

- vereinfachtes Verfahren -

# DECKBLATT NR. 3

Zum B e b a u u n g s p l a n -

DUSCHLBERGSTRASSE.

Gemeinde Haizzenberg

Landkreis Passau

Haizzenbera, den 13. 07. 1995

ING. GRAD KORSIJIAN  
**LIBERL** Freyunger Str. 36  
ARCH-TEK 94055 Waldkirchen  
Telefon 0 85 81 / 49 87



Beschlossen gem. § 10 BAUGB UND ART:

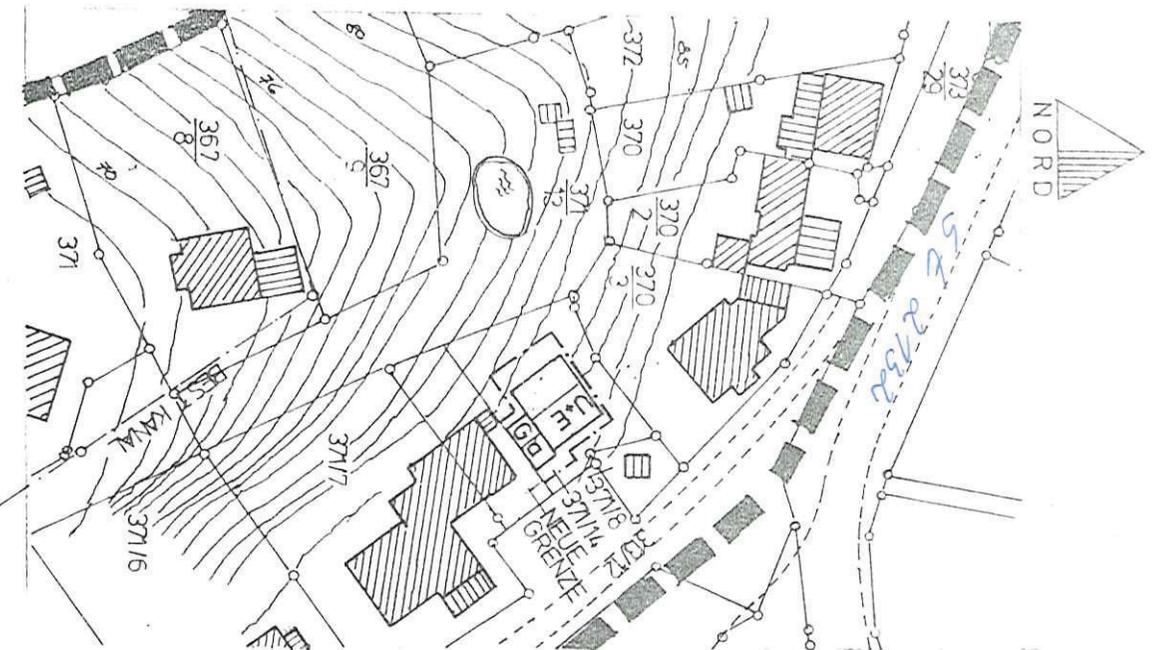
98 ABS: 3 BAYBO IN DER SITZUNG

VOM 4. 12. 1995

Stadt Haizzenberg 9. Jan. 1996

Gemeinde

Datum



Auf die Vorschriften des §44 Abs.3 und 4 BAUGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschens von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BAUGB beim Zustandekommen des Deckblattes. Mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist (§214 + §215 BAUGB)



Stamm  
Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

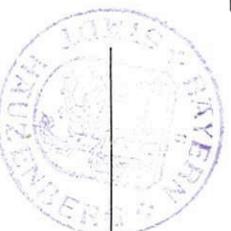
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH

Amtsblatt

AM 22. 12. 1995 BEKANNT GEMACHT

Stamm

DER BÜRGERMEISTER



Begründung zum Deckblatt NR. 3 des Bebauungsplans "DUSCHLBERGSTRASSE "

---

1. ANLAß

Das Grundstück Flur NR.371/14 soll den topographische Gegebenheiten entsprechend bebaut werden mit der dazu notwendigen Grundstückabtrennung.

2. Änderung

An einer Seite von Grundstück NR.371/14 wird die Grenze verändert  
Die neue Parzellierung des Grundstückes ist nachbarintern geklärt.  
Die Baugrenzen bleiben im Westen, Norden und Osten unverändert.  
Die neue Grenzziehung im Süden erlaubt die vorgesehene Bebauung,  
das durch das Grundstück führende Erdkabel wird durch die Obag  
soweit unverlegt daß eine Überbauung ausgeschlossen ist.  
Weitere Versorgungsleitungen sind nicht im Bebauungsbereich.

3. Beschluß

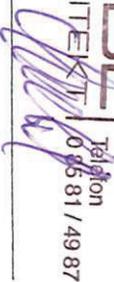
Laut Änderungsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
wird die Änderung des Bebauungsplanes " DUSCHLBERGSTRASSE "  
mittels Deckblatt NR. 3 beschlossen.

Aufgestellt:

Waldkirchen, den 13. 07. 1995

Hauzenberg, den \_\_\_\_\_

ING. GRAD KORBNIAN  
**LIEBL**  
ARCHITEKT  
Freyunger Str. 36  
94065 Waldkirchen  
Telefon  
0 95 81 / 49 87



\_\_\_\_\_  
Stadt Hauzenberg