



DECKBLATT NR.4

ZUM BEBAUUNGSPLAN

GARTENWEG

STADT / GEMEINDE HAUZENBERG

LANDKREIS PASSAU

PASSAU, DEN 11.03.1993

HANES SCHAUDINN
 DIPL. ING. ARCHITEKT
 FÜRSTENWEG 1
 83906 PASSAU
 TELEFON 0851 / 56921



BESCHLOSSEN GEM. 10 BAUG. UND ARB. 101

ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG VOM

Stadt Hauzenberg, DEN

2 Juni 1993

STADT / GEMEINDE

DATUM



Grabmann
 DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH

Amtsblatt

AM 1.6.1993 BEKANNT GEMACHT



Grabmann
 DER BÜRGERMEISTER

DIE BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER STIMMEN DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AUF FLUR NR. 125/108 GEM. 13 BAUG. ZU.

| FLUR NR. | NAME UND ANSCHRIFT | UNTERSCHRIFT |
|----------|--|---------------------------------------|
| 123/13 | J. und G. RANZINGER, IM TRÄNENTAL 30 | <u>Ranzinger Johann Gertraud</u> |
| 123/14 | W. und M. ANETSEDER, AHNDLWEG 1 | <u>Aneteder Willi + Margot</u> |
| 125/109 | J. und M. FUCHS, ZIEGELWEG 10, WEIHERREUTH | <u>Fuchs Josef Mariaianne</u> |
| 125/2 | F. und M. KOLLER, IM TRÄNENTAL 5 | <u>M. Koller Griedrich Koller</u> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

327.

DECKBLATT NR. 3

ZUM BEBAUUNGSPLAN:
"GARTENWEG"

GEMEINDE HAUZENBERG

LANDKREIS PASSAU

HAUZENBERG, DEN 06.07.90

Architekturbüro
Feßl - Teßl
Kusserstr. 11 - 08586/2055/2056
8395 Hauzenberg



BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER
SITZUNG VOM 1. 8. Okt. 1990

Stadt Hauzenberg 10. Okt. 1990

GEMEINDE HAUZENBERG DATUM



E. Zechmann

DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DEM LANDRATSAMT PASSAU AM 11.10.90 ANGEZEIGT. DAS LANDRATSAMT PASSAU TEILTE MIT SCHREIBEN VOM 18.10.90 MIT, DASS EINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN NICHT GELTEND GEMACHT WIRD.

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNG AM 2.11.1990 GEMÄSS § 12 BAUGB RECHTSVERBINDLICH: DAS DECKBLATT LIEGT AB DIESEM TAGE ZU JEDERMANNS EINSICHT IM Publikum ÖFFENTLICH AUS. DIES WURDE ORTSÜBLICH DURCH Publikation AM 2.11.1990 BEKANTT GEGEBEN.

STADT HAUZENBERG; 05.11.1990
E. Zechmann
ZECHMANN, 1. BÜRGERMEISTER

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 UND 4 BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES. MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 214 + § 215 BAUGB).

Begründung und Erläuterung

zum Deckblatt Nr. 3

des Bebauungsplanes

"Gartenweg"

Gemeinde : Hauzenberg

Landkreis : Passau

Regierungsbezirk : Niederbayern

1. ANLASS

Der Bebauungsplan "Gartenweg" ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Auf dem Grundstück mit der Flur Nr. 128 (als MI ausgewiesen) soll nun eine Tankstelle zur Versorgung der Bevölkerung gebaut werden.

2. ÄNDERUNGEN

2.1. Für die Überdachung der Zapfsäulen ist ein Flachdach zulässig

2.2. Mit dem Bauantrag ist ein Freiflächengestaltungsplan einzureichen.

3. BESCHLUSS

Laut Stadtratsbeschluß vom **8. Okt. 1990** wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

Hauzenberg, **10. Okt. 1990**

[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister



4. AUFGESTELLT

Hauzenberg, ~~06.07.~~ **07.** 1990

**Architekturbüro
Feßl - Tello**
Kusserstr. 11 · 08586/2055/2056
8395 Hauzenberg

