



# MARKT WEGSCHEID

## BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET GE PÖLZÖD DECKBLATT NR. 2

Gemeinde:

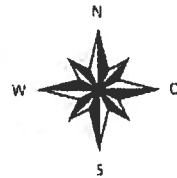
**Markt Wegscheid**

Landkreis:

**Passau**

Regierungsbezirk:

**Niederbayern**



M 1:1000

Präambel:

Der Markt Wegscheid erlässt gem. §10 des Baugesetzbuches (BauGB) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Endausfertigung vom:

26. Juni 2011

geändert am:

14. Oktober 2011

geändert am:

29. November 2011

Entwurfverfasser:

Grünordnungsplanung:

Arch. Dipl.-Ing. Georg Rischka  
Architekturbüro Rischka  
Dr.-Schindler-Straße 9  
94107 Untergriesbach  
Tel.: 08593/938621  
Fax: 08593/938622  
info@architekt-rischka.de  
[www.architekt-rischka.de](http://www.architekt-rischka.de)


Landschaftsarchitekt  
Siegfried Reichart  
Lederergasse 2  
94032 Passau  
Tel.: 0851/46943  
Fax.: 0851/41321  
s.reichart@t-online.de

Markt Wegscheid

Vertreten durch den 1. Bürgermeister Josef Lamperstorfer

10. MAI 2012

(Datum und Unterschrift)

  
Josef Lamperstorfer  
1. Bürgermeister



# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat von Wegscheid hat in der Sitzung vom <sup>07.04.2011</sup> die Aufstellung des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am <sup>14.04.2011</sup> ortsüblich bekannt gemacht.

## 2. Vorgezogene Bürger- und Fachstellenbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 stattgefunden in der Zeit vom 04.08. - 09.09.2011  
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 hat in der Zeit vom <sup>04.08.</sup> bis <sup>09.09.2011</sup> stattgefunden.

## 3. Billigungsbeschluss

Der Marktgemeinderat von Wegscheid hat in der Sitzung vom <sup>15.09.2011</sup> die Billigung des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 beschlossen

## 4. Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 mit Begründung, gemäß § 3 Abs. 2 BauBG, wurde in der Zeit vom <sup>09.11.</sup> bis <sup>08.12.2011</sup> öffentlich ausgelegt.  
Dies wurde am <sup>25.10.2011</sup> ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Fachstellenbeteiligung gemäß § 4, Abs. 2 BauBG für den Entwurf des Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 hat in der Zeit vom <sup>09.11.</sup> bis <sup>08.12.2011</sup> stattgefunden. Erneute öffentliche Auslegung vom 20.03. - 02.04.2012 und Einholung der Stellungnahmen vom 05.03. - 02.04.2012

## 5. Satzung

Die Marktgemeinde Wegscheid hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom <sup>19.04.2012</sup> den Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2, gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BauBO als Satzung beschlossen.

Wegscheid, den <sup>1</sup> 0. MAI 2012



Markt Wegscheid

  
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister

## 6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB vom <sup>19.04.2012</sup> wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am <sup>11.05.2012</sup> ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2 in Kraft.

Der Bebauungsplan GE Pölzöd, Deckblatt Nr. 2, wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus ~~Untergriesbach~~ zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über dessen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Bezüglich der Wirksamkeitsvoraussetzungen des Bebauungsplans, insbesondere der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, wurde in der Bekanntmachung auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf § 44 BauGB ausdrücklich hingewiesen.

Wegscheid, den <sup>27</sup> JUNI 2012



Markt Wegscheid

  
Josef Lamperstorfer, 1. Bürgermeister