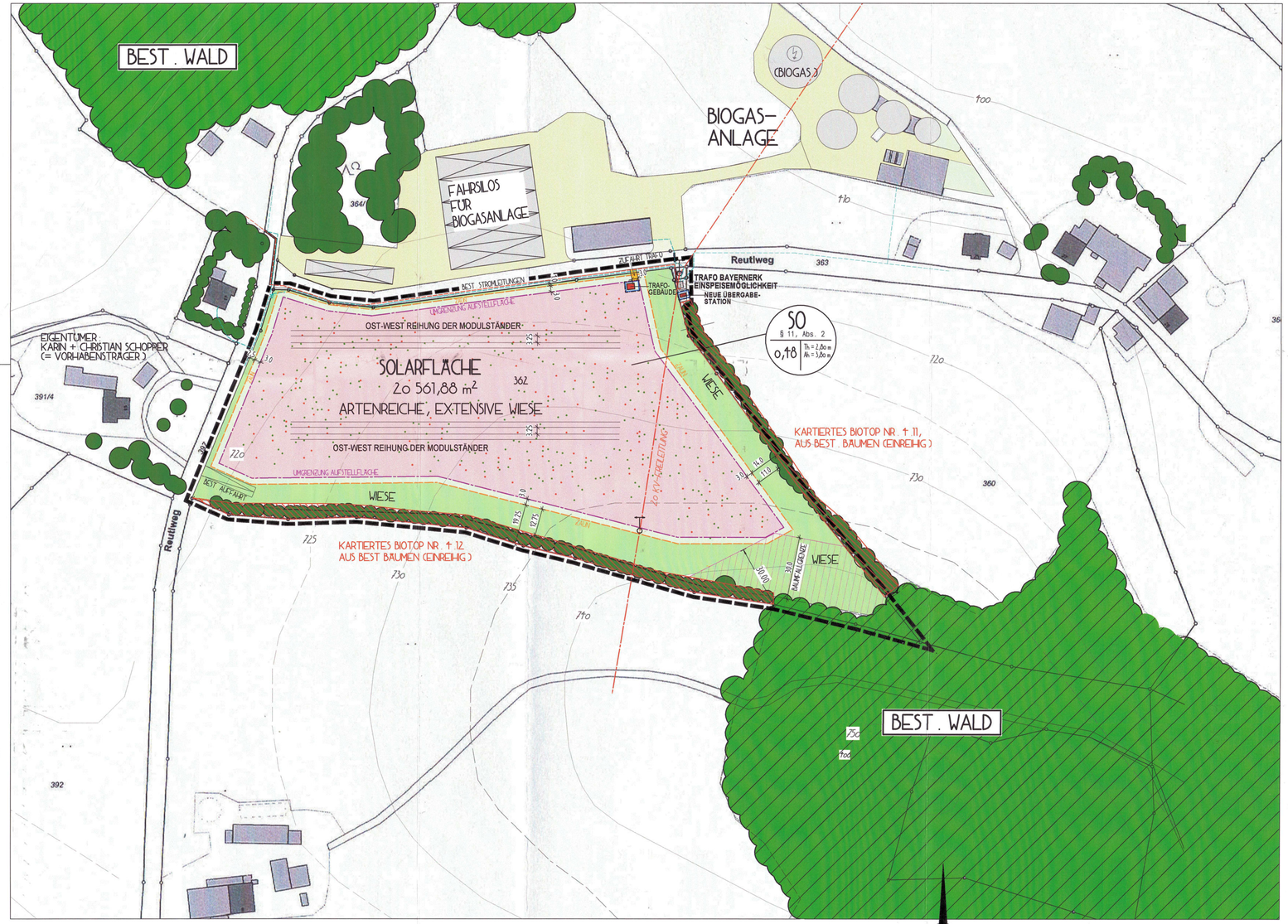


LAGEPLAN M 1:1000

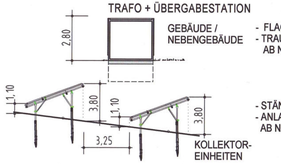
1.0 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

SONDERGEBIET	SO § 11, Abs. 2	ANLAGEN FÜR SONNENENERGIE-NUTZUNG	BEZEICHNUNG DER NUTZUNG
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL (GRZ)	0,18	Th = 2,80 m Ah = 3,80 m	TRAUFHÖHE VON TRAFO-GEBÄUDEN MAX. 2,80 m ANLAGENHÖHE VON SOLAR-TISCHEN MAX. 3,80 m

1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
1.2 BAUGRENZE
1.3 UMGRENZUNG AUFSTELLFLÄCHE SOLARPARK
1.4 GITTERZAUN, h = 2,00 m
1.5 AUFSTELLFLÄCHE KOLLEKTOREN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
1.6 RANDSTREIFEN ALS WIESE
1.7 3,0 m ABSTAND VON KOLLEKTORENREIHE ZU ZAUN ALS ARTENREICHE, EXTENSIVE WIESE
1.8 OST-WEST REIHUNG DER MODULSTÄNDER
1.9 GEPLANTES TRAFO-GEBÄUDE UND ÜBERGBESTATION
1.10 KARTIERTES BIOTOP, AUS BEST. BÄUMEN (EINREIHIG)
1.11 BAUMFALLGRENZE: 30,0 m TIEFE
1.12 BEST. STROMLEITUNGEN, BAYERNWERK

REGELQUERSCHNITTE



2.0 PLANZEICHEN ALS HINWEISE

2.1 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE UND GRENZSTEINE
2.2 BEST. WALD
2.3 362 FLURNUMMER
2.4 730 HÖHENSCHICHTLINIEN
2.5 BEST. GEBÄUDE
2.6 BEST. 20 KV-FREILEITUNG

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ***08.12.2021*** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ***25.01.2023*** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***10.01.2023*** hat in der Zeit vom ***30.01.2023*** bis ***03.03.2023*** stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***10.01.2023*** hat in der Zeit vom ***30.01.2023*** bis ***03.03.2023*** stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***15.03.2023*** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***17.04.2023*** bis ***17.05.2023*** beteiligt.

5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***15.03.2023*** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***17.04.2023*** bis ***17.05.2023*** öffentlich ausgelegt.

6. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***22.06.2023*** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ***20.07.2023*** bis ***03.08.2023*** beteiligt.

7. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ***22.06.2023*** wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ***20.07.2023*** bis ***03.08.2023*** öffentlich ausgelegt.

8. Die Gemeinde Breitenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ***24.08.2023*** den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ***22.06.2023*** als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Breitenberg, den 25. Aug. 2023
   Adolf Barth, 1.Bürgermeister
   A. Barth
   (Siegel)

9. Ausgefertigt

   Gemeinde Breitenberg, den 24. Juni 2024
   Adolf Barth, 1.Bürgermeister
   A. Barth
   (Siegel)

10. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 24. Juni 2024 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

    A. Barth
    Gemeinde Breitenberg, den 24. Juni 2024
    Adolf Barth, 1.Bürgermeister
    (Siegel)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SO SOLARPARK REUTLWEG"

-- SONDERGEBIET - SO nach § 11, Abs. 2 Bau NVO --

GEMEINDE BREITENBERG
LANDKREIS PASSAU
REG.-BEZIRK NIEDERBAYERN

ENDAUSFERTIGUNG

GEMEINDE BREITENBERG
Breitenberg, den 24. Juni 2024
A. Barth
Adolf Barth, 1.Bürgermeister

VORHABENSTRÄGER
Gegenbach, den 24. Juni 2024
Schopper PV GmbH & Co KG

ENTWURFSVERFASSER
Hauzenberg, den 25.08.2023
Ludwig A. Bauer, Architekt, Freischaffender Architekt
101 974
ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG

PLANERSTELLUNG	SA	10.01.2023
1. ÄNDERUNG	SA	16.03.2023
2. ÄNDERUNG	SA	22.06.2023
ENDAUSFERTIGUNG	SA	25.08.2023