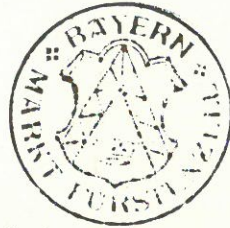


VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 23. VOM 05.05.1981 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 20.05.1981, BIS 22.06.1981. IM RATHAUS FÜRSTENZELL ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFFEL BEKANTT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 02.07.1981. DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Fürstenzell, 27.07.81



MARKT FÜRSTENZELL

1. BÜRGERMEISTER

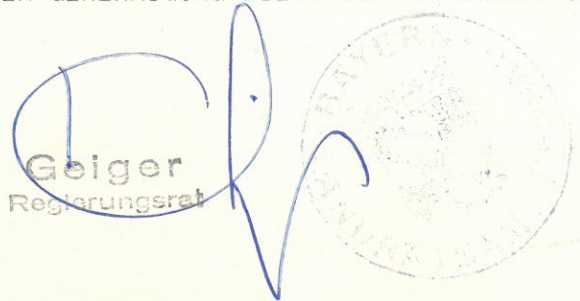
Umsch

§ 6 Abs 4 S 4 BBAUG ALS

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS ~~§ 11 BBAUG~~ GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DAS SCHREIBEN VOM 16.11.81 NR. S.O. 36.90 ZUGRUNDE.

Pommes, 16.11.81

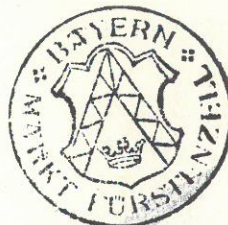
*Vorgang am 15.11.81
an 11.11.81
abgeschlossen*



DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANTTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG DAS IST AM 09.12.81. RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 09.12.81. BIS 17.12.81. IM RATHAUS FÜRSTENZELL, Zi. Nr. 9. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETAFFEL AM 09.12.81. BEKANTT GEGEBEN. AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 c ABS. 1 SÄTZE 1 UND 2 SOWIE ABS. 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ER-LÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANTTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VER- LETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM IN- KRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN IST. (§ 155 a BBAUG)

Fürstenzell, 18.01.82

~~BÜRGERMEISTER~~

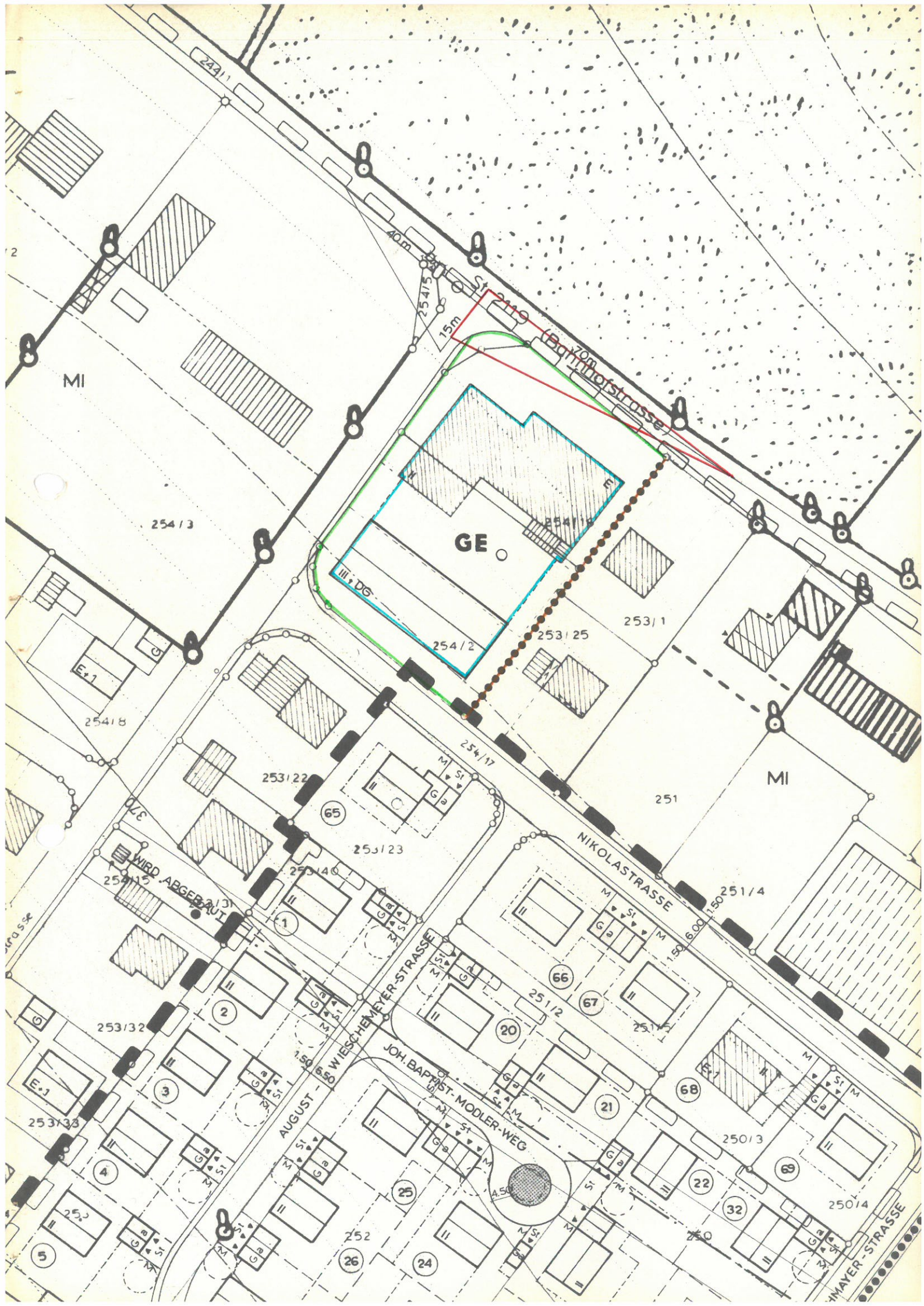


MARKT FÜRSTENZELL


1. Bürgermeister

Umsch

PASSAU, 05.05.1981
LEBENSWEISE BÜRO
HOCHBAU
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

GE		GEWERBEGEBIET (§ 8 ABS. 1 - 4 BAUNVO)
GRZ	0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIG) (§ 17 ABS. 1 BAUNVO)
GFZ	2,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTZULÄSSIG) (§ 17 ABS. 1 BAUNVO)
Z	III + DG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 ABS. 4 BAUNVO)

AUFGESTELLT:
PASSAU, DEN 05.05.1981

DER PLANFERTIGER:

Hortmann
INGENIEURBÜRO
FÜR ARCHITECTUR
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKTUR NR. 23
DES BEBAUUNGSPLANES
SCHARDINGERFELD
MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU

AUFGESTELLT:
PASSAU, DEN 05.05.1981

DER PLANFERTIGER:

Hartmann
GESELLSCHAFT FÜR ARCHITECTUR UND INGENIEURWESEN
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung zum Bebauungsplan ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angaben über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird vom Markt Fürstenzell in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Fürstenzell - Schärdingerfeld ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig.

Die Firma Foto-Block OHG. hat einen Antrag zur Errichtung eines 3-geschossigen Laborgebäudes mit Dachwohnungen vorgelegt. Der Marktrat beschloß deshalb nach § 2 Abs. 1 + 7 BBauG die beiden Flur-Nr. 254/16 und 254/2 als "Gewerbegebiet" mit einer zulässigen Bebauung von 3 Geschossen und einem ausgebauten Dachgeschoß auszuweisen.

Aufgrund dieser Änderung wurden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur notwendig.

3. ÄNDERUNG

Laut Marktratsbeschluß vom 5.5.81.. wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

4. VORGESEHENE FESTSETZUNGEN

4.1 Art der baulichen Nutzung

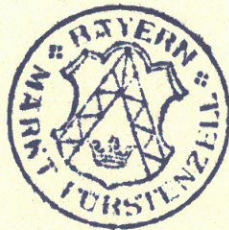
Gewerbegebiet (GE), (§ 8 Abs. 1 - 4 BauNVO)

4.2 Maß der baulichen Nutzung

Das Maß der baulichen Nutzung wird durch die Baunutzungsverordnung § 17 geregelt.

Markt Fürstenzell

den .27.7.81....



Geiger
G e i g e r
1. Bürgermeister