

B

DECKBLATT NR. 6

ZUM BEBAUUNGSPLAN

WIMBERGER FELD IV
STADT/ MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU
PASSAU, DEN 19.06.1984

Handwritten signature
**HOCHBAU :
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU :
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II- TEL. 2847**

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BBAUG UND ART. 91
ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG VOM
03.08.84

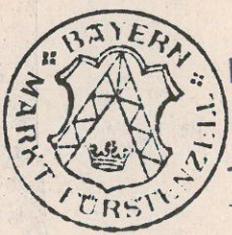
Fürstenzell 09.08.84
STADT/ MARKT DATUM



MARKT FÜRSTENZELL

Handwritten signature
1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH
Anschlag an Gemeindetafel
AM 10.08.84 BEKANTT GEMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL

Handwritten signature
1. Bürgermeister

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1 SATZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER STADT/GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 155 a BBAUG).

Begründung zum Bebauungsplan "Wimberger Feld IV"
Deckblatt Nr. 6

Die Grundstücke Fl.-Nr. 174/49, 174/50 und 174/51 (Parzellen Nr. 2, 3 und 4) werden von einem Bauunternehmen bebaut. Entgegen der bisherigen Planung werden die drei Parzellen auf vier aufgeteilt und mit je einem Einfamilienwohnhaus bebaut. Die Aufteilung auf vier Parzellen erfolgt überwiegend aus wirtschaftlichen Gründen, da dadurch die Fläche besser genutzt werden kann und die Nachfrage nach kleineren Grundstücken sehr hoch ist.

Fürstenzell, 22.06.84

MARKT FÜRSTENZELL


H o l l e r

1. Bürgermeister