

**1. Satzung zur Änderung der  
Ortsabrundungssatzung  
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m.  
§ 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB -  
für den Ortsteil Gurlarn**

vom 10.04.2001

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GVBl. S. 136), erläßt der Markt Fürstenzell folgende, mit Schreiben des Landratsamtes Passau vom 16.03.2001, Az: 62-05-OAS, genehmigte 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Gurlarn:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches für die Ortsabrundungssatzung des Ortsteiles Gurlarn werden gemäß den im beigefügten Lageplan Maßstab 1 : 1.000 ersichtlichen Darstellungen geändert.

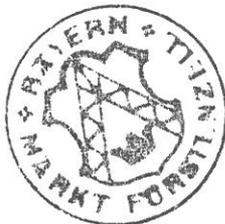
**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Fürstenzell, 10.04.2001

MARKT FÜRSTENZELL

Holler   
1. Bürgermeister



## 1. Satzung

zur Änderung der Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB - für den Ortsteil Gurlarn.

### BEGRÜNDUNG und ERLÄUTERUNG

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1194, Gemarkung Fürstenzell, ist die Errichtung eines Einfamilienhauses beabsichtigt. Der zur Bebauung vorgesehene Grundstücksteil liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Ortsabrundungssatzung Gurlarn und befindet sich somit im Außenbereich.

Nachdem das Grundstück unmittelbar an den Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung angrenzt, erscheint eine Erweiterung der Satzung vertretbar, zumal hierdurch eine Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gurlarn auf gleicher Höhe mit der gegenüberliegenden Hofstelle erreicht werden kann.

Es ist nicht zu erwarten, daß sich die Erweiterung der Ortsabrundungssatzung nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der im Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirkt.

Fürstenzell, 10.04.2001

MARKT FÜRSTENZELL

Holler  
1. Bürgermeister



### Bekanntmachungsvermerk:

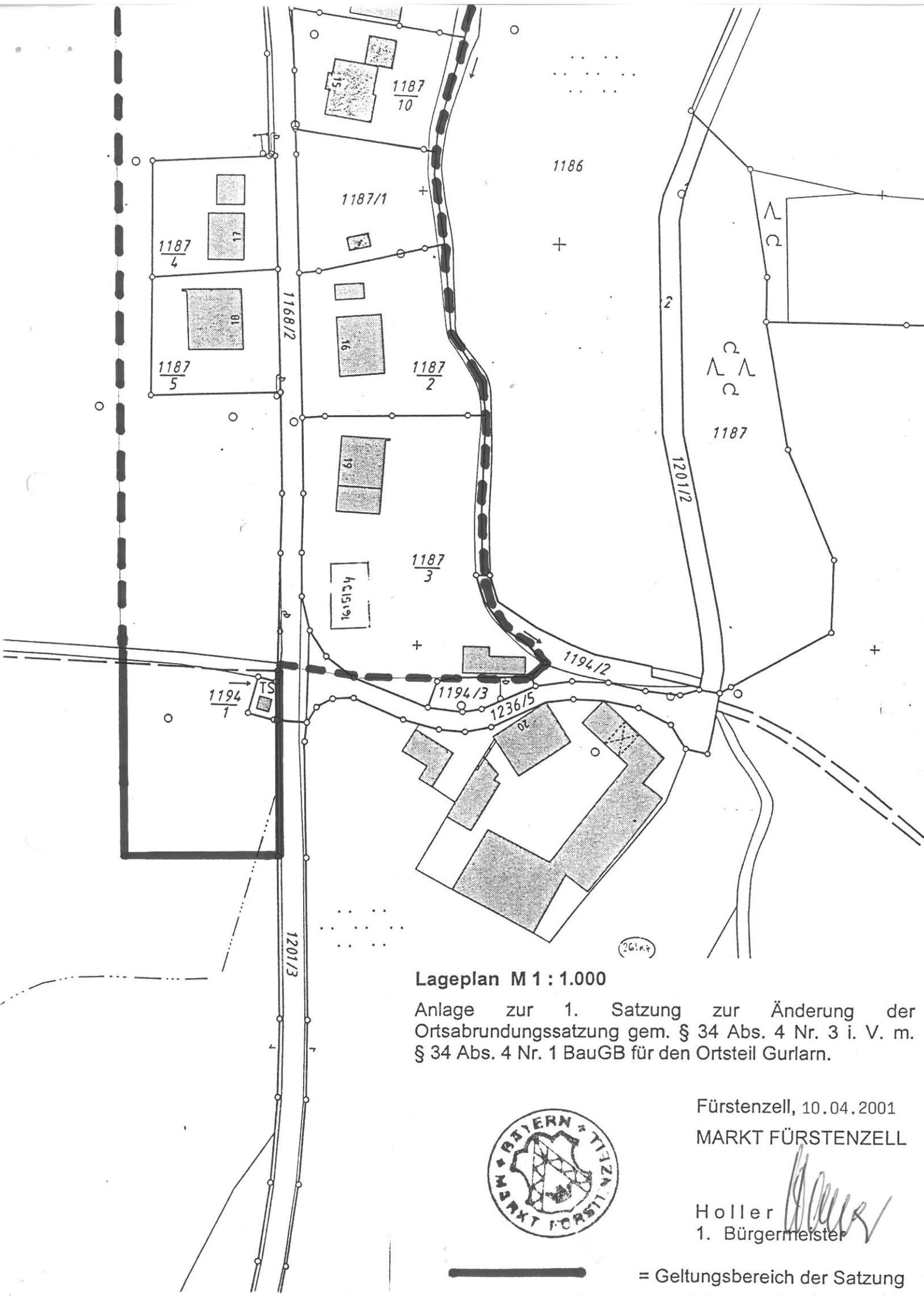
Die 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Ortsteil Gurlarn wurde ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindetafeln am 10.04.2001 bekanntgemacht.

Fürstenzell, 10.04.2001

MARKT FÜRSTENZELL

Holler  
1. Bürgermeister





**Lageplan M 1 : 1.000**

Anlage zur 1. Satzung zur Änderung der Ortsabrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Ortsteil Gurlarn.

Fürstenzell, 10.04.2001  
 MARKT FÜRSTENZELL



Holler *[Signature]*  
 1. Bürgermeister



= Geltungsbereich der Satzung