

Deckblatt Nr. 2

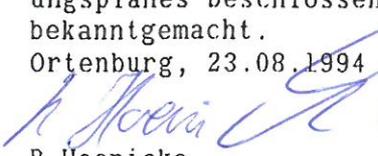
zum Bebauungsplan "Söldenau"

in der Fassung vom 23.08.1994.

1. Änderungsbeschuß

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 28.07.1994 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 23.08.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 23.08.1994

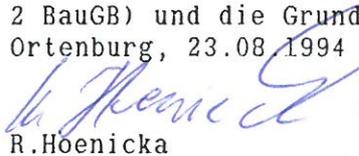

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



2. Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die Bürgerbeteiligung wird verzichtet, da sich die Änderung auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt (§ 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB) und die Grundstücksnachbarn den Bauantrag unterschrieben haben.

Ortenburg, 23.08.1994

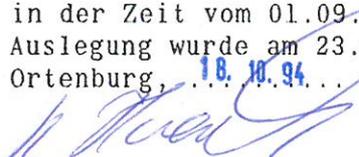

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 23.08.1994 wurde mit Begründung in der Zeit vom 01.09.1994 bis 30.09.1994 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 23.08.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 18. 10. 94

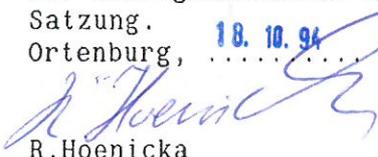

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



4. Beschluß über das Deckblatt nach § 10 BauGB

Der Marktgemeinderat beschließt das Deckblatt in der Fassung vom 23.08.94 als Satzung.

Ortenburg, 18. 10. 94

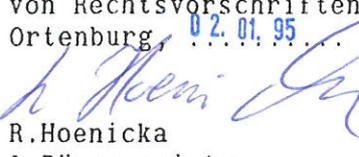

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



5. Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB

Dem Landratsamt wurde das Deckblatt gemäß § 11 BauGB angezeigt. Mit Schreiben vom 16. 12. 94, Az: 642.BP hat das Landratsamt bestätigt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wurde.

Ortenburg, 02. 01. 95

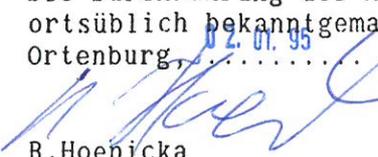

R. Hoenicka
1. Bürgermeister



6. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 12 BauGB

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 11 BauGB am 02. 01. 95 ortsüblich bekanntgemacht.

Ortenburg, 02. 01. 95


R. Hoenicka
1. Bürgermeister



Begründung:

Die Grundstückseigentümerin von Fl.Nr. 292/9, Gmkg. Söldenau, Frau Gabriele Singer, möchte ein Wohnhaus errichten. Der vorgelegte Bauantrag weicht in drei Punkten vom Bebauungsplan ab.

	zulässig	geplant
Dachform:	Satteldach	Walmdach
Dachneigung:	20° - 30°	Süd/Nord 35°, West/Ost 45°
Dachgauben:	1 qm	15 qm.

