

ERGÄNZUNG ZUR ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Der Änderungsbereich ist farbig dargestellt

Maß der baulichen Nutzung

WH < 15 m Angabe über die maximal zulässige Wandhöhe
WH < 23 m (Als Wandhöhe gilt der Schnittpunkt vom Urgelände
mit der Dachhaut - Traufseitig gemessen)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

 Baugrenzen

Verkehrsrflächen

 Auszubauender Forst- und Waldweg

 Maßangabe über die Ausbaubreite der Verkehrswege
1,50 4,00
5,00

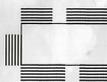
Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche im Verkehrsbereich

 Private Grünflächen als Eingrünung der Baubereiche

 Private Grünflächen als Waldmantel

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Fläche bestehender Bebauungsplan

 Grenze des Änderungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (hier: unterschiedliche Wandhöhen)

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Neue Grundstücksgrenzen

 Flurnummern

 Parzellennummern (als Beispiel)

 Höhenlinien
509
510

Deckblatt Nr.5

zum Bebauungs- und Grünordnungsplan

"GI Jahrdorf"



Maßstab M 1/1000

Datum Entwurf : 26.04.2006
Datum Endausfertigung : 20.06.2006

Architekturbüro Feßl & Partner
Kusserstr. 29 - 94051 Hauzenberg