



**BEARBEITUNGSVERMERK:**  
 DIE BEARBEITUNG ERFOLGTE AUF BESCHLUSS DES  
 MARKTES FUERSTENZELL VOM 15.07.93 DURCH

FUERSTENZELL, DEN 16.08.94...

**PLANUNGSBÜRO**  
**ING. RAINER GRUBER BFIA**  
 Berater für Planung, Bauwesen  
 94001 Fürstenzell-Engertsham  
 Alte Schmiede 7, Tel. 08506/450, Fax 1299

PLANAUSARBEITUNG UEBERARBEITET	16.08.1994
PLANAUSARBEITUNG	17.03.1994
ENTWURF	04.11.1993
VORGANG	DATUM

**BEBAUUNGSPLAN**  
**M = 1 : 1000**  
**ENGERTSHAM-**  
**SPORTANLAGEN**  
**MARKT FUERSTENZELL**  
**LKRS. PASSAU**



DER BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF VOM 17.03.1994 ... IN DER FASSUNG  
 VOM 16.08.1994 HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 20.03.1994 BIS 20.10.1994 IM  
 RATHAUS FUERSTENZELL OEFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT  
 SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSUEBLICH DURCH ANSCHLAG AN DEN  
 AMTSTAFELN AM 12.09.1994 BEKANNT GEMACHT. DER MARKT HAT MIT  
 BESCHLUSS VOM 10.11.1994 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMAESS 10  
 BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

**MARKT FUERSTENZELL**  
  
 FÜRSTENZELL, DEN 13.12.1994  
 1. Bürgermeister *[Signature]*

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMAESS 11 ABS. 3 BAUGB ALS RECHTS-  
 AUF SICHTLICH UNBEDENKLICH BEZEICHNET. ES LIEGT DAS SCHREIBEN  
 VOM 02.03.1995 NR. 643/95 ZUGRUNDE.

**MARKT FUERSTENZELL**  
  
 FÜRSTENZELL, DEN 10.03.1995  
 1. Bürgermeister *[Signature]*

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAG DER BEKANNTMACHUNG GE-  
 MAESS 12 BAUGB. DAS IST AM 10.03.1995 RECHTSVERBINDLICH. DER  
 BEBAUUNGSPLAN HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 10.03.1995 BIS 27.03.1995  
 IM RATHAUS FUERSTENZELL OEFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIG-  
 UNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG  
 WURDEN ORTSUEBLICH DURCH ANSCHLAG AN DEN GEMEINDETAFFELN  
 AM 10.03.1995 BEKANNT GEGEBEN.

GEMAESS 215 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES IST EINE VERLETZUNG  
 VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGESETZBUCHES  
 BEIM ZUSTANDEKOMMEN EINES BEBAUUNGSPLANES UNBEACHTLICH, WENN  
 SIE IM FALLE EINER VERLETZUNG DES IN 214 ABS. 1 SATZ 1  
 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFT-  
 EN NICHT SCHRIFTLICH INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNT-  
 MACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENUEBER DER GEMEINDE GELTEND  
 GEMACHT WORDEN SIND, ODER IM FALLE VON ABWAEGUNGSMANGELN  
 NICHT INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BE-  
 BAUUNGSPLANES GEGENUEBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN  
 SIND. DER SACHVERHALT, DER DIE VERLETZUNG ODER DIE MAENDEL  
 BEGRÜNDEN SOLL IST DARZULEGEN ( 215 ABS. 2 BAUGB ).  
 AUF DIE VORSCHRIFTEN DES 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 UND ABS. 4  
 DES BAUGESETZBUCHES ÜBER DIE FRISTGEMASSE GELTENDMACHUNG  
 ETWAIGER ENTSCHAEDIGUNGSANSPRUECHE FUER EINDRIFFE IN EINE  
 BISHER ZULAESSIGE NUTZUNG DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN UND  
 UEBER DAS ERLOESCHEN VON ENTSCHAEDIGUNGSANSPRUECHEN WIRD  
 HINGEWIESEN.

**MARKT FUERSTENZELL**  
  
 FÜRSTENZELL, DEN 28.03.1995  
 1. Bürgermeister *[Signature]*