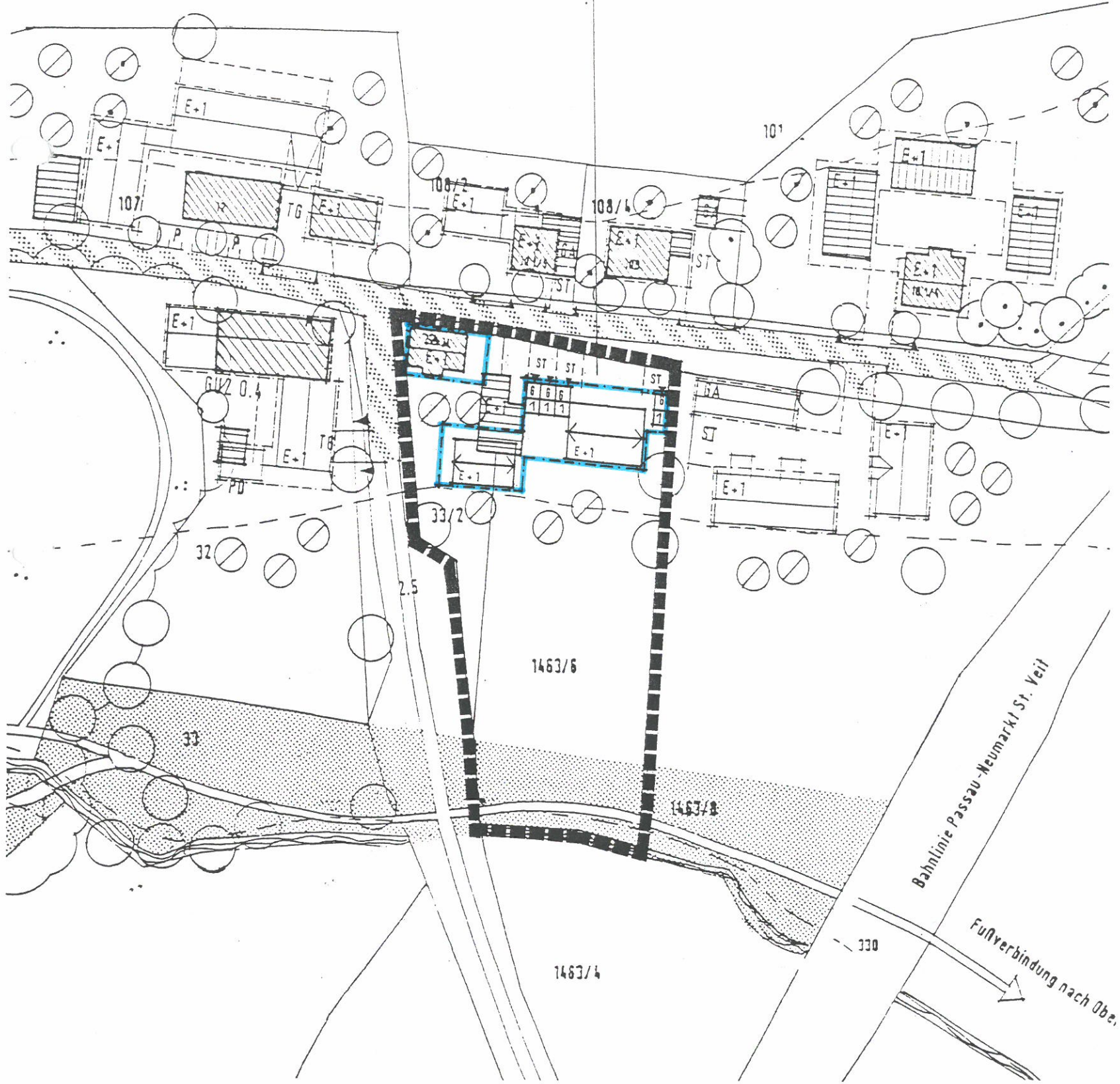


**WA** Parkstraße  
**DECKBLATT 4**

- GRZ max. 0,4
  - GFZ max. 0,8
  - o offene Bauweise
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser
  - SD Satteldach
- soweit durch Planzeichen  
nicht anders festgelegt



Festsetzungen durch Planzeichen  
Art der baulichen Nutzung  
WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO  
GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO  
I bzw. II Zahl der möglichen Vollgeschoße nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise  
Baugrenze  
o offene Bauweise

Verkehrsflächen  
Ga Garage  
St Stellplatz  
Grünordnung  
Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen  
öffentl. Grünflächen

Sonstige Planzeichen  
Geltungsbereich  
Firstlinie  
Hinweise  
bestehendes Hauptgebäude  
bestehendes Nebengebäude  
Flurnummer

**DECKBLATT NR. 4**

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
BAD HÖHENSTADT-PARKSTRASSE  
MARKT FÜRSTENZELL  
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 05.02.1998

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG  
VOM 26.03. 1998  
MARKT FÜRSTENZELL, 07.04.98



MARKT FÜRSTENZELL  
1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL  
AM 07.04.98 BEKANNTGEMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL  
1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU  
MIT SCHREIBEN VOM ..... NR. ....  
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS  
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH  
BEZEICHNET WORDEN.  
FÜRSTENZELL, DEN

**GEMEINDE FÜRSTENZELL**

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT - PARKSTRASSE  
DECKBLATT NR. 4

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER  
MARIA AM SAND 7  
94152 VORNBACH  
TEL.: 08503/9343-0 FAX: 08503/9343-20



M 1/1000  
05.02.1998

**Bebauungsplan**  
**„Bad Höhenstadt-Parkstraße“**  
**Markt Fürstenzell, Landkreis Passau**

---

**Begründung und Erläuterung**  
**zum Deckblatt Nr. 4**

Frau Ursula Ratzinger beabsichtigt gemeinsam mit ihrer Schwester auf dem elterlichen Grundstück Fl.-Nr. 33/2 der Gemarkung Bad Höhenstadt ein Doppelwohnhaus mit dazugehörigen Garagen und Stellplätzen zu errichten. Unter Wegfall der festgesetzten Tiefgarage werden daher die überbaubaren Flächen neu geordnet und ein Doppelwohnhaus zugelassen.

Fürstenzell, 05.02.98

Markt Fürstenzell

  
Holler

1. Bürgermeister

