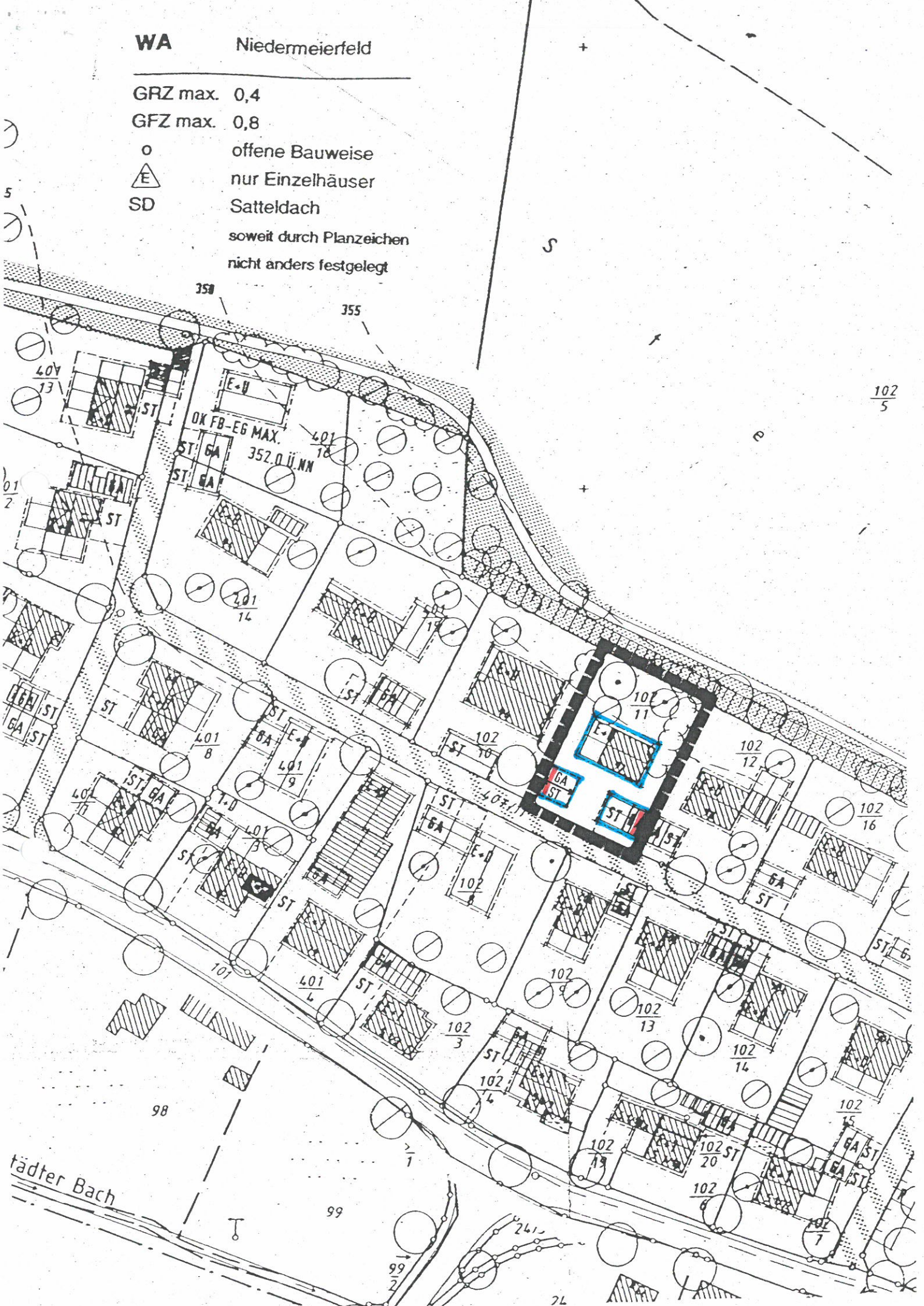


**WA** Niedermeierfeld

- GRZ max. 0,4
- GFZ max. 0,8
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser
- SD Satteldach
- soweit durch Planzeichen nicht anders festgelegt



**Festsetzungen durch Planzeichen:**

- Art der baulichen Nutzung
- WA allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO
  - GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO
  - E + U Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag

**Baugrenzen, Bauweise**

- Baugrenze
- Baulinie
- o offene Bauweise

**Dachform/Dachneigung**

- SD Satteldach

**Verkehrsflächen**

- Ga Garage
- St Stellplatz

**Grünordnung**

- Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen
- Baum zu erhalten
- Obstbaum zu erhalten
- Sträucher und Hecken

**Sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich
- Firstlinie
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- 23/2 Flurnummer

**DECKBLATT NR. 1**

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
BAD HÖHENSTADT- NIEDERMEIERFELD  
MARKT FÜRSTENZELL  
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 21.10.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG  
VOM 09.12.1999 1999

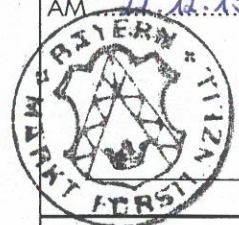
MARKT FÜRSTENZELL, 22.12.1999



**MARKT FÜRSTENZELL**

1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL  
AM 22.12.1999 BEKANNTGEMACHT.



**MARKT FÜRSTENZELL**

1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU  
MIT SCHREIBEN VOM ..... NR. ....  
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS  
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH  
BEZEICHNET WORDEN.  
FÜRSTENZELL, DEN

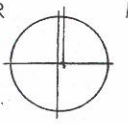
**GEMEINDE FÜRSTENZELL**

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT -  
NIEDERMEIERFELD

**DECKBLATT NR. 1**

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER  
MARIA AM SAND 7  
94152 VORNBACH  
TEL. 08503/9343 - 0  
FAX 08503/9343-20

M 1/1000



# MARKT FÜRSTENZELL

Bad Höhenstadt Niedermeierfeld

Deckblatt Nr. 1

## Änderungen:

An der Westseite der Flurnummer 102/11 wird ein Baufeld zur Errichtung von 2 Stellplätzen bzw. Garagen ausgewiesen.

## Begründung:

Die 2 Stellplätze im Anschluß an die bestehende Garage an der Ostseite des Grundstücks sind nur mit erhöhtem Aufwand zu realisieren. Ersatzweise sollen nun an der Westseite der Parzelle 2 Stellplätze bzw. Garagen errichtet werden.

ERWIN WENZL  
MANFRED HUBER  
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN  
MARIA AM SAND 7  
94152 VORNBACH  
Tel. 08503/9343-0  
Fax 08503/9343-20



Fürstenzell, 21.10.1999

MARKT FÜRSTENZELL

H o l l e r  
1. Bürgermeister

Vornbach, 21.10.1999