entsprechen den Festsetzungen im B.plan.



BEBAUUNGSPLAN

"INNERER RING WEST - I"

DECKBLATT NR. 1



STADT	:	HAUZENBERG
LANDKREIS	:	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK	:	NIEDERBAYERN

BESTANDSAUFNAHME	05/2005	
DATUM ENTWURF	30.05.2005	
DATUM ENDAUSFERTIGUNG	18.10.2005	

PLANUNG:
Architekturbüro F.&M. Fischer
Kusserstraße 29 94051 Hauzenberg
Tel. 08586 / 2055-06 - Fax 08586 / 2057
149.926

PLANUNTERLAGEN

DIGITALE FLURKARTE VON DER STADT HAUZENBERG VOM MAI 2005. HÖHENKOTEN WURDEN VOR ORT VERMESSEN UND IN DIE PLÄNE EINGETRAGEN. FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE PLANUNGEN, GEGEBENHEITEN UND ANGABEN KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET.