

**Bebauungsplan „Ameisbergblick“
Bebauungsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 3
Markt Wegscheid/ Landkreis Passau**

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 20.12.2012 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 20.02.2013 hat in der Zeit vom 25.02.2013 bis 22.03.2013 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.02.2013 hat in der Zeit vom 25.02.2013 bis 22.03.2013 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 23.04.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2013 bis 13.06.2013 beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 in der Fassung vom 23.04.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.05.2013 bis 13.06.2013 öffentlich ausgelegt.

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 04.07.2013 das Deckblatt Nr. 3 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.04.2013 als Satzung beschlossen.



Wegscheid, den **16. Juli 2013**
MARKT WEGSCHEID

.....
Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister

Ausgefertigt:



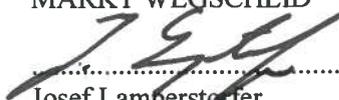
Wegscheid, den **16. Juli 2013**
Markt Wegscheid

.....
Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister
16. Juli 2013

Der Satzungsbeschluss zu dem Deckblatt Nr. 3 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 3 ist damit in Kraft getreten. Bezüglich der Wirksamkeitsvoraussetzungen des Deckblattes Nr. 3, insbesondere der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, wurde in der Bekanntmachung auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf § 44 BauGB ausdrücklich hingewiesen.

Vorentwurf vom 20.02.2013
Entwurf vom 23.04.2013
Endfertigung vom 23.04.2013
Der Planfertiger:
Arch.-Büro Gerd Schmidt
Carlonegasse 1
94032 Passau

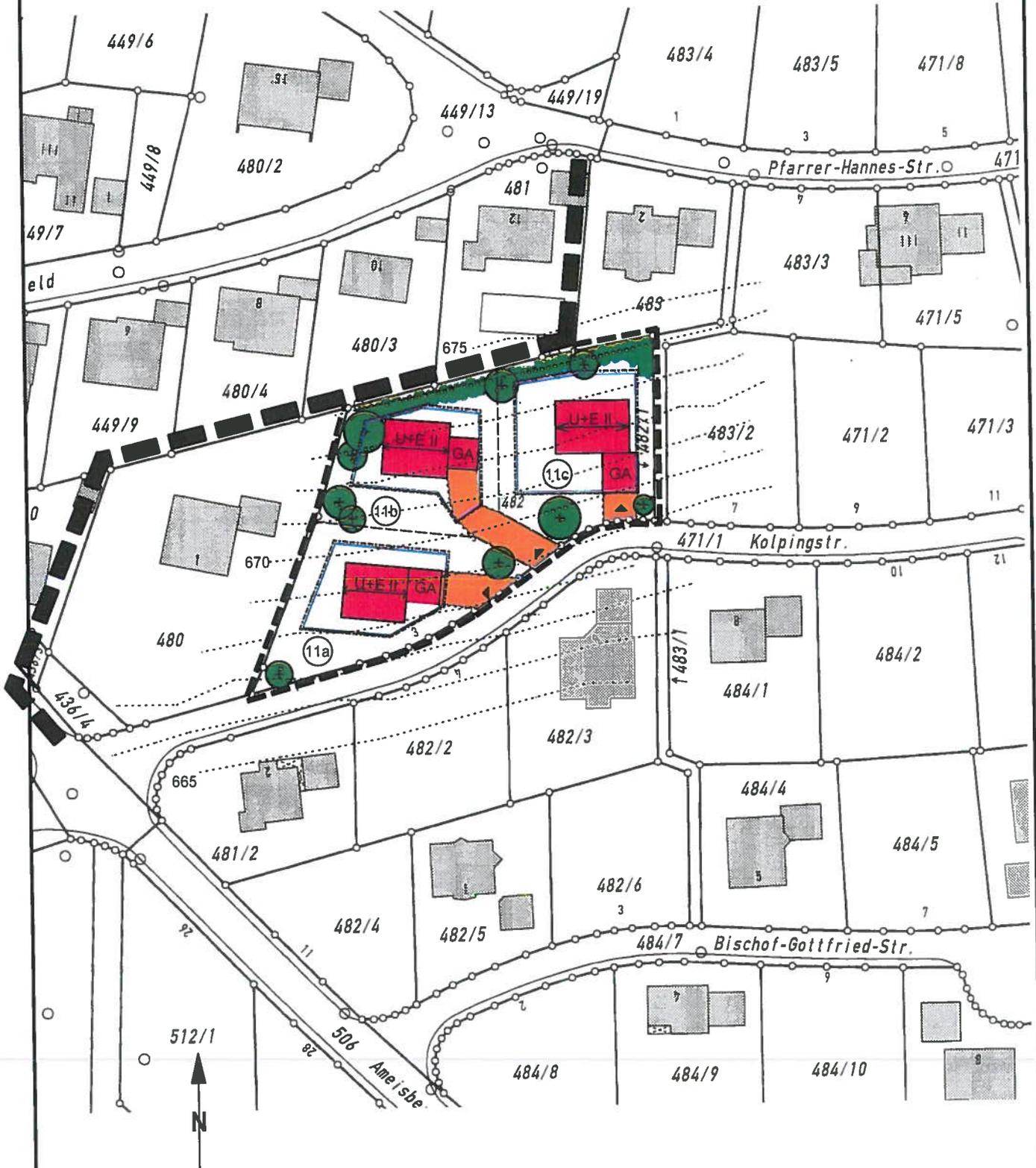


Wegscheid, den **31. Juli 2013**
MARKT WEGSCHEID

.....
Josef Lamperstorfer
1. Bürgermeister

Markt Wegscheid



Änderung des Bebauungsplanes "Ameisenbergblick" durch das Deckblatt 3, Parzelle 11a, 11b, 11c



| | |
|---------|--------------------------------------|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| GRZ 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE |
| GFZ 0,8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE |
| O | OFFENE BAUWEISE |
| E | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG |

Parzelle 11a ca. 842,18 m²
 Parzelle 11b ca. 823,56 m²
 Parzelle 11c ca. 896,25 m²

Wegscheid, 15. Juli 2013
 Markt Wegscheid
 Josef Lamperstorfer
 1. Bürgermeister

