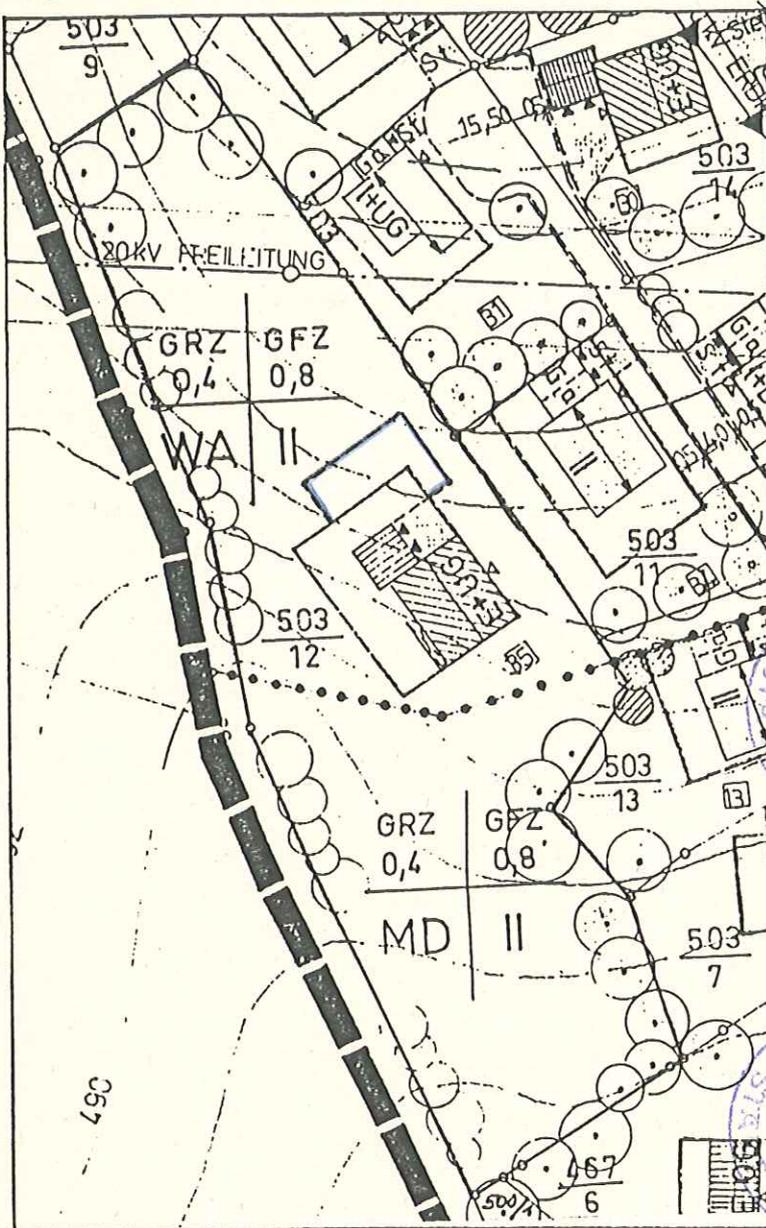


VEREINFACHTES VERFAHREN



DECKBLATT Nr. 3
zum Bebauungsplan

FÜRSETZUNG

Gemeinde	Hauzenberg
Landkreis	Passau
Hauzenberg, den	26.11.1992

Gemäß Paragr.1 Baugesetzbuch in
Verbindung mit Art 91 Abs 3 BAYBO
in der Sitzung vom
..... 3. Mai 1993 beschlossen.

Stadt Hauzenberg 2. Juni 1993

Gemeinde Datum



[Signature]
Der Bürgermeister

Die Änderung wurde durch:

Amtsblatt

am: 1. Juni 1993

bekannt gemacht.



[Signature]
Der Bürgermeister

HINWEISE

- Paragraph 14 Abs.3,4 BAUGB über fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen ist zu beachten.
- Paragraph 214 und 215 Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BAUGB bei Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist ohne Einfluß, wenn nicht innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten des Deckblattes, Verletzungen von Verfahrens und Formvorschriften, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Entwurfsverfasser: Dipl.Ing.(Univ.) Max Wandl
Sudetenstr. 5
8395 HAUZENBERG
Tel.: 0 8 5 8 6 / 4 6 9 8

Hauzenberg, den 27.11.1992

Begründung zum Deckblatt Nr. 3

des Bebauungsplanes Fürsetzung

1. Veranlassung

Der Bebauungsplan ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.
Der Änderungswunsch ist begründet in der Bauabsicht des Eigentümers
auf Fl.Nr.: 503/12.
Die Eigentümer, Herr Dr.Schweihoff und Ehefrau Gabriele planen den Anbau
an das bestehende Gebäude. Zukünftig soll der geplante Anbau als Tierarzt
praxis genutzt werden.

2. Anderung

Die Baugrenzen auf dem Flurstück 503/12 werden angepaßt an das neu zu
errichtende Gebäude, entsprechend erweitert und somit neu festgelegt
Vorgesehen ist ein Anbau in nördlicher Richtung.

Anderungen der textlichen Festsetzungen: sind nicht erforderlich.

3. Beschluß

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes
.....
mittels Deckblatt Nr 3 im vereinfachten Verfahren als Satzung.

Hauzenberg,
-2. Juni 1993



.....
(Stadt Hauzenberg)