

# DECKBLATT NR. 4

ZUM BEBAUUNGSPLAN

WIMBERGER FELD IV

STADT/ MARKT

FÜRSTENZELL

LANDKREIS

PASSAU

PASSAU, DEN

05.03.1984

*H. H. H. H.*  
 HOCHBAU:  
 WOHNBAU U. RAUMPLANUNG  
 TIEFBAU:  
 STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG  
 839 PASSAU  
 MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

SIEHE BEIBLATT

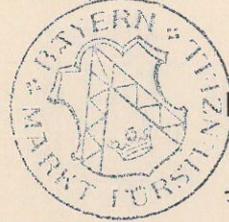
BESCHLOSSEN GEM. § 10 BBAUG UND ART. 91  
ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG VOM

*16.04.84*

*Fürstenzell*  
STADT/ MARKT

*26.04.84*

DATUM



MARKT FÜRSTENZELL

*U. M. G.*

1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH DURCH  
*Anschlag an Gemeindetafel*  
AM *26.04.84* BEKANTT GEMACHT.

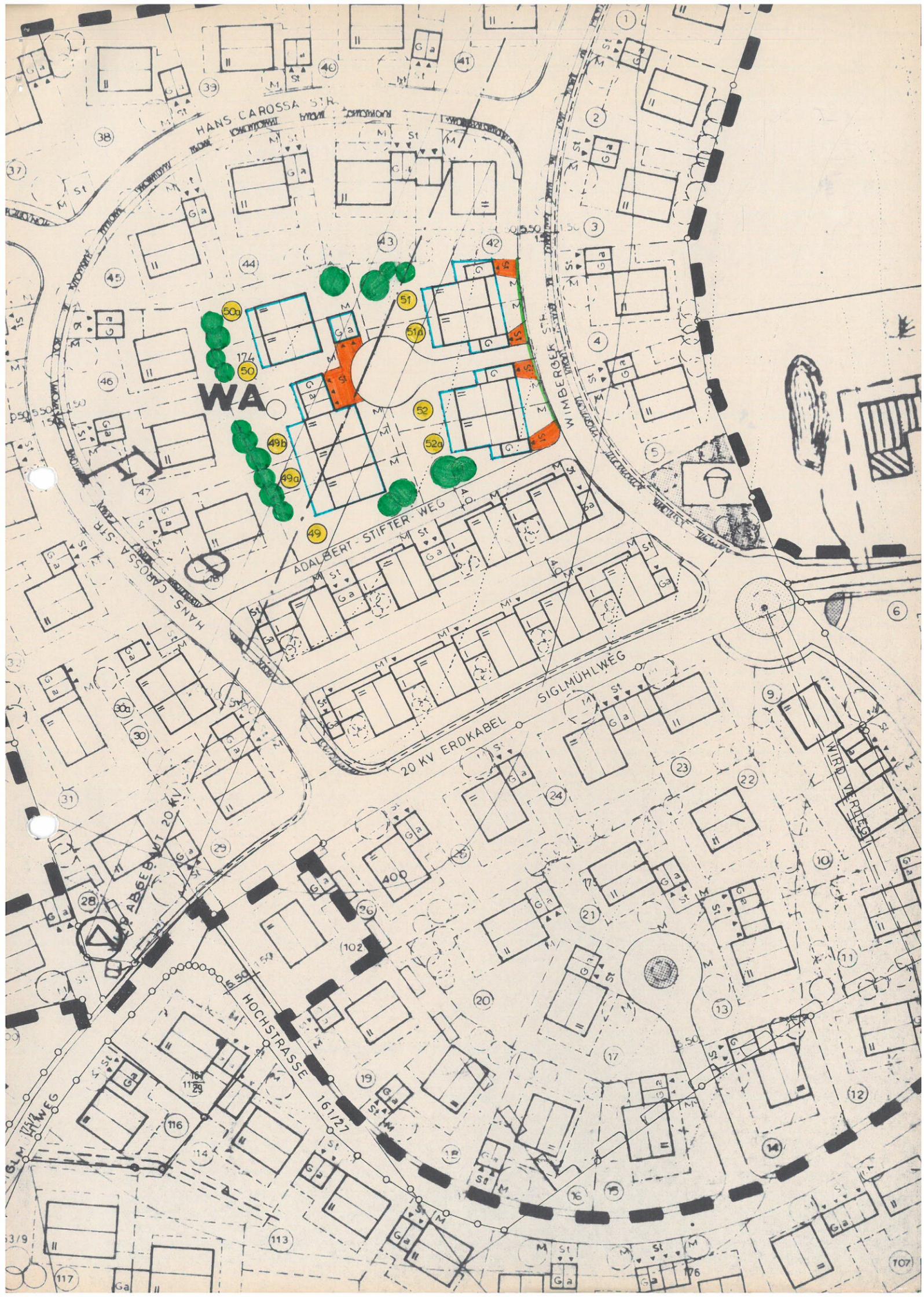


MARKT FÜRSTENZELL

*U. M. G.*

1. Bürgermeister

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1 SATZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER STADT/GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST (§ 155 a BBAUG).



WA

HANS CAROSSA STR.

ADALBERT-STIFTER-WEG

SIGMÜHLWEG

20 KV ERDKABEL

HOCHSTRASSE

WIMBERGER STR.

ABGEB. WT 20 KV

16/1/27

WIRD VERLEG

174

50a

50b

50c

50d

50e

50f

50g

50h

50i

50j

50k

50l

50m

50n

50o

50p

50q

50r

50s

50t

50u

50v

50w

50x

50y

49a

49b

49c

49d

49e

49f

49g

49h

49i

49j

49k

49l

49m

49n

49o

49p

49q

49r

49s

49t

49u

49v

49w

49x

49y

49z

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

Die Grundstücke Fl.-Nr. 174/21, 174/22, 174/25, 174/26 (Parzellen Nr. 49, 50, 51, 52) werden von einer Bauträgersgesellschaft bebaut. Entgegen der bisherigen Konzeption werden die Parzellen Nr. 50, 51 und 52 nicht geschoßweise, sondern grundstücksmäßig geteilt. Die Bebauung auf Parzelle 49 wird auf drei Einheiten erweitert. Durch einen Wendepplatz ist die Erschließung der hinterliegenden Grundstücke wesentlich verbessert worden. Insgesamt erhöht sich die Baumasse, jedoch wird die vorgegebene Geschoßflächenzahl nicht überschritten. Die Garagen sind nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten angeordnet.

Fürstenzell, 22.03.84

MARKT FÜRSTENZELL

*U. Geiger*  
G e i g e r  
1. Bürgermeister