

DECKBLATT NR. 2

ZUM BEBAUUNGSPLAN "EGGERERSIEDLUNG" GDE. TETTENWEIS
LANDKREIS PASSAU

ANTRAG AUF VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS
§ 13BBaug FÜR DIE GRUNDSTÜCKE MIT FL.NR.99/23 UND 99/24
DER GEMARKUNG TETTENWEIS

ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNG DER FESTSETZUNGEN

ÄNDERUNG EINES GRUNDSTÜCKES ZUM ZWECKE EINER DOPPELHAUSEBBAUUNG.

VERFAHRENSVERMERKE

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 7.12.1983 DAS DECKBLATT NR. 2
DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 10BBaug ALS SATZUNG BESCHLOSSEN!

TETTENWEIS, DEN 15.12.1983



1. BÜRGERMEISTER

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12BBaug,
DAS IST AM 15.12.1983 RECHTSVERBINDLICH! DAS DECKBLATT MIT BE-
GRÜNDUNG LIEGT AB VERÖFFENTLICHUNG DIESER BEKANNTMACHUNG IM
GESCHÄFTSRAUM DER GEMEINDE TETTENWEIS AUF DAUER WÄHREND DER
ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUS UND KANN DORT EIN-
GESEHEN WERDEN!

TETTENWEIS, DEN 15.12.1983



1. BÜRGERMEISTER

PLANUNG:

DECKBLATT NR. 2 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FLST.NR. 99/23 und 24
DES BEBAUUNGSPLANES "EGGERERSIEDLUNG" PARZ. 1 + 2 DER
GEMEINDE TETTENWEIS, LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 9 ABSATZ 8 BBAUG
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 24.11.80 NR.6,0 Bb 477 VOM
LANDRATSAMT PASSAU GENEHMIGT!

DIE IM DECKBLATT 2 DARGESTELLTE FLÄCHE LIEGT IN EINEM
ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (WA) IM SINNE § 4 BAUNVO.
DER BEBAUUNGSPLAN SOLL GEMÄSS § 13 BBAUG GEÄNDERT
WERDEN (VEREINFACHTES VERFAHREN).

DIE BEIDEN GRUNDSTÜCKE SOLLEN MIT DOPPELHÄUSER BEBAUT WERDEN
UM DIE GRUNDFLÄCHE BESSER ZU NUTZEN. ES ERGIEBT SICH DURCH
DIESE BEBAUUNG KEINE SCHWIERIGKEIT MIT DER EINHALTUNG DER
ABSTANDSFLÄCHE SODASS DIE NACHBARGRUNDSTÜCKE NICHT BEEIN-
TRÄCHTIGT WERDEN.

DIE GRÜNORDNUNG SOLL VOM BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ÜBER-
NOMMEN WERDEN! DIE ZUFAHRT FÜR BEIDE GRUNDSTÜCKE SOLL WIE
IN PARZELLE 1 VORGESEHEN VON DER SCHULSTRASSE AUS ERFOLGEN.
GRUNDSTÜCK 99/23 + 24 IST PARZELLE 1 + 2

DAS DECKPLATT WIRD NUR AUF GRUND DER DOPPELHÄUSER ERFORDERLICH.
DIE GEPLANTEN DOPPELHÄUSER SOLLEN IN DER GESTALTUNG DER
BAULICHEN ANLAGE DEM GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLAN ENTSPRECHEN.

TETTENWEIS, DEN

05.10.83

PLANER:

Josef Kohlpaintner
Baugeschäft Baumaterialien
8399 TETTENWEIS
Tel. 08534/238