

**Änderung des Bebauungsplanes „Riedlacker“
der Bauparzelle 12
Flur-Nr:2466/12**

Deckblatt Nr. 1

Gemeinde: Fürstenstein
Landkreis: Passau
Reg.-Bezirk: Niederbayern

Begründung:

Durch diese Bebauungsplanänderung soll die im Bebauungsplan „Riedlacker“ enthaltene Festsetzung **8.3**, hinsichtlich der planlichen Festsetzung der Ziffer 1.2 Typ B / E+I / Dachform, Seitenverhältnis und die Bebauungsgrenze auf der östlichen Grundstücksseite berichtigt werden.

Festsetzungen:

Festsetzung **8.3** wird wie folgt neu gefasst:

Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 1.2 Typ B / E+I, wird hinsichtlich der Dachform/Seitenverhältnis wie folgt geändert:

Dachform: Satteldach, Krüppelwalmdach (Krüppelwalmdach nur ab 33 °, Walmdachfläche max. 1/3 der Giebelseite) bzw. Walmdach

Seitenverhältnis: 1:1

Bebauungsgrenze östliche Grundstücksgrenze

Die Bebauungsgrenze auf der östlichen Grundstücksseite wird im parallelen Abstand von 3.00m zur östlichen Grundstücksgrenze festgelegt.

20. Feb. 2003

Fürstenstein, den.....
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN


Stephan Gawlik
1. Bürgermeister

Zustimmung zur Bebauungsplanänderung "Riedlacker"

Zum Deckblatt 1

Bauparzelle 12
Flur-Nr:2466/12

Die betroffenen Nachbarn haben zur oben genannten Bebauungsplanänderung keine Einwände und stimmen mit Ihrer Unterschrift zu.

Die Nachbarn

: *Folkinger Christof*

**Flur-Nr: 2466/13 (Folkinger Chr. , Schmid M.
Flur-Nr: 2466/1 Traxinger Ludwig)
Flur-Nr: 2466/10**

Irlinger Eva

Flur Nr: 2466/11 (Irlinger Eva)

Der Planfertiger
5.12.2002

: _____

HOMOLKA
Holzbau GmbH
Engländer Straße 46
84307 STELING
Tel. 03884/7141 Fax 03884/7142

Verfahren:

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Fürstenstein hat in der Sitzung vom 19.12.2002 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.01.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Fürstenstein, 19.12.2002
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

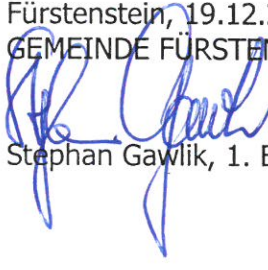

Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



2. Zustimmung der von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern:

Die von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer haben der Bebauungsplanänderung zugestimmt.

Fürstenstein, 19.12.2002
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

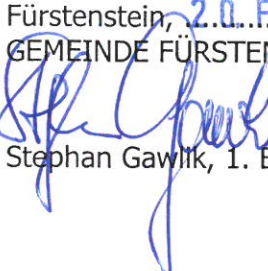

Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



3. Fachstellenanhörung/Abwägung:

Den betroffenen Fachstellen wurde Gelegenheit gegeben, sich zu der beabsichtigten Änderung innerhalb angemessener Frist zu äußern. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am **20. Feb. 2003** die eingegangenen Stellungnahmen beschlußmäßig behandelt.

Fürstenstein, **20. Feb. 2003**
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

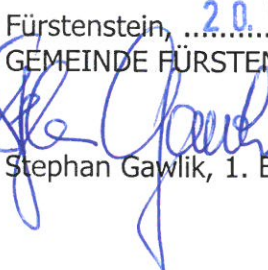

Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



4. Satzung:

Die Gemeinde Fürstenstein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **20. Feb. 2003** die Bebauungsplanänderung, in der Fassung vom **20. Feb. 2003** gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Fürstenstein, **20. Feb. 2003**
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN

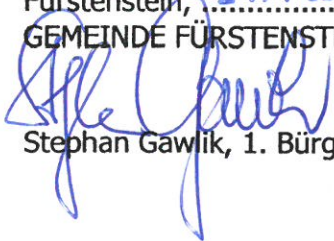

Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister



5. Inkrafttreten:

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 27. Feb. 2003..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Öffnungszeiten im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen der §§ 42 ff sowie der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden..

Fürstenstein, 27. Feb. 2003
.....
GEMEINDE FÜRSTENSTEIN


Stephan Gawlik, 1. Bürgermeister

