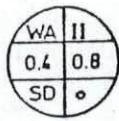


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHEN)

Schema der Nutzungsschablone:



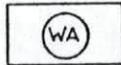
Art der baulichen Nutzung | Zahl der zul. Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Dachform | Bauweise

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB u. § 1 Abs. 2-5 BauNVO



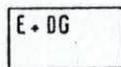
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



2. Mass der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 BauGB u. § 16 - 20 BauNVO

2.1.

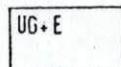


Zul. Erdgeschoss und Dachgeschoss

Zul. 2 Vollgeschosse

(Dachgeschoss als Vollgeschoss nach Art. 2, Abs. 4 BayBO zul.)

2.2.

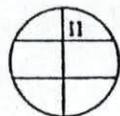


Zul. Untergeschoss u. Erdgeschoss (DG nicht als Vollgeschoss)

Zul. 2 Vollgeschosse

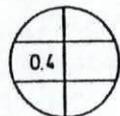
(Untergeschoss als Vollgeschoss nach Art. 2 Abs. 4 BayBO zul.)

2.3.



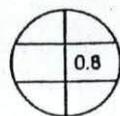
Zahl der zul. Vollgeschosse (Höchstmaß II)

2.4.



Grundflächenzahl GRZ 0,4

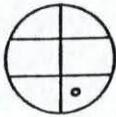
2.5.



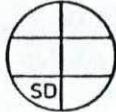
Geschossflächenzahl GFZ 0,8

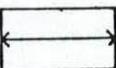
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB u. §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1.  Offene Bauweise

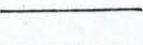
3.2. ----- Baugrenze

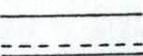
3.3.  Dachform: Satteldach

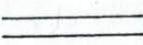
3.4.  Firstrichtung

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

4.1.  Straßenverkehrsflächen

4.2.  Gehsteig

4.3.  Öffentlicher Fußweg

4.4.  Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

§ 9, Abs. 1 Nr. 15

5.1.  Öffentliche Grünfläche

5.2.  Kinderspielplatz

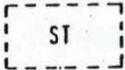
6. Massnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft

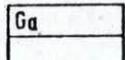
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20,25)

6.1.  Neupflanzungen von Bäumen

6.2.  Ortsrandeingrünung

7. sonstige Planzeichen

7.1.  Flächen für Stellplätze

7.2.  Garagen oder überdachte Stellplätze

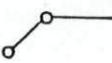
7.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9, Abs. 7 BauGB)

7.4. ——— Grundstücksgrenze

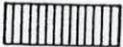
7.5.  Parzellen-Nummer

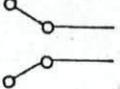
7.6. - - - - - 350 Höhenlinien

8. Planzeichen aus der Amtlichen Flurkarte

8.1.  Best. Flurstücksgrenze mit Grenzsteinen

8.2.  Best. Wohngebäude

8.3.  Best. Nebengebäude

8.4.  Abgemerkte Straßenverkehrsfläche

8.5. 86/30 Flurstücksnummern

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

SIEHE ANLAGE

RECHTLICHE GRUNDLAGEN :

BauGB IN DER FASSUNG VOM 08.DEZ.1986
BauNVO IN DER FASSUNG VOM 23.JAN.1990
PlanZVO IN DER FASSUNG VOM 18.DEZ.1990
BayBO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG