

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung
GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO
GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO
E+I+D Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise
— Baugrenze
○ offene Bauweise

Dachform/Dachneigung
Sd Satteldach
27°-38°

Verkehrsflächen
Ga Garage
St Stellplatz

Grünordnung
○ Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen

Sonstige Planzeichen
■ Geltungsbereich
←→ Firstlinie

Hinweise
■ bestehendes Hauptgebäude
■ bestehendes Nebengebäude
23/2 Flurnummer

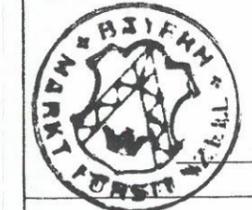
MD Altort Ost
GRZ max 0.4
GFZ max 0.8
○ offene Bauweise
E nur Einzelhäuser
SD Satteldach
soweit durch Planzeichen
nicht anders festgelegt

Deckblatt NR. 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN
BAD HÖHENSTADT - ALTORT OST
MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 18.05.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM 18.05.1999
MARKT FÜRSTENZELL 06.03.1999



MARKT FÜRSTENZELL
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH ANSCHLAG AN DER GEMEINDETADEL
AM 06.03.1999 BEKANNTGEMACHT



MARKT FÜRSTENZELL
Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU
MIT SCHREIBEN VOM.....NR.
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH
BEZEICHNET WORDEN.
FÜRSTENZELL, DEN

GEMEINDE FÜRSTENZELL

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT - ALTORT
DECKBLATT NR. 1

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
TEL.: 08503/9343-0 FAX: 08503/9343-20



M 1/1000
18.05.1999

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung:

E + 1 + D; Kniestock 0,90 m
Das bestehende Baufeld von Flurnr. 23/2 wird nach Süden erweitert.

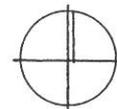
3. Stellplätze

2 offene Stellplätze auf der mit ST gekennzeichneten Flächen.

Vornbach, 18.05.1999

**MARKTGEMEINDE FÜRSTENZELL
BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT
ALTORT-OST**

DECKBLATT NR. 1

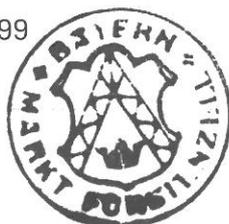


ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
MARIA AM SAND 7
94152 VORNACH
TEL.: 08503/9343-0 FAX: 08503/9343-20

M 1/1000

18.05.1999

Fürstenzell, 18.05.1999



MARKT FÜRSTENZELL

[Handwritten Signature]
Reisinger
2. Bürgermeister

Bebauungsplan
„Bad Höhenstadt-Altort“
Markt Fürstenzell, Lkr. Passau

Begründung und Erläuterung
zum Deckblatt Nr. 1

Herr Christian Geisberger beabsichtigt den An- und Aufbau am elterlichen Wohnhaus Bad Höhenstadt 13 ¼ (Fl.-Nr. 23/2, Gemarkung Bad Höhenstadt). Das Bauvorhaben wird in der Höhenentwicklung dem Hauptgebäude angepaßt, weshalb ein Kniestock von 0,90 m bei der Bauweise E + 1 + D festgesetzt wird. Im Bereich des Anbaus an den bisherigen Garagenbestand werden die südlichen Baugrenzen geringfügig erweitert. Im südwestlichen Bereich des Grundstücks werden 2 offene Stellplätze ausgewiesen.

Fürstenzell, 18.05.1999

MARKT FÜRSTENZELL


Reisinger

2. Bürgermeister

