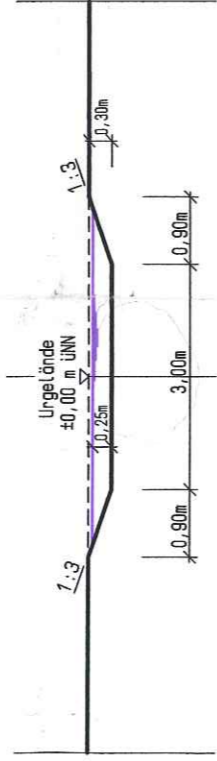
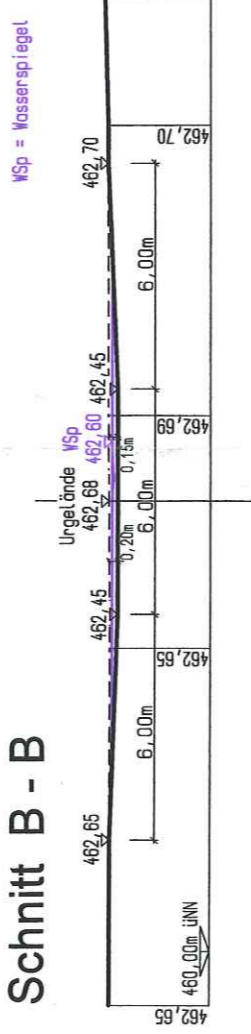


Darstellung der Schnittführung im Flutmuldenbereich

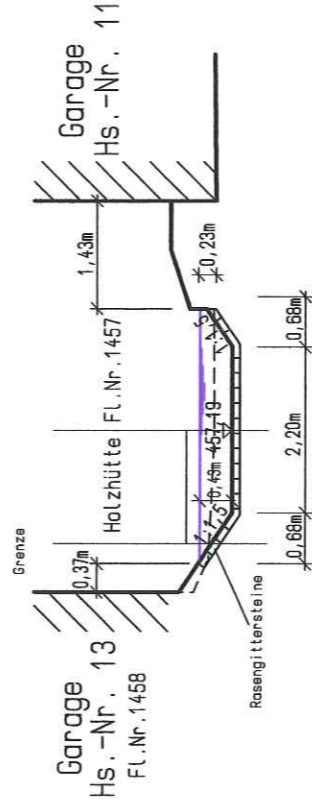
Schnitt A - A



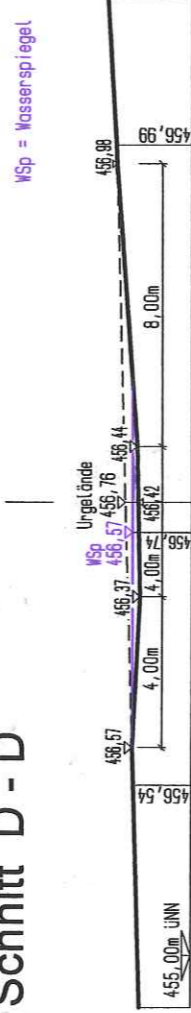
Schnitt B - B



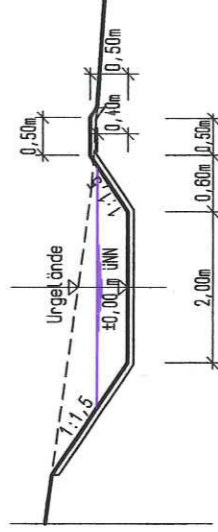
Schnitt C - C



Schnitt D - D



Schnitt E - E



Alle geänderten bzw. auf Grund der amtlichen Vermessung angepassten Änderungen sind farbig dargestellt.

Bäume, Sträucher und Strauchgruppen wurden vom gültigen Bebauungsplan "Haag", soweit möglich, übernommen. Höhengichtlinien wurden vom bestehenden Bebauungsplan nachrichtlich übernommen.

Abwasser- und Wasserleitungspläne sowie die Flutmulden wurden vom Ing.büro Andorfer, Hauzenberg, übernommen.

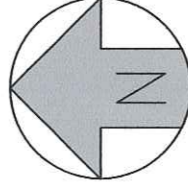
Ergänzung der Zeichenerklärung für dieses Deckblatt

	Grenze des Geltungsbereiches
	Entfallene Grenze des Geltungsbereiches
	Neuzuschaffende Flutmulde
	Regenrückhalteleiche
	Oberflächenänderung der Straße wegen Flutmulde
	Kanal Bestand
	Niederschlagswasserentlastungskanal
	Fernwasserleitung Bestand
	Umformerstation
	Baugrenzen angepasst
	Strassenbegrenzungslinie
	Von Bebauung freizuhalten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Sichtdreiecke vom best. Beb.plan übernommen
	Private Grundstücke
	Bestehende Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches
	Firstichtung frei wählbar, dabei muß der First in Gebäudelängsrichtung verlaufen. Das Verhältnis von Gebäudelänge zu Gebäudebreite muß mind. 1,2 : 1 betragen.
	Tatsächliche öffentliche Verkehrsfläche
	Tatsächlicher Bürgersteig/ Fußwege
	Tatsächlicher verkehrsbegleitender Grünstreifen
	Bestehende Flächen für Versorgungsanlagen

Deckblatt Nr. 5

zum Bebauungsplan

"Haag"



Maßstab M 1/1000

Datum Entwurf : 10.10.2003
 Änderung zur 2. Auslegung : 23.06.2004
 Datum Erdausfertigung : 23.09.2004

Architekturbüro Feßl & Partner
 Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg