

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. Sonderbauflächen

1.1.1.

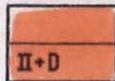


Sondergebiet nach § 10 Abs. 1 und 2 BauNVO für Freizeit und Erholung zulässig sind:
Gästehäuser, Restaurant, Reithalle, Stallungen und Wirtschaftsgebäude, Sport- und Spielanlagen, Tennisplätze sowie Wohngebäude für Inhaber und Bereitschaftspersonen, PKW-Stellplätze

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. Zahl der Vollgeschosse (Gästehäuser, Restaurant und Wohngebäude)

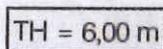
2.1.1.



als Höchstgrenze Erdgeschoß, 2 Vollgeschosse und Dachgeschoß
GRZ = 0,2 GFZ = 0,3
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.2. Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2.2.1.



Als Höchstgrenze traufseitige Wandhöhe (Reithalle, Wirtschaft- u. Stallgebäude)
6,00 m GRZ = 0,2 GFZ = 0,3
soweit sich aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.1.



Offene Bauweise

3.2.



Baugrenze

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

4.1.

Entfällt

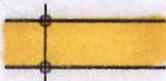
5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

5.1.

Entfällt

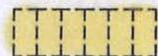
6. VERKEHRSLÄCHEN

6.1.



Privaten Straßenverkehrsflächen, Maßangabe in Meter

6.2.



Private Gäste-Stellplätze

6.3.



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

7.1.

Entfällt

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

8.1.

Entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

9. GRÜNFLÄCHEN

9.1.  Verkehrsgrünflächen

9.2.  Private Grünfläche, (Obstwiese)

9.3.  Privater Spielplatz

10. WASSERFLÄCHEN

10.1. Entfällt

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

11.1. Entfällt

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DEN WALD

12.1. Entfällt

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

13.1.  Bestehender und zu erhaltender Gehölzbestand.

13.2.  Standortvorschläge für neu zu pflanzende Bäume und Sträucher

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

14.1.  Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind bei Erdarbeiten zu Tage kommende Keramik-, Metall- oder Knochenfund umgehend dem Landratsamt Passau oder dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Außenstelle Landshut, zu melden.

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

16. SONSTIGE PLANZEICHEN

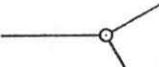
16.1. Entfällt

KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

17.1.  Grenzstein

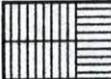
17.2.  Katasterfestpunkt

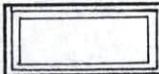
17.3.  Flurstücksgrenze

17.4.  Nutzungsartengrenze

17.5.  Gartenland

17.6.  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

17.7.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

17.8.  Gewässer

17.9.  Mischwald

17.10. $\frac{1234}{5}$ Flurstücksnummern

17.11.  Höhengichtlinien
1,0 m
5,0 m
10,0 m