

# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **14.01.2019** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **04.06.2019** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.03.2019** hat in der Zeit vom **04.06.2019** bis **25.06.2019** durch direktes Anschreiben der betroffenen Nachbarn stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.03.2019** hat in der Zeit vom **15.05.2019** bis **15.06.2019** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **08.01.2020** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **12.03.2020** bis **17.04.2020** beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **08.01.2020** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **11.03.2020** bis **14.04.2020** öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Bauausschusses vom **13.07.2020** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **08.01.2020** als Satzung beschlossen.

*Gudrun Donaubaer*  
 Stadt Hauzenberg, den 16. Juli 2020  
 Gudrun Donaubaer, 1. Bürgermeisterin



*Gudrun Donaubaer*  
 Stadt Hauzenberg, den 16. Juli 2020  
 Gudrun Donaubaer, 1. Bürgermeisterin



- Ausgefertigt
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **04. Aug. 2020** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

*Gudrun Donaubaer*  
 Stadt Hauzenberg, den 05. Aug. 2020  
 Gudrun Donaubaer, 1. Bürgermeisterin



# BEBAUUNGSPLAN "EDHÄUSL" DECKBLATT NR. 1

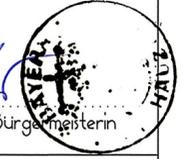
STADT  
 HAUZENBERG  
 LANDKREIS  
 PASSAU  
 REGIERUNGSBEZIRK  
 NIEDERBAYERN



## ENDAUSFERTIGUNG

STADT HAUZENBERG  
 Hauzenberg, den 05. Aug. 2020

*Gudrun Donaubaer*  
 Gudrun Donaubaer, 1. Bürgermeisterin



ENTWURFSVERFASSER  
 Hauzenberg, den 16.07.2020

*Ludwig A. Bauer*  
 Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner



PLANERSTELLUNG	E.H.	17.03.2019
1. ANDERUNG	E.H.	08.01.2020
2. ANDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG	E.H.	16.07.2020

ARCHITEKTURBURO  
 LUDWIG A. BAUER  
 AM KALVARIENBERG 15  
 91051 HAUZENBERG