

ANMERKUNGEN:

1. DER BEBAUUNGSPLAN IST BESTANDTEIL DER SATZUNGEN VOM 21.8.1961

2. DIE PLANUNTERLAGEN ENTSPRECHEN DEM STAND DER VERMESSUNG VOM JAHR 1957

3. ERGÄNZUNGEN DES BAUBESTANDES (OHNE MESSUNGSGENAUIGKEIT) DURCH ..... AM.....

4. DIE EIGENTUMSVERHÄLTNISSE DER PLANUNTERLAGEN ENTSPRECHEN DEM GRUNDBUCHSTAND VOM.....

5. GELÄNDEVERHÄLTNISSE : SÜDHANG

6. BAUGRUNDVERHÄLTNISSE: FESTE KIESSCHICHTEN

VILSHOFEN, DEN 20. 2. 1961

PLANFERTIGER :

*Henrich Hartmann*  
AKAD. ARCHITEKT U. ING.  
HENRICH HARTMANN  
VILSHOFEN-NIEDERBAYERN  
STADTPLATZ 30 - RUF 323

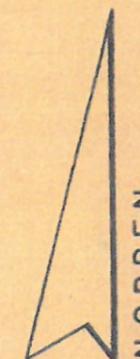
# SÖLDENAU

LANDKREIS VILSHOFEN

## TEILBEBAUUNGSPLAN

N I C K L G U T

M.: 1:1000



SEITENS DER

**GEMEINDE SÖLDENAU**

BESCHLOSSEN AM.: 23. 2. 1961

DURCH BESCHLUSS NR.: 46



*C. Singer*  
DER BÜRGERMEISTER:

*Ansprchl. 15.7.63  
Abgem. 12.8.63*

**FESTSETZUNG:**

(SOWEIT IM BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN EINZELFALL NICHT AUSDRÜCKLICH EINE ANDERE REGELUNG FESTGELEGT IST)

1. GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS: 

2. BAULICHE NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEBIET

3. BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE

4. GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: MINDESTENS 500 m<sup>2</sup>

5. GEBÄUDEABSTAND: HAUPTGEBÄUDE MINDESTENS 10 m

6. KNIESTOCK: HÖCHSTENS 0.35 m *Ziff. 12.1*

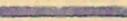
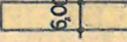
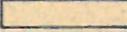
7. DACHEINDECKUNG: MATERIAL: DACHZIEGEL ODER ETERNIT  
 FARBE: ROTBRAUN  
 ORTGANG: 10 cm BIS 30 cm  
 TRAUFE: 20 cm BIS 50 cm

8. DACHGAUBEN: UNZULÄSSIG

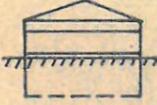
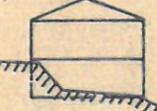
9. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE: ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE HÖCHSTENS 2.50 m  
 DACHFORM, DACHEINDECKUNG UND DACHNEIGUNG SIND DEM HAUPTGEBÄUDE ANZUPASSEN.

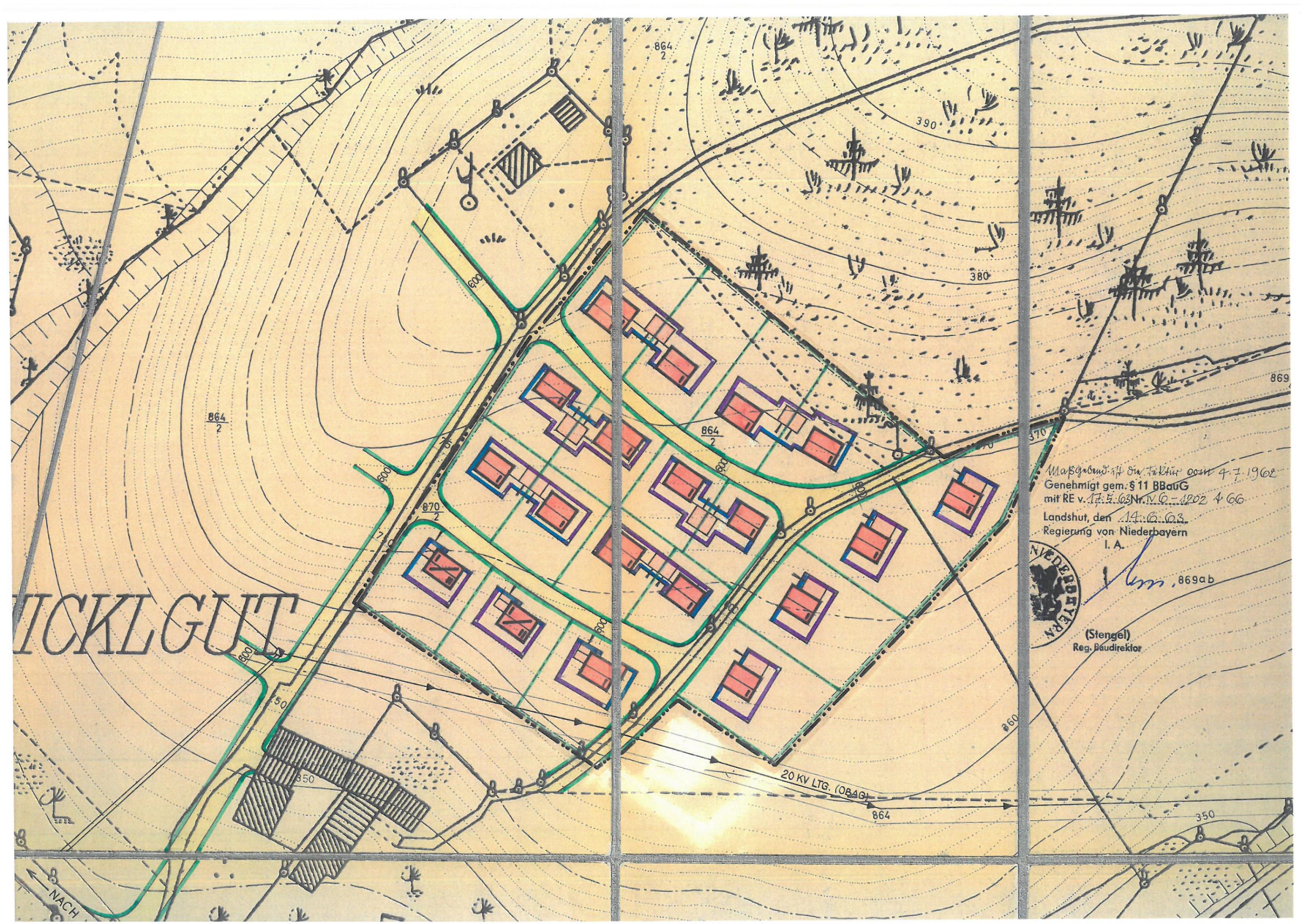
10. EINFRIEDUNGEN:  
 ART: STRASSENFRONT: LEBENDE HECKEN, HOLZZÄUNE, GARTENMAUERN.  
 SEITLICH UND RÜCKWÄRTS: DEM ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD ANZUPASSEN.  
 HÖHE: STRASSENFRONT: BIS ZU 1.20 m ÜBER ANGRENZENDER GEHSTEIG- ODER FAHRBAHN-OBERKANTE, SOCKELHÖHE BIS ZU 20 cm ÜBER GEHSTEIG-OBERKANTE.  
 SEITLICH UND RÜCKWÄRTS: DEM ORTS- UND STRASSEN-BILD HARMONISCH ANZUPASSEN.  
 AUSFÜHRUNG: DEM ORTS- UND STRASSEN-BILD HARMONISCH ANZUPASSEN, KEINE GRELLEN FARBEN; HOLZZÄUNE MÖGLICHSST DURCHLAUFEND.

**11. ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN, BEBAUBARE FLÄCHEN, NICHT BEBAUBARE FLÄCHEN, PARKFLÄCHEN, ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN, PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**

- 11.1.  HELLGRÜN STRASSENBEGRENZUNGS- UND VORGARTENLINIE (GRENZE ZWISCHEN DEN ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN UND DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN)
- 11.2.  ROT GEBÄUDEFLUCHTLINIE
- 11.3.  BLAU VORDERE BEBAUUNGSGRENZE
- 14.4.  VIOLETT SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNGSGRENZE
- 11.5.  ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
- 11.6.  ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- 11.7.  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- 11.8. SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE DARF DIE SICHT AB 1 m ÜBER STRASSEN-OBERKANTE DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN.

**12. STELLUNG, DACHFORM, FIRSTRICHTUNG, GESCHOSSZAHL UND ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN  
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN**

- 12.1.  1 VOLLGESCHOSS  DACHFORM: SATTELDACH 25°-38°  
 TRAUFHÖHE, GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 3,85 m  
 KNIESTOCKHÖHE NICHT ÜBER 0,80 m  
 SOCKELHÖHE NICHT ÜBER 0.30 m
- 12.2.  1 VOLLGESCHOSS MIT UNTERGESCHOSS AM HANG  DACHFORM SATTELDACH 25° - 38°  
 TRAUFHÖHE TALSEITIG GEMESSEN AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 6.10 m  
 SOCKELHÖHE NICHT ÜBER 0.30 m
- 13.  GARAGENZUFAHRT
- 14.  BESTEHENDE GEBÄUDE
- 15.  BESTEHENDE GRENZEN
- 16.  HELLGRÜN NACH DER PLANUNG NEU ZU VERMESSENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



WICKELGUT

Maßstab 1:1000  
 Genehmigt gem. § 11 BBauG  
 mit RE v. 17.5.63 Nr. IV. 6 - 1202 4 66  
 Landshut, den 14.6.63  
 Regierung von Niederbayern  
 I. A.

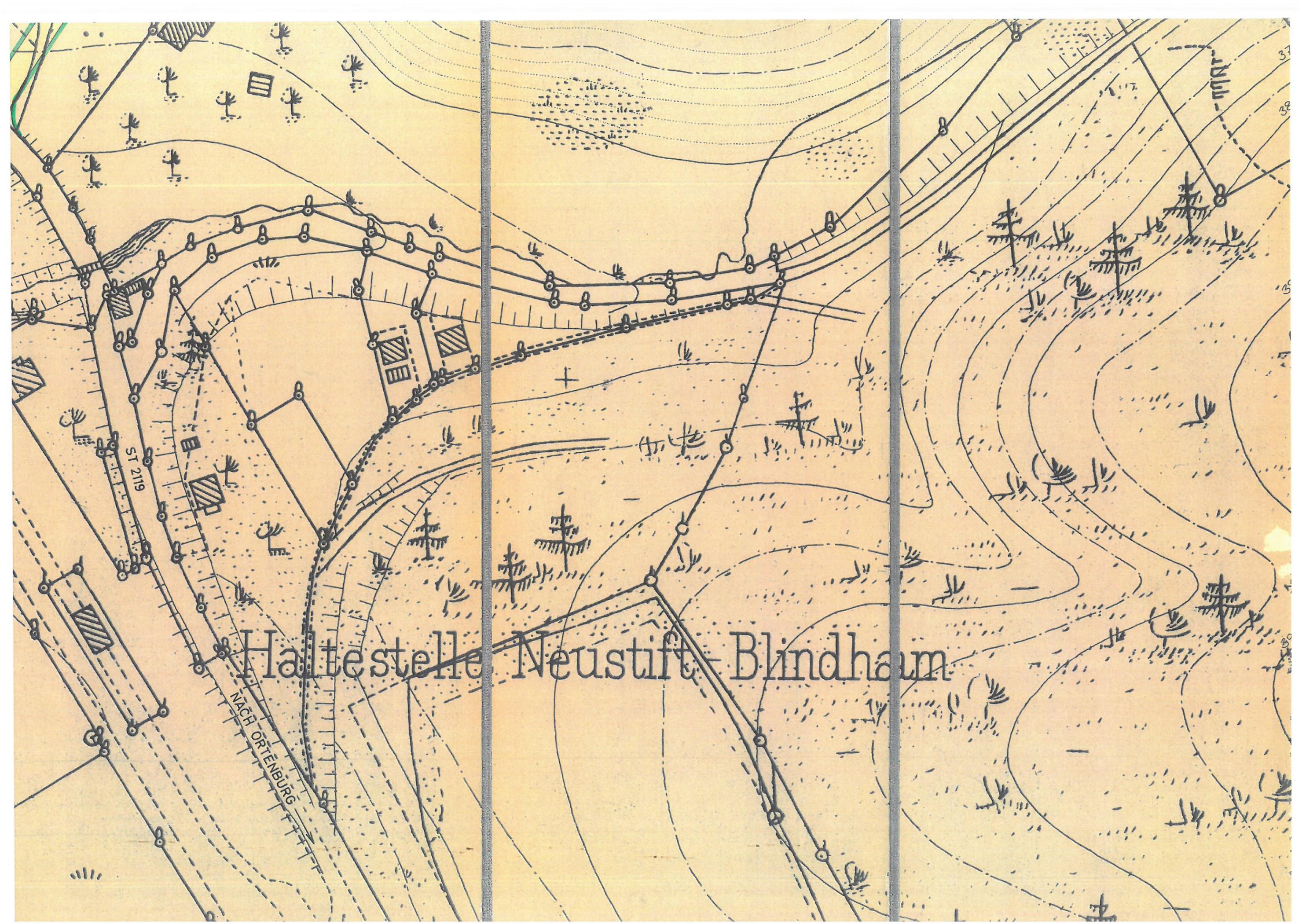


869ab

(Stengel)  
 Reg. Baudirektor

20 KV LTG. (OBAG)

NACH



Haltestelle Neustift-Blindham

ST 2119

NACH ORTENBURG