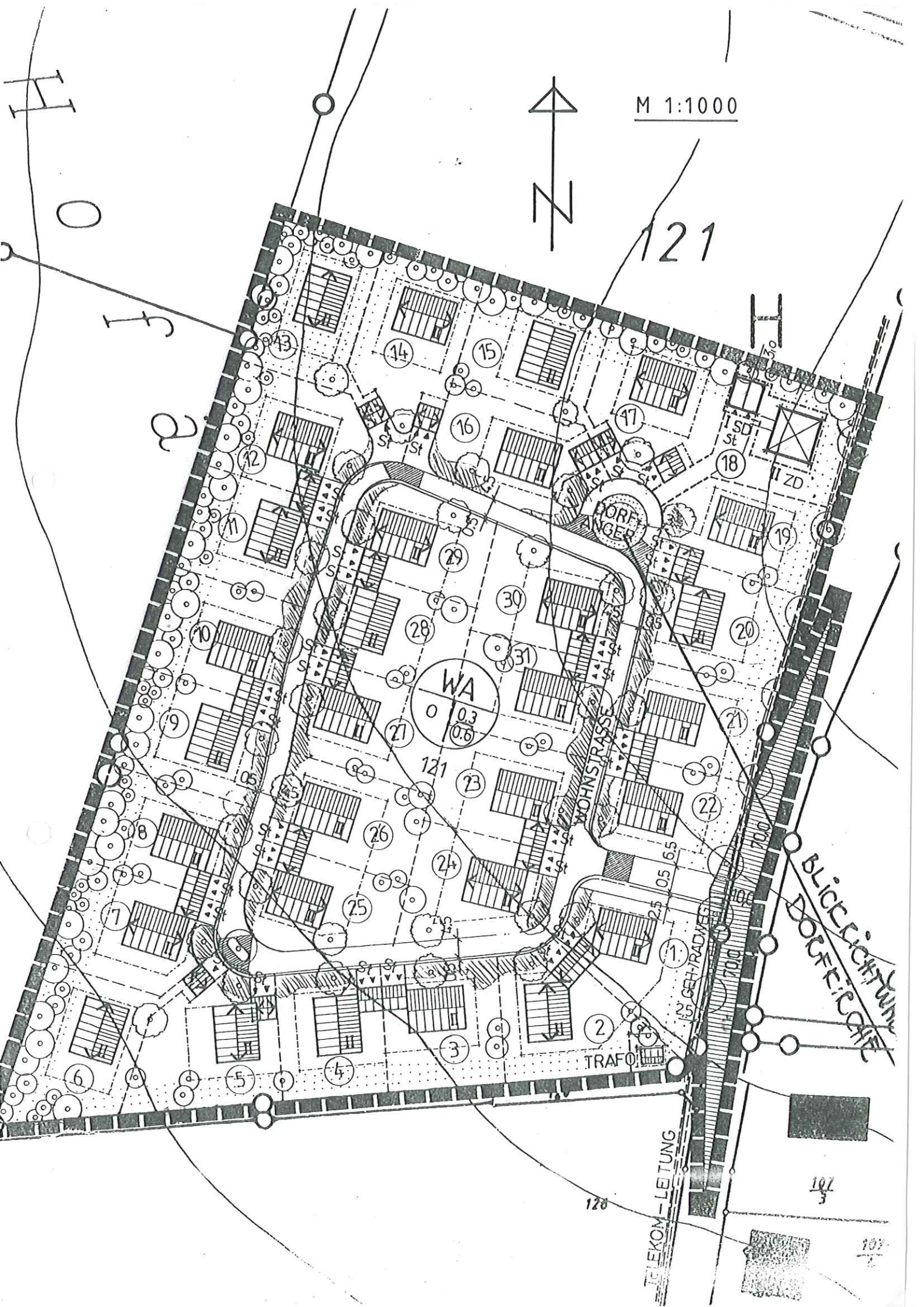


M 1:1000



121



H
O

f
e

H

BLICK LICHTUNG
DORFSTRASSE

120

107
3

107
2

DECKBLATT NR. 2

ZUM BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

„GERMANNSDORF WEST“

Gemeinde
Landkreis
Reg.-Bezirk

HAUZENBERG
PASSAU
NIEDERBAYERN

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Aufgestellt:

Hauzenberg, den 20.07.2000

Geändert:

Hauzenberg, den 07.11.2000



ARCHITEKTURBÜRO Ludwig A. Bauer
AM KALVARIENBERG 15, 94051 HAUZENBERG, TEL. 08586/2051 - 2052

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. ANLASS

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „GERMANNSDORF WEST“ wurde mit Verfügung vom 19.09.1996 durch das Landratsamt Passau genehmigt und besitzt seit 27.12.1996 Rechtskraft.

Die Grundstückseigentümer, K. Wirth + U. Krottenthaler, Franklbacherstrasse 17c, 94121 Salzweg, wollen auf dem Grundstück der Flur-Nr. 121/18 (Parzelle 18) die Doppelgarage an anderer Stelle errichten. Das Wohngebäude soll ein Zeltdach erhalten; die Garage erhält – wie die anderen Garagen - ebenfalls ein Satteldach .

2. ÄNDERUNG

Die Doppelgarage wird von der südwestlichen Ecke des Grundstücks (bei Dorfanger) an die nordwestliche Ecke versetzt; es sind 3,0 m Abstand zwischen nördlicher Grenze und Garage einzuhalten. An der westlichen Grenze ist Grenzbebauung zulässig. An der nördlichen Grenze ist der zwingend angeordnete Pflanzstreifen einzuhalten. Die Stichstrasse vom Dorfanger zum Grundstück dient lediglich der Zufahrt.

Das Wohngebäude erhält ein Zeltdach und wird zweigeschossig. Die Garage erhält ein Satteldach und wird eingeschossig.

3. WESENTLICHE AUSWIRKUNGEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MITTELS DECKBLATT NR. 2

Wesentliche Auswirkungen sind durch die Änderungen nicht zu erwarten.

**ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUM RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGS- UND GRÜNDORDNUNGSPLAN**

„GERMANNSDORF WEST“

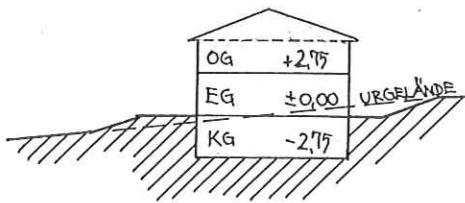
1. Planliche Festsetzungen

- | | | |
|-----|----|------------|
| 1.1 | ZD | Zeltdach |
| 1.2 | SD | Satteldach |

2. Textliche Festsetzungen

2.1 Gestaltung der baulichen Anlage

2.1.1 Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss (nicht sichtbar)



- | | |
|----------------|---|
| Dachform: | Zeltdach |
| Dachneigung: | 20°- 25° |
| Dachdeckung: | Ziegel, naturrot |
| Kniestock: | unzulässig |
| Dachgauben: | unzulässig |
| Wandhöhe: | bergseits ab natürlicher
Geländeoberfläche max. 6,00 m
talseits ab natürlicher
Geländeoberfläche max. 7,00 m |
| Dachüberstand: | Traufen: max. 0,70 m |
| Sockel: | unzulässig |

2.2 Garagen und Nebengebäude

- 2.2.1 Garage eingeschossig mit Satteldach; Mauerwerksbau verputzt mit Ziegeldeckung naturrot.**

Architekturbüro Bauer

Stadt Hauzenberg

gez.
Bauer
Dipl.-Ing. Architekt

gez.
Zechmann
1. Bürgermeister

