

1. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | | |
|-----|---|--|
| 11 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 ABS. (1)(2)(3)
ZIFFER 1 - 5 BAUNVG. |
| 12 | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | GEMASS § 17 ABS. 4 BAUNVO WERDEN DIE GESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE FESTGELEGT
ZUL ZAHL DER VOLLGESCHOSSE 2
GRUNDFLACHENZAHL (GRZ) 04
GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ) 08 |
| 13 | BAUWEISE | OFFEN |
| 14 | MINDESTGROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE | 800 QM |
| 15 | FIRSTRICHTUNG | DIE EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG VERLÄUFT PARALLEL ZUM MITTELSTRICH DER ZEICHEN UNTER ZIFFER 2.31 UND 2.32 |
| 16 | GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN 1.61 ZU 2.31 | JE NACH GELÄNDENEIGUNG SIND NACHFOLGENDE GEBÄUDETYPEN ZULASSIG BEI EINER HANGLAGE MUSS BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON 1.50 M UND MEHR, AUF GEBÄUDETIEFE, EINE HANGBAUWEISE ANGEWENDET WERDEN (E+UG) DIE GENAUE GELÄNDEDIFFERENZ IST IN DER NATUR ZU ERMITTELN. BEI SCHWACHER GENEIGTEM GELÄNDE IST E ODER E+1 ODER E+DG ZULASSIG |
| A. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND 1 OBERGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | UNZULASSIG |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFHÖHE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 6.50 M |
| | SOCKELHÖHE | NICHT ÜBER 0.30 M |
| B. | ZULASSIG NUR ERDGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | ZULASSIG BIS MAX. 0.50 M |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFHÖHE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 3.75 M |
| | SOCKELHÖHE | NICHT ÜBER 0.30 M |
| C. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS (KELLERGESCHOSS DARF NICHT SICHTBAR WERDEN) | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | ZULASSIG BIS MAX. 1.00 M BIS OK PFETTE |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | DACHFLÄCHENFENSTER | ZULASSIG |
| | TRAUFHÖHE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 4.50 M |
| | SOCKELHÖHE | NICHT ÜBER 0.50 M |
| D. | ZULASSIG ERDGESCHOSS UND UNTERGESCHOSS AM HANG | |
| | DACHFORM | SATTELDACH |
| | DACHNEIGUNG | 19 - 25° |
| | KNIESTOCK | UNZULASSIG |
| | DACHGAUPEN | UNZULASSIG |
| | TRAUFHÖHE | AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 6.50 M |
| | SOCKELHÖHE | NICHT ÜBER 0.30 M |
| 162 | ZU 2.32 | GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND IN DACHFORM, DACHEINDECKUNG UND NEIGUNG DEM HAUPTGEBÄUDE ANZUPASSEN, WERDEN GARAGEN AN DER GRENZE ZUSAMMENGEBAUT, SO SIND SIE EINHEITLICH ZU GESTALTEN
AB GEWACHSENEN BODEN MAX. 2.75 M |
| | TRAUFHÖHE | |
| | ZULÄSSIG SIND AUCH | |
| | A. FLACHDACH | ALS KIESPRESSDACH OHNE DACHÜBESTAND MIT ALLSEITS WAAGERECHTER TRAUFE |
| | B. PULTDACH | NICHT ÜBER 5% NEIGUNG MIT BLECH- ODER PAPPENDECKUNG MIT DREISEITIGER WAAGRECHTER TRAUFE (MAUERWERK SEITLICH HOCHZIEHEN) DIE DACHRINNENSEITE DARF VOM STRASSENRAUM AUS NICHT GESEHEN WERDEN |
| 163 | DACHEINDECKUNG | |
| | MATERIAL | ALLE HARTEN DACHEINDECKUNGSARTEN AUSSER BLECH |
| | FARBEN | DUNKELBRAUN, ANTHRACIT |
| | ORTGANG | MINDESTENS 15 CM ÜBERSTAND |
| | TRAUFE | MINDESTENS 50 CM ÜBERSTAND |