

Az. I/1 - 610

GEMEINDE SONNEN  
LANDKREIS PASSAU

Bebauungsplan "Erweiterung Sonnen-Nord";  
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Deckblatt Nr. 3

Begründung + Erläuterung vom 10.01.2007

Änderungsbeschuß : 20. Dez. 2006

---

Beteiligung der berührten  
Grundstücksnachbarn : 16. Jan. 2007

---

Anhörung der betroffenen  
Träger öffentl. Belange : 16. Jan. 2007

---

Behandlung der eingegangenen  
Bedenken und Anregungen,  
Abwägungsbeschuß : 07. Mrz. 2007

---

Satzungsbeschuß : 07. Mrz. 2007

---

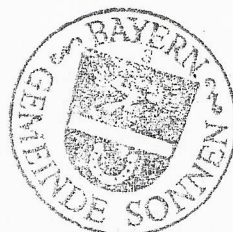
Bekanntmachungsvermerk

Die Änderung des Bebauungsplanes Erweiterung Sonnen - Nord  
mit Deckblatt Nr. 3 wurde durch Anschlag an allen Gemeindetafeln  
in der Zeit vom 23. März 2007 bis 15. April 2007  
öffentlich bekanntgemacht.

Die Anschläge wurden am 15. März 2007 angebracht und  
am 16. April 2007 wieder abgenommen.

Sonnen, den 17. April 2007  
GEMEINDE SONNEN

*Anetzberger*  
Anetzberger  
1. Bürgermeister



Siegel

*b.w.*

Gemeinde Sonnen  
Schulstraße 2  
94164 Sonnen

## BEGRÜNDUNG + ERLÄUTERUNG

ZUM DECKBLATT Nr. 3

DES BEBAUUNGSPLANES Erweiterung Sonnen-Nord

GEMEINDE : SONNEN  
LANDKREIS : PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Zum Beschluß des Gemeinderates Sonnen vom 20. Dezember 2006


Aus gegebenen Anlass ist es erforderlich, dass der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Erweiterung Sonnen-Nord I“ im Bereich der Stichstraßen Furst.Nr. 109 und Nr. 115 den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst wird.

Tz 0.41 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung Sonnen-Nord“ werden mit Deckblatt Nr. 3 wie folgt neu gefasst:

1. Zaunstellung  
Einfriedungen an Straßenseiten ohne Bürgersteig = 1 m Abstand von Straßenkante, ausgenommen bei den Grundstücken Flur-Nr. 104 u. 116 der Gemarkung Sonnen
2. Zaunart  
An Straßenseite Holzlatten-, Hanichel- oder Maschendrahtzaun mit Heckenhinterpflanzung sowie Gartenmauern
3. Zaunhöhe Abs. 1)  
Es wird folgender Satz 2 angefügt:  
Die Höhe der Einfriedung (einschl. Pfeiler) beträgt im Bereich des Grundstückes  
a) Flur-Nr. 104 = 1,35 Meter und  
b) Flur-Nr. 116 = 1,45 Meter  
jeweils über Straßen- bzw. Gehsteigoberkante.

Sonnen, den 10. Januar 2007  
GEMEINDE SONNEN

Aufgestellt:

  
Anetzberger  
1. Bürgermeister