

DECKBLATT Nr. 3

zum Bebauungsplan
"Siebenbrunnenwiesen"

Stadt / Gemeinde : Wegscheid

Landkreis : Passau

Verfahrensvermerke:

Bauausschuss

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 28.03.2000
TOP 1.1.5, die vereinfachte Änderung (§ 13 BauGB) des
Bebauungsplanes "Siebenbrunnenwiesen" durch das Deckblatt
Nr. 3 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am
03.04. 2000 **ortsüblich bekannt gemacht.**

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom
30.03.2000 wurde mit der Begründung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.04.2000
bis 17.05.2000 **öffentlich ausgelegt.**

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom
30.03.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 31.03.2000 bis
17.05.2000 **beteiligt.**

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom
08.06.2000, TOP 1.1 das Deckblatt
Nr. 3 zum Bebauungsplan "Siebenbrunnenwiesen" gemäß § 10
Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.03.2000 als
Satzung beschlossen.

Wegscheid, 08.06.2000 Markt/Wegscheid



Max Binder
Max Binder
1. Bürgermeister

30. MRZ. 2000

Wegscheid,

Der Planfertiger:

Franz Resch
Staatl.-gepr. Techniker
für Bautechnik
Spitzenweg 8
94110 Wegscheid
Tel. 08592/1450

Festsetzungen:

Dachneigung: Satteldach 22 - 30 °
Traufhöhe bei I + U ; II: talseitig 6,60 m ab nat. Gelände

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Siebenbrunnenwiesen" Deckblatt 3 wurde am 09.06.2000
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB **ortsüblich bekannt gemacht.**

Das Deckblatt Nr. 3 ist damit in **Kraft** getreten.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 u. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch dieses Deckblatt und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- u. Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Deckblattes, mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung, ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist (§ 214 u. 215 BauGB).

30. MRZ. 2000

Wegscheid,

Der Planfertiger:

Franz Resch
Staatl.-gepr. Techniker
für Bautechnik
Spitzenweg 8
94110 Wegscheid
Tel. 08592/1450

Wegscheid,

03. JULI 2000



Markt/Wegscheid

Max Binder
Max Binder
1. Bürgermeister