

Markt Wegscheid
Landkreis Passau

Bebauungsplan „Wildenranna - Kühbachäcker“
Deckblatt Nr. 3

Textliche Festsetzungen

- 5. Ausbildung der öffentlichen Verkehrsflächen**
5.1 Belag Asphaltfeinbeton, Fahrbahnbreite 4,50 m mit Graniteinzeiler zuzüglich einseitig Granitdreizeiler (0,50 m), niveaugleicher Gehsteig (1,20 m) incl. Graniteinzeiler, Versorgungstreifen (0,80 m), Gesamtbreite 7 m

Begründung

Im Zuge der Ausführungsplanung wurde ersichtlich, dass die ursprünglich in Ziffer 5.1 vorgesehene Ausbildung der öffentlichen Verkehrsfläche für die fünf anliegenden Parzellen zu aufwendig ausgestaltet ist (beidseitige Gehsteige sind nicht erforderlich). Aus diesem Grunde wird nunmehr der Ausbauumfang zurückgeführt.

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung:

Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen sind nicht erforderlich, da durch das Deckblatt Nr. 3 die anfänglich geplante Versiegelung reduziert wird und keine weitere Veränderung der Gestalt und der Nutzung der Grundfläche gegenüber dem bestehenden Bebauungsplan erfolgt. Naturschutzrechtliche Belange bleiben somit unberührt.

Wegscheid, 23.02.2004

Markt Wegscheid
Marktstr. 1
94110 Wegscheid

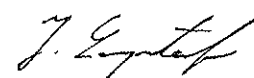
I.A.


Penzenstadler

Wegscheid, 21.05.2004

MARKT WEGSCHEID




Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister