

Az. I/1 - 610

GEMEINDE SONNEN
LANDKREIS PASSAU

Bebauungsplan "Erweiterung Sonnen-Nord";
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Deckblatt Nr. 3

Begründung + Erläuterung vom 10.01.2007

Änderungsbeschuß : 20. Dez. 2006

Beteiligung der berührten
Grundstücksnachbarn : 16. Jan. 2007

Anhörung der betroffenen
Träger öffentl. Belange : 16. Jan. 2007

Behandlung der eingegangenen
Bedenken und Anregungen,
Abwägungsbeschuß : 07. Mrz. 2007

Satzungsbeschuß : 07. Mrz. 2007

Bekanntmachungsvermerk

Die Änderung des Bebauungsplanes Erweiterung Sonnen - Nord
mit Deckblatt Nr. 3 wurde durch Anschlag an allen Gemeindetafeln
in der Zeit vom 23. März 2007 bis 15. April 2007
öffentlich bekanntgemacht.

Die Anschläge wurden am 15. März 2007 angebracht und
am 16. April 2007 wieder abgenommen.

Sonnen, den 17. April 2007
GEMEINDE SONNEN

Anetzberger
Anetzberger
1. Bürgermeister



Siegel

b.w.

Gemeinde Sonnen
Schulstraße 2
94164 Sonnen

BEGRÜNDUNG + ERLÄUTERUNG

ZUM DECKBLATT Nr. 3

DES BEBAUUNGSPLANES Erweiterung Sonnen-Nord

GEMEINDE : SONNEN
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

Zum Beschluß des Gemeinderates Sonnen vom 20. Dezember 2006

Aus gegebenen Anlass ist es erforderlich, dass der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Erweiterung Sonnen-Nord I“ im Bereich der Stichstraßen Furst.Nr. 109 und Nr. 115 den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst wird.

Tz 0.41 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung Sonnen-Nord“ werden mit Deckblatt Nr. 3 wie folgt neu gefasst:

1. Zaunstellung
Einfriedungen an Straßenseiten ohne Bürgersteig = 1 m Abstand von Straßenkante, ausgenommen bei den Grundstücken Flur-Nr. 104 u. 116 der Gemarkung Sonnen
2. Zaunart
An Straßenseite Holzlatten-, Hanichel- oder Maschendrahtzaun mit Heckenhinterpflanzung sowie Gartenmauern
3. Zaunhöhe Abs. 1)
Es wird folgender Satz 2 angefügt:
Die Höhe der Einfriedung (einschl. Pfeiler) beträgt im Bereich des Grundstückes
a) Flur-Nr. 104 = 1,35 Meter und
b) Flur-Nr. 116 = 1,45 Meter
jeweils über Straßen- bzw. Gehsteigoberkante.

Sonnen, den 10. Januar 2007
GEMEINDE SONNEN

Aufgestellt:


Anetzberger
1. Bürgermeister