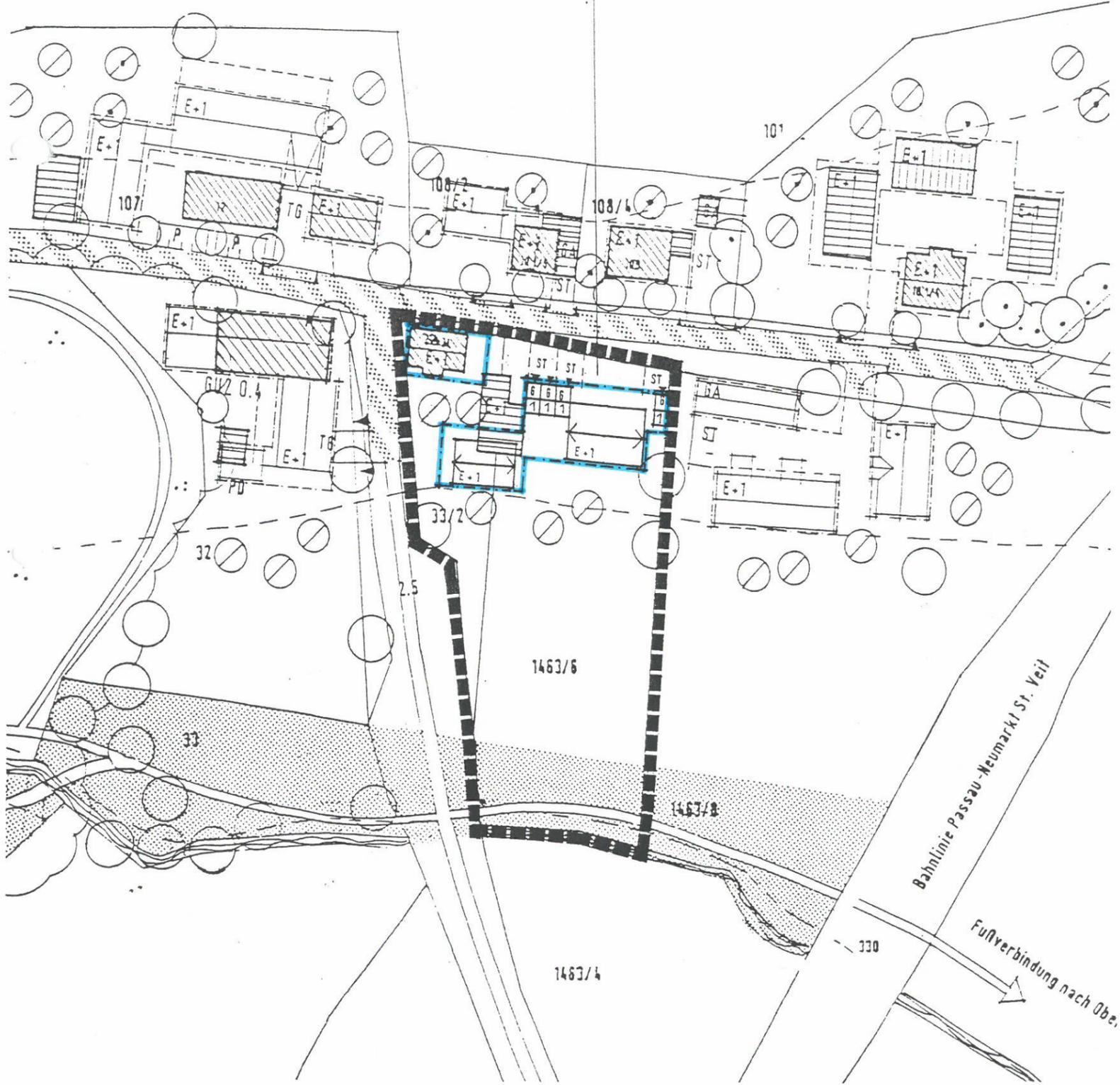


WA Parkstraße
DECKBLATT 4

- GRZ max. 0,4
- GFZ max. 0,8
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser
- SD Satteldach
- soweit durch Planzeichen
- nicht anders festgelegt



Festsetzungen durch Planzeichen
Art der baulichen Nutzung
WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO
GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO
I bzw. II Zahl der möglichen Vollgeschoße nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise
Baugrenze
o offene Bauweise

Verkehrsflächen
Ga Garage
St Stellplatz
Grünordnung
o Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen
öffentl. Grünflächen

Sonstige Planzeichen
Geltungsbereich
Firstlinie
Hinweise
bestehendes Hauptgebäude
bestehendes Nebengebäude
21 Flurnummer

DECKBLATT NR. 4

ZUM BEBAUUNGSPLAN
BAD HÖHENSTADT-PARKSTRASSE
MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 05.02.1998

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM 26.03. 1998
MARKT FÜRSTENZELL, 07.04.98



MARKT FÜRSTENZELL
1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL
AM 07.04.98 BEKANNTGEMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL
1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU
MIT SCHREIBEN VOM NR.
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH
BEZEICHNET WORDEN.
FÜRSTENZELL, DEN

GEMEINDE FÜRSTENZELL

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT - PARKSTRASSE
DECKBLATT NR. 4

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
TEL.: 08503/9343-0 FAX: 08503/9343-20



M 1/1000
05.02.1998

Bebauungsplan
„Bad Höhenstadt-Parkstraße“
Markt Fürstenzell, Landkreis Passau

Begründung und Erläuterung
zum Deckblatt Nr. 4

Frau Ursula Ratzinger beabsichtigt gemeinsam mit ihrer Schwester auf dem elterlichen Grundstück Fl.-Nr. 33/2 der Gemarkung Bad Höhenstadt ein Doppelwohnhaus mit dazugehörigen Garagen und Stellplätzen zu errichten. Unter Wegfall der festgesetzten Tiefgarage werden daher die überbaubaren Flächen neu geordnet und ein Doppelwohnhaus zugelassen.

Fürstenzell, 05.02.98

Markt Fürstenzell


Holler

1. Bürgermeister

